



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 214 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØYNESVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 12
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Poppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	93 620	162 305
Sum kostnader		93 620	162 305
Driftsresultat		-93 620	-162 305
Annen finanskostnad		3 180	2 812
Sum finanskostnader		3 180	2 812
Netto finans		-3 180	-2 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 800	-165 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 800	-165 117
Årsresultat		-96 800	-165 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 800	-165 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-96 800	
Overføringer annen egenkapital			-165 117
Sum overføringer og disponeringer		-96 800	-165 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	36 420 807	33 962 200
Sum varer		36 420 807	33 962 200
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 000	
Sum fordringer		22 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	506 305	15 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 305	15 005
Sum omløpsmidler		36 949 112	33 977 205
SUM EIENDELER		36 949 112	33 977 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	410 356	313 556
Sum opptjent egenkapital		-410 356	-313 556
Sum egenkapital		-380 356	-283 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 500 000	29 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 977 476	4 451 519
Sum annen langsiktig gjeld		36 477 476	33 951 519
Sum langsiktig gjeld		36 477 476	33 951 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		851 992	309 242
Sum kortsiktig gjeld		851 992	309 242
Sum gjeld		37 329 468	34 260 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 949 112	33 977 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590352

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 214 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØYNESVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 12
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Poppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 919 214 023
BYGDØYNESVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	93 620	162 305
Sum kostnader		93 620	162 305
Driftsresultat		-93 620	-162 305
Annen finanskostnad		3 180	2 812
Sum finanskostnader		3 180	2 812
Netto finans		-3 180	-2 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 800	-165 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 800	-165 117
Årsresultat		-96 800	-165 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 800	-165 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-96 800	
Overføringer annen egenkapital			-165 117
Sum overføringer og disponeringer		-96 800	-165 117



Organisasjonsnr: 919 214 023
BYGDØYNESVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	36 420 807	33 962 200
Sum varer		36 420 807	33 962 200
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 000	
Sum fordringer		22 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	506 305	15 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 305	15 005
Sum omløpsmidler		36 949 112	33 977 205
SUM EIENDELER		36 949 112	33 977 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	410 356	313 556
Sum opptjent egenkapital		-410 356	-313 556
Sum egenkapital		-380 356	-283 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 500 000	29 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 977 476	4 451 519
Sum annen langsiktig gjeld		36 477 476	33 951 519



Sum langsiktig gjeld	36 477 476	33 951 519
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	851 992	309 242
Sum kortsiktig gjeld	851 992	309 242
Sum gjeld	37 329 468	34 260 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 949 112	33 977 205



Organisasjonsnr: 919 214 023
BYGDØYNESVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bygdøynesveien 12 AS**

Organisasjonsnr. 919214023

Utarbeidet av:

Frogner Regnskapskontor AS
Godkjent regnskapsselskap
leilighet 206 Kirkeveien 40
0368 OSLO
Organisasjonsnr. 898627942



Bygdøynesveien 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	93 620	162 305
Sum driftskostnader		93 620	162 305
DRIFTSRESULTAT		(93 620)	(162 305)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		3 180	2 812
Sum finanskostnader		3 180	2 812
NETTO FINANSPOSTER		(3 180)	(2 812)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(96 800)	(165 117)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(96 800)	(165 117)
ÅRSRESULTAT		(96 800)	(165 117)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(165 117)
Fremføring av udekket tap	3	(96 800)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(96 800)	(165 117)

Årsregnskap for Bygdøynesveien 12 AS

Organisasjonsnr. 919214023



Bygdøynesveien 12 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	36 420 807	33 962 200
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 000	0
Sum fordringer		22 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	506 305	15 005
SUM OMLØPSMIDLER		36 949 112	33 977 205
SUM EIENDELER		36 949 112	33 977 205
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(410 356)	(313 556)
Sum opptjent egenkapital		(410 356)	(313 556)
SUM EGENKAPITAL		(380 356)	(283 556)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 500 000	29 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 977 476	4 451 519
Sum annen langsiktig gjeld		36 477 476	33 951 519
SUM LANGSIKTIG GJELD		36 477 476	33 951 519
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		851 992	309 242
SUM KORTSIKTIG GJELD		851 992	309 242
SUM GJELD		37 329 468	34 260 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 949 112	33 977 205

Underskrifter

Oslo den 29.06.2023

Jo Kvalstad Eckhoff
Styrets leder

Årsregnskap for Bygdøynesveien 12 AS

Organisasjonsnr. 919214023



Bygdøynesveien 12 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Noter for Bygdøynesveien 12 AS

Organisasjonsnr. 919214023



Bygdøynesveien 12 AS

Noter 2022

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. □

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt noen ytelser til ledende personer

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-96 800
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-738 052
= Inntekt	-834 852

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Bygdøynesveien 12 AS

Noter 2022

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-313 556	-283 556
-Til årets resultat			-96 800	-96 800
Pr 31.12.	30 000	0	-410 356	-380 356

Selskapets aksjekapital er tapt. Det foreligger betydelige merverdier i selskapets prosjektbeholdning og det foreligger ingen vesentlig usikkerhet rundt fortsatt drift.

