



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 936 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEAK INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Espen Kristiansen  
Solvangen 21  
3420 LIERSKOGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 742	5 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 742</b>	<b>5 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 742</b>	<b>-5 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen finanskostnad	2		
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 741</b>	<b>-5 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 741</b>	<b>-5 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 741</b>	<b>-5 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 741</b>	<b>-5 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 741	-5 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 741</b>	<b>-5 896</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 511 242	1 511 242
Andre langsiktige fordringer	3	3 159 167	3 159 167
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 670 409</b>	<b>4 670 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 670 409</b>	<b>4 670 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 345	3 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 345</b>	<b>3 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 345</b>	<b>3 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 675 754</b>	<b>4 673 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 570</b>	<b>105 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		41 483	39 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 483</b>	<b>-39 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>64 087</b>	<b>65 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 611 667	4 607 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 611 667</b>	<b>4 607 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 611 667</b>	<b>4 607 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 611 667</b>	<b>4 607 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 675 754</b>	<b>4 673 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 936 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEAK INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Espen Kristiansen  
Solvangen 21  
3420 LIERSKOGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 920 936 814  
SEAK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 742	5 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 742</b>	<b>5 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 742</b>	<b>-5 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen finanskostnad	2		
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 741</b>	<b>-5 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 741</b>	<b>-5 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 741</b>	<b>-5 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 741</b>	<b>-5 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 741	-5 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 741</b>	<b>-5 896</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		41 483	39 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 483</b>	<b>-39 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>64 087</b>	<b>65 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 611 667	4 607 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 611 667</b>	<b>4 607 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 611 667</b>	<b>4 607 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 611 667</b>	<b>4 607 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 675 754</b>	<b>4 673 500</b>



Organisasjonsnr: 920 936 814  
SEAK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Seak Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 936 814



## RESULTATREGNSKAP

### SEAK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	1 742	5 896
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 742</b>	<b>5 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 742</b>	<b>-5 896</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-1 741	-5 896
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 741</b>	<b>-5 896</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 741	5 896
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 741</b>	<b>-5 896</b>



## BALANSE

### SEAK INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 511 242	1 511 242
Andre langsiktige fordringer	3	3 159 167	3 159 167
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 670 409</b>	<b>4 670 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 670 409</b>	<b>4 670 409</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 345	3 091
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 345</b>	<b>3 091</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 675 754</b>	<b>4 673 500</b>



## BALANSE

### SEAK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>105 570</strong>	<strong>105 570</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-41 483	-39 743
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-41 483</strong>	<strong>-39 743</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>64 087</strong>	<strong>65 827</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 611 667	4 607 673
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 611 667</strong>	<strong>4 607 673</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 611 667</strong>	<strong>4 607 673</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 675 754</strong>	<strong>4 673 500</strong>

Lier, 28.05.2025  
Styret i Seak Invest AS

STIG AMUNDSEN  
styremedlem

Espen Kristiansen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Seak Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
Augerød Butikkeiendom AS	7,0%	7,0%	420 000	420 000	420 000
Next Step Eiendom AS	6,7%	6,7%	667 000	666 998	666 998
Torp Butikkeiendom AS	8,0%	8,0%	424 242	424 242	424 242
<b>Sum</b>			<b>1 511 242</b>	<b>1 511 240</b>	<b>1 511 240</b>

## Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til Augerød Butikkeiendom AS	472 500	472 500
Lån til Torp Butikkeiendom AS	500 000	500 000
Lån til Next Step Eiendom AS	2 186 667	2 186 667
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>3 159 167</b>	<b>3 159 167</b>

Lånene er ikke renteberegnet.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SEAK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ESPEN KRISTIANSEN AS	50	50,0	50,0
STIG AMUNDSEN	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
STIG AMUNDSEN	styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

Selskapet har gjeld til aksjonærene på kr 4 611 667

Lånene er ikke renteberegnet

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	5 570	-39 743	65 827
Årets resultat				-1 741	-1 741
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>5 570</b>	<b>-41 483</b>	<b>64 087</b>

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.