



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 340 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN VIKERSUND AS
Forretningsadresse: Vikersundgata 31
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Weggersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	1 486 919	1 199 165
Sum inntekter		1 486 919	1 199 165
Kostnader			
Lønnskostnad	7		17 115
Avskrivning på varige driftsmidler	1	276 950	276 950
Annen driftskostnad	7	838 451	754 175
Sum kostnader		1 115 401	1 048 240
Driftsresultat		371 518	150 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	6 267
Sum finansinntekter		156	6 267
Annen rentekostnad		82 210	119 365
Annen finanskostnad		635	275
Sum finanskostnader		82 845	119 640
Netto finans		-82 689	-113 373
Ordinært resultat før skattekostnad		288 829	37 552
Skattekostnad på ordinært resultat	6	63 556	8 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 273	29 290
Årsresultat		225 273	29 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 273	29 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	225 273	29 290
Sum overføringer og disponeringer		225 273	29 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	118 708	92 677
Sum immaterielle eiendeler		118 708	92 677
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 344 500	4 621 450
Sum varige driftsmidler		4 344 500	4 621 450
Sum anleggsmidler		4 463 208	4 714 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	26 733	90 884
Andre kortsiktige fordringer		50 002	45 343
Konsernfordringer		4 000	4 000
Sum fordringer		80 735	140 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		940 060	252 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 060	252 183
Sum omløpsmidler		1 020 796	392 410
SUM EIENDELER		5 484 004	5 106 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	1 459 200	1 459 200
Overkurs	4	4 523	4 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 463 723	1 463 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 783 521	1 558 248
Sum opptjent egenkapital		1 783 521	1 558 248
Sum egenkapital		3 247 244	3 021 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 369	39 109
Betalbar skatt	6	89 587	29 329
Skyldig offentlige avgifter		71 804	16 128
Sum kortsiktig gjeld		236 760	84 566
Sum gjeld		2 236 760	2 084 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 484 004	5 106 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 164478

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 340 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN VIKERSUND AS
Forretningsadresse: Vikersundgata 31
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Weggersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 340 252
SENTRUMSGÅRDEN VIKERSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	1 486 919	1 199 165
Sum inntekter		1 486 919	1 199 165
Kostnader			
Lønnskostnad	7		17 115
Avskrivning på varige driftsmidler	1	276 950	276 950
Annen driftskostnad	7	838 451	754 175
Sum kostnader		1 115 401	1 048 240
Driftsresultat		371 518	150 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	6 267
Sum finansinntekter		156	6 267
Annen rentekostnad		82 210	119 365
Annen finanskostnad		635	275
Sum finanskostnader		82 845	119 640
Netto finans		-82 689	-113 373
Ordinært resultat før skattekostnad		288 829	37 552
Skattekostnad på ordinært resultat	6	63 556	8 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 273	29 290
Årsresultat		225 273	29 290
Årsresultat etter minoritetsinteressener		225 273	29 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	225 273	29 290
Sum overføringer og disponeringer		225 273	29 290



Organisasjonsnr: 882 340 252
SENTRUMSGÅRDEN VIKERSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	118 708	92 677
Sum immaterielle eiendeler		118 708	92 677
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 344 500	4 621 450
Sum varige driftsmidler		4 344 500	4 621 450
Sum anleggsmidler		4 463 208	4 714 127
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	26 733	90 884
Andre kortsiktige fordringer		50 002	45 343
Konsernfordringer		4 000	4 000
Sum fordringer		80 735	140 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		940 060	252 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 060	252 183
Sum omløpemedler		1 020 796	392 410
SUM EIENDELER		5 484 004	5 106 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	1 459 200	1 459 200
Overkurs	4	4 523	4 523
Sum innskutt egenkapital		1 463 723	1 463 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 783 521	1 558 248
Sum opptjent egenkapital		1 783 521	1 558 248
Sum egenkapital		3 247 244	3 021 971



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 369	39 109
Betalbar skatt	6	89 587	29 329
Skyldig offentlige avgifter		71 804	16 128
Sum kortsiktig gjeld		236 760	84 566
Sum gjeld		2 236 760	2 084 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 484 004	5 106 537



Organisasjonnr: 882 340 252
SENTRUMSGÅRDEN VIKERSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2432.00	600.00	1459200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bk Invest AS	2432.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2432.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Oddbjørn Roso