Merverdi ligger i det å ha ett salgsklart prosjekt nå som det er midlertidig byggeforbud i Oslo i forbindelse med ny småhusplan. Eierne har gitt garantier om tilførsel av nødvendig kapital og likviditet.

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 500 000	29 500 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld NOK 36 420 807.

Lånet er sikret med selvskyldnerkausjon i Fredrikke Holding AS og JKE Eiendom AS

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har kun en aksjeklasse. □

Aksjonærens navn	Antall aksjer
FREDRIKKE HOLDING AS	150
JKE EIENDOM AS	150

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	150

Noter for Bygdøynesveien 12 AS

Organisasjonsnr. 919214023



Bygdøynesveien 12 AS

Noter 2022

Medlemmer av styret: 150

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Gjeld til selskap i samme konsern inngår med følgende beløp i regnskapspostene.

	2021	2022
Konserngjeld	6 977 476	4 451 519



**Årsregnskap 2022
for
Bygdøyenesveien 12 AS**

Organisasjonsnr. 919214023

Utarbeidet av:

Frogner Regnskapskontor AS
Godkjent regnskapsselskap
leilighet 206 Kirkeveien 40
0368 OSLO
Organisasjonsnr. 898627942



Bygdøynesveien 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	93 620	162 305
Sum driftskostnader		93 620	162 305
DRIFTSRESULTAT		(93 620)	(162 305)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		3 180	2 812
Sum finanskostnader		3 180	2 812
NETTO FINANSPOSTER		(3 180)	(2 812)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(96 800)	(165 117)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(96 800)	(165 117)
ARSRESULTAT		(96 800)	(165 117)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(165 117)
Fremføring av udekket tap	3	(96 800)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(96 800)	(165 117)

Årsregnskap for Bygdøynesveien 12 AS

Organisasjonsnr. 919214023



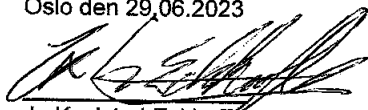
Bygdøynesveien 12 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	36 420 807	33 962 200
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 000	0
Sum fordringer		22 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	506 305	15 005
SUM OMLØPSMIDLER		36 949 112	33 977 205
SUM EIENDELER		36 949 112	33 977 205
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(410 356)	(313 556)
Sum opptjent egenkapital		(410 356)	(313 556)
SUM EGENKAPITAL		(380 356)	(283 556)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 500 000	29 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 977 476	4 451 519
Sum annen langsiktig gjeld		36 477 476	33 951 519
SUM LANGSIKTIG GJELD		36 477 476	33 951 519
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		851 992	309 242
SUM KORTSIKTIG GJELD		851 992	309 242
SUM GJELD		37 329 468	34 260 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 949 112	33 977 205

Underskrifter

Oslo den 29.06.2023


Jo Kvalstad Eckhoff
Styrets leder



Bygdøynesveien 12 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Noter for Bygdøynesveien 12 AS

Organisasjonsnr. 919214023



Bygdøynesveien 12 AS

Noter 2022

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt noen ytelser til ledende personer

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-96 800
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-738 052
= Inntekt	-834 852

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Bygdøynesveien 12 AS

Noter 2022

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-313 556	-283 556
-Til årets resultat			-96 800	-96 800
Pr 31.12.	30 000	0	-410 356	-380 356

Selskapets aksjekapital er tapt. Det foreligger betydelige merverdier i selskapets prosjektbeholdning og det foreligger ingen vesentlig usikkerhet rundt fortsatt drift.

Merverdi ligger i det å ha ett salgsklart prosjekt nå som det er midlertidig byggeforbud i Oslo i forbindelse med ny småhusplan. Eierne har gitt garantier om tilførsel av nødvendig kapital og likviditet.

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 500 000	29 500 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld NOK 36 420 807.

Lånet er sikret med selvskyldnerkausjon i Fredrikke Holding AS og JKE Eiendom AS

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
FREDRIKKE HOLDING AS	150
JKE EIENDOM AS	150

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	150

Noter for Bygdøynesveien 12 AS

Organisasjonsnr. 919214023



Bygdøynesveien 12 AS

Noter 2022

Medlemmer av styret: 150

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Gjeld til selskap i samme konsern inngår med følgende beløp i regnskapspostene.

