



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 593 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBR - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tungenesveien 52
4071 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		13 746	13 664
Sum kostnader		13 746	13 664
Driftsresultat		-13 746	-13 664
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-13 746	-13 664
Årsresultat		-13 746	-13 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 746	-13 664
Totalresultat		-13 746	-13 664
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 746	-13 664
Sum overføringer og disponeringer		-13 746	-13 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	800 000	800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	300 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 050 000
Sum anleggsmidler		1 100 000	1 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 763	228 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 763	228 509
Sum omløpsmidler		164 763	228 509
SUM EIENDELER		1 264 763	1 278 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		-212 828	-212 828
Sum innskutt egenkapital		487 172	487 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		580 026	593 772
Sum opptjent egenkapital		580 026	593 772
Sum egenkapital		1 067 198	1 080 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	3	197 565	197 565
Sum annen langsiktig gjeld		197 565	197 565
Sum langsiktig gjeld		197 565	197 565
Skyldig offentlige avgifter			
Sum gjeld		197 565	197 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 264 763	1 278 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384888

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 593 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBR - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tungenesveien 52
4071 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 593 576
JBR - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		13 746	13 664
Sum kostnader		13 746	13 664
Driftsresultat		-13 746	-13 664
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-13 746	-13 664
Årsresultat		-13 746	-13 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 746	-13 664
Totalresultat		-13 746	-13 664
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 746	-13 664
Sum overføringer og disponeringer		-13 746	-13 664



Organisasjonsnr: 996 593 576
JBR - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	800 000	800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	300 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 050 000
Sum anleggsmidler		1 100 000	1 050 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		164 763	228 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 763	228 509
Sum omløpsmidler		164 763	228 509

SUM EIENDELER		1 264 763	1 278 509
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		-212 828	-212 828
Sum innskutt egenkapital		487 172	487 172

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		580 026	593 772
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	580 026	593 772
Sum egenkapital	1 067 198	1 080 944
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	197 565	197 565
Sum langsiktig gjeld	197 565	197 565
Skyldig offentlige avgifter		
Sum gjeld	197 565	197 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 264 763	1 278 509



Organisasjonsnr: 996 593 576
JBR - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

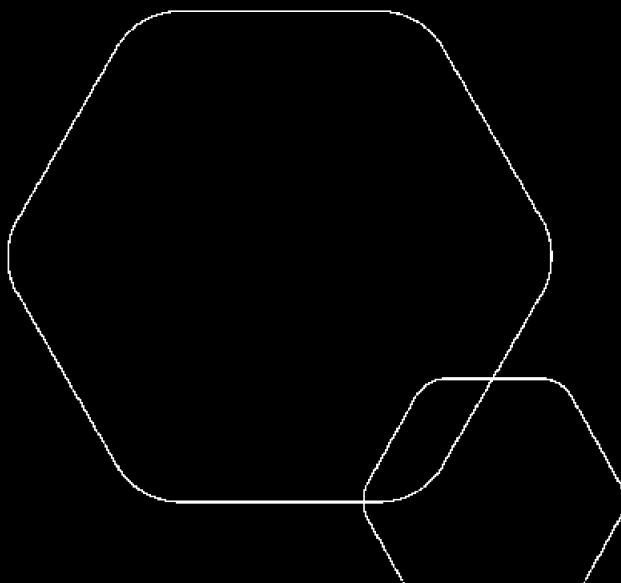
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

JBR - Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Generalforsamlingsprotokoll



Org.nr.: 996 593 576



RESULTATREGNSKAP

JBR - EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		13 746	13 664
Sum driftskostnader		13 746	13 664
Driftsresultat		-13 746	-13 664
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-13 746	-13 664
Resultat		-13 746	-13 664
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-13 746	-13 664
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		13 746	13 664
Sum overføringer		-13 746	-13 664

JBR - EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

JBR - EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	800 000	800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	300 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 050 000
Sum anleggsmidler		1 100 000	1 050 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 763	228 509
Sum omløpsmidler		164 763	228 509
Sum eiendeler		1 264 763	1 278 509

JBR - EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

JBR - EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		-212 828	-212 828
Sum innskutt egenkapital		487 172	487 172
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		580 026	593 772
Sum opptjent egenkapital		580 026	593 772
Sum egenkapital		1 067 198	1 080 944
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	197 565	197 565
Sum annen langsiktig gjeld		197 565	197 565
Sum gjeld		197 565	197 565
Sum egenkapital og gjeld		1 264 763	1 278 509

Randaberg, 16.04.2025
Styret i JBR - Eiendom AS

Jostein Rygg
Styreleder / Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Solsiden Bolig Utvikling AS	Randaberg	50%	800 000	501 271	404 479	-125 889
Sum			800 000	501 271	404 479	-125 889
Sum verdipapirer			800 000	501 271	404 479	-125 889

Note 2 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Solsiden Bolig Utvikling AS	300 000	250 000
Sum	300 000	250 000

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Jostein Rygg	Aksjeeier	100 %

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

	2024	2023
Gjeld til Jostein Rygg	197 565	197 565

Note 4 Lønnskostnader

JBR - Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL

for ordinær generalforsamling i

JBR - EIENDOM AS org.nr. 996 593 576

Generalforsamling i JBR Eiendom AS ble avholdt 16. april 2025 i Randaberg

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Jostein Rygg	1 000	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Jostein Rygg åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder

Jostein Rygg ble valgt til møteleder.

4. Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2024 ble gjennomgått.

Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

5. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen vedtok at det ikke betales godtgjørelse til styret.

6. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Alle forslag ble enstemmig vedtatt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet

Randaberg, 16. april 2025

Jostein Rygg

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jostein Rygg

777d96b7-5e32-4a36-bf9a-fe253979b52c - 2025-04-19 08:51:22 UTC +03:00
BankID - 56f3bfab-fe43-4683-a281-28089742f86c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/089e2016-326f-40b2-a2b0-00f23dcd1127>

 **visma sign**
www.vismasign.com