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Bjømstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
e-post: oddbjorn@roso-revisjon.no

org. nr. 962 865 348
mobiltf 90 85 03 77
bankkontonr. 6140 05 47865

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Vikersund AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Sentrumsgården Vikersund AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 225 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 3. mars 2021

Oddbjørn Roso
Statsautorisert revisor

Årsregnskap med noter 2020 - sentrumsgården vikersund as

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Weggersen, Mette (fødselsdato: 22.11.1977), signert 10.03.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Weggersen, Trond (fødselsdato: 15.07.1952), signert 11.03.2021 med BankID
- Weggersen, Lise (fødselsdato: 17.04.1981), signert 10.03.2021 med BankID
- Weggersen, Kari (fødselsdato: 22.07.1956), signert 09.03.2021 med BankID



Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signatordetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Årsregnskap 2020
for
Sentrumsgården Vikersund AS**

Organisasjonsnr. 882340252

Dokumentet er signert digitalt av:

- Weggensen, Mette (22.11.1977), 10.03.2021
- Weggensen, Trond (15.07.1952), 11.03.2021
- Weggensen, Lise (17.04.1981), 10.03.2021
- Weggensen, Kari (22.07.1956), 09.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Sentrumsgården Vikersund AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	8	1 486 919	1 199 165
Sum driftsinntekter		1 486 919	1 199 165
Driftskostnader			
Lønnskostnad	7	0	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler	1	276 950	276 950
Annen driftskostnad	7	838 451	754 175
Sum driftskostnader		1 115 401	1 048 240
DRIFTSRESULTAT		371 518	150 925
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		156	6 267
Sum finansinntekter		156	6 267
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		82 210	119 365
Annen finanskostnad		635	275
Sum finanskostnader		82 845	119 640
NETTO FINANSPOSTER		(82 689)	(113 373)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		288 829	37 552
Skattekostnad på ordinært resultat	6	63 556	8 262
ORDINÆRT RESULTAT		225 273	29 290
ÅRSRESULTAT		225 273	29 290
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	225 273	29 290
SUM OVERF. OG DISP.		225 273	29 290

Årsregnskap for Sentrumsgården Vikersund AS

Organisasjonsnr. 882340252

Dokumentet er signert digitalt av:

- Weggensen, Mette (22.11.1977), 10.03.2021
- Weggensen, Trond (15.07.1952), 11.03.2021
- Weggensen, Lise (17.04.1981), 10.03.2021
- Weggensen, Kari (22.07.1956), 09.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Sentrumsgården Vikersund AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	118 708	92 677
Sum immaterielle eiendeler		118 708	92 677
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 344 500	4 621 450
Sum varige driftsmidler		4 344 500	4 621 450
SUM ANLEGGSMIDLER		4 463 208	4 714 127
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	26 733	90 884
Fordringer på konsernselskap		4 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		50 002	45 343
Sum fordringer		80 735	140 227
Bankinnskudd, kontanter o.l.		940 060	252 183
SUM OMLØPSMIDLER		1 020 796	392 410
SUM EIENDELER		5 484 004	5 106 537

Årsregnskap for Sentrumsgården Vikersund AS

Organisasjonsnr. 882340252

Dokumentet er signert digitalt av:

- Weggensen, Mette (22.11.1977), 10.03.2021
- Weggensen, Trond (15.07.1952), 11.03.2021
- Weggensen, Lise (17.04.1981), 10.03.2021
- Weggensen, Kari (22.07.1956), 09.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Sentrumsgården Vikersund AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	1 459 200	1 459 200
Overkurs	4	4 523	4 523
Sum innskutt egenkapital		1 463 723	1 463 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 783 521	1 558 248
Sum opptjent egenkapital		1 783 521	1 558 248
SUM EGENKAPITAL		3 247 244	3 021 971
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 000 000	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 369	39 109
Betalbar skatt	6	89 587	29 329
Skyldig offentlige avgifter		71 804	16 128
SUM KORTSIKTIG GJELD		236 760	84 566
SUM GJELD		2 236 760	2 084 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 484 004	5 106 537

Vikersund, 3. mars 2021

Trond Weggensen
Styreleder/ daglig leder

Mette Weggensen
Styremedlem

Lise Weggensen
Styremedlem

Kari Weggensen
Styremedlem

Årsregnskap for Sentrumsgården Vikersund AS

Organisasjonsnr. 882340252

Dokumentet er signert digitalt av:

- Weggensen, Mette (22.11.1977), 10.03.2021
- Weggensen, Trond (15.07.1952), 11.03.2021
- Weggensen, Lise (17.04.1981), 10.03.2021
- Weggensen, Kari (22.07.1956), 09.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Sentrumsgården Vikersund AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Sentrumsgården Vikersund AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger et til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekket antatt tap.

e) Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteminuserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Side 1 av 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Weggensen, Mette (22.11.1977), 10.03.2021
- Weggensen, Trond (15.07.1952), 11.03.2021
- Weggensen, Lise (17.04.1981), 10.03.2021
- Weggensen, Kari (22.07.1956), 09.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Sentrumsgården Vikersund AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	8 425 140	557 600	8 982 740
Tilgang i år	-	-	-
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	8 425 140	557 600	8 982 740
Samlede avskrivninger	-4 638 240	-	-4 638 240
Restverdi 31.12.	<u>3 786 900</u>	<u>557 600</u>	<u>4 344 500</u>
Årets ordinære avskrivninger	276 950	-	276 950
Økonomisk levetid	3 - 50 år	avskrives ikke	

Note 2 Fordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	26 733	90 884
Avsatt til forventet tap	-	-
Kundefordringer ifølge balansen	<u>26 733</u>	<u>90 884</u>

Andre kortsiktige fordringer er oppført pålydende og har forfall innen ett år.

Note 3 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 2.432 aksjer à kr 600,-. Det er kun en aksjeklasse og de har samme rettigheter.

Selskapets aksjonær er:

BK Invest AS, org nr 988 925 128

Note 4 Egenkapital	Aksjekap/ overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	1 463 723	1 558 248	3 021 971
<u>Årets endringer:</u>			
Årets resultat, overskudd		225 273	225 273
Egenkapital 31.12.	1 463 723	1 783 521	3 247 244

Dokumentet er signert digitalt av:

- Weggensen, Mette (22.11.1977), 10.03.2021
- Weggensen, Trond (15.07.1952), 11.03.2021
- Weggensen, Lise (17.04.1981), 10.03.2021
- Weggensen, Kari (22.07.1956), 09.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Sentrumsgården Vikersund AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5	Pantstillelser, garantiansvar mv	2020	2019
	Lån	2 000 000	2 000 000
	<i>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler:</i>		
	Forretningsbygg	4 344 500	4 621 450
	Forfaller til betaling innen ett år	304 380	304 380
	Forfaller til betaling senere enn 5 år	-	325 990
Note 6	Skatt	2020	2019
	<i>Årets skattemessige resultat fremkommer slik:</i>		
	Ordinært resultat før skattekostnad	288 829	37 552
	Permanente forskjeller	60	-
	Endring midlertidige forskjeller	118 324	95 759
	Grunnlag betalbar skatt	407 213	133 311
	Betalbar skatt av årets grunnlag	89 587	29 329
	Endring utsatt skatt	-26 031	-21 067
	Sum skattekostnad	63 556	8 262
	Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt		
	<i>Forskjeller som kan utlignes:</i>		
	Driftsmidler	-539 584	-434 321
	Gevinst- og tapskonto	-	13 061
	Sum midlertidige forskjeller	-539 584	-421 260
	Grunnlag utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel	-539 584	-421 260
	Utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel	-118 708	-92 677

Side 3 av 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Weggensen, Mette (22.11.1977), 10.03.2021
- Weggensen, Trond (15.07.1952), 11.03.2021
- Weggensen, Lise (17.04.1981), 10.03.2021
- Weggensen, Kari (22.07.1956), 09.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Sentrumsgården Vikersund AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

For øvrig er det ikke utbetalt styrehonorarer til verken styrets leder eller øvrige styremedlemmer i 2020.

Revisor	2020	2019
Revisjonshonorar, eks. mva	20 000	20 000

Note 8 Transaksjoner med nærstående

	2020	2019
Husleie	690 105	466 623

Søsterselskapet Optiker Trond Weggensen AS er en av flere leietakere i selskapets forretnings- eiendom. Husleien er basert på makedspriser.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Weggensen, Mette (22.11.1977), 10.03.2021
- Weggensen, Trond (15.07.1952), 11.03.2021
- Weggensen, Lise (17.04.1981), 10.03.2021
- Weggensen, Kari (22.07.1956), 09.03.2021

Forseglet av



Posten Norge