	2021	2022
Konserngjeld	6 977 476	4 451 519

Noter for Bygdøynesveien 12 AS

Organisasjonsnr. 919214023



Bygdøynesveien 12 AS

Kontospesifisert utskrift: 29.06.2023 16.59

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0,00	0,00
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1		
6420 Leie datasystemer		7 117,50	55 505,00
6690 Reparasjon og vedlikeh. annet		0,00	16 875,00
6700 Altinn - Revisjons- og regnskap		0,00	11 682,00
6701 Revisjonshonorar		48 750,00	0,00
6705 Regnskapshonorar		17 541,37	0,00
6800 Altinn - Kontorrekvisita		0,00	669,00
7190 Altinn - Annen kostnadsgodtgjør		0,00	174,00
7300 Salgskostnad		11 685,50	77 400,00
7790 Annen kostnad		8 561,00	0,00
7791 Annen kostnad		(35,00)	0,00
Sum Annen driftskostnad		93 620,37	162 305,00
Sum driftskostnader		93 620,37	162 305,00
DRIFTSRESULTAT		(93 620,37)	(162 305,00)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen finanskostnad			
8170 Annen finanskostnad		3 179,57	2 812,00
Sum Annen finanskostnad		3 179,57	2 812,00
Sum finanskostnader		3 179,57	2 812,00
NETTO FINANSPOSTER		(3 179,57)	(2 812,00)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(96 799,94)	(165 117,00)
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
ORDINÆRT RESULTAT		(96 799,94)	(165 117,00)
ARSRESULTAT		(96 799,94)	(165 117,00)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital			
8960 Altinn - RF-1167 Disponering		0,00	(165 117,00)
Sum Overføringer annen egenkapital		0,00	(165 117,00)
Fremføring av udekket tap			
8990 Fremført udekket tap	3	(96 799,94)	0,00
Sum Fremføring av udekket tap		(96 799,94)	0,00
SUM OVERF. OG DISP.		(96 799,94)	(165 117,00)

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Bygdøynesveien 12 AS

Organisasjonsnr. 919214023 Side1av3



Bygdøynesveien 12 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer			
1400 Anlegg under utførelse	4	36 420 807,07	33 962 200,00
Sum Varer		36 420 807,07	33 962 200,00
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
1561 Brantenborgveien		22 000,00	0,00
Sum Andre kortsiktige fordringer		22 000,00	0,00
Sum fordringer		22 000,00	0,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Altinn - Bankinnskudd	5	506 305,18	15 005,00
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 305,18	15 005,00
SUM OMLØPSMIDLER		36 949 112,25	33 977 205,00
SUM EIENDELER		36 949 112,25	33 977 205,00
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
2000 Altinn - Aksjekapital	3,6	30 000,00	30 000,00
Sum Selskapskapital		30 000,00	30 000,00
Sum innskutt egenkapital		30 000,00	30 000,00
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
2080 Altinn - Udekket tap	3	(410 355,57)	(313 556,00)
Sum Udekket tap		(410 355,57)	(313 556,00)
Sum opptjent egenkapital		(410 355,57)	(313 556,00)
SUM EGENKAPITAL		(380 355,57)	(283 556,00)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
2220 Altinn - Gjeld til kredittinsti	4	29 500 000,00	29 500 000,00
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		29 500 000,00	29 500 000,00
Øvrig langsiktig gjeld			
2921 Fredrikke Holding AS	7	868 831,85	4 451 519,00
2922 Borgerveien Utvikling AS		5 674 442,75	0,00
2923 Bogstadveien 1 Garasjer AS		404 200,97	0,00
2924 Gjeld Dr Holms vei 19 AS		30 000,00	0,00
Sum Øvrig langsiktig gjeld		6 977 475,57	4 451 519,00
Sum annen langsiktig gjeld		36 477 475,57	33 951 519,00
SUM LANGSIKTIG GJELD		36 477 475,57	33 951 519,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Altinn - Leverandørgjeld		851 992,25	309 242,00
Sum Leverandørgjeld		851 992,25	309 242,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		851 992,25	309 242,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Bygdøynesveien 12 AS

Organisasjonsnr. 919214023 Side2av3



Bygdøynesveien 12 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
SUM GJELD		37 329 467,82	34 260 761,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 949 112,25	33 977 205,00



Electronic signature

Signed by

Rolfstad, Lene



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2023 17:57:51

Date of birth

1988-08-10

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Til generalforsamlingen i Bygdøynesveien 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygdøynesveien 12 AS som viser et underskudd på kr 96.800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - **Telefon:** 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - **Telefon:** 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Oslo, 30. juni 2023

Leo Revisjon DA

Lene Rolfstad

Statsautorisert revisor

«elektronisk signert»