



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 760 117
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARNØYBYGG AS
Forretningsadresse:	Arnøy Gård Arnøyveien 236 8136 NORDARNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Kristian Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	43 384 425	61 513 272
Annen driftsinntekt		303 500	337 400
Sum inntekter		43 687 925	61 850 672
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		69 118	-282 416
Varekostnad		32 288 864	40 116 206
Lønnskostnad	2	9 874 105	9 684 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	448 977	473 979
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	7 198 072	7 083 783
Sum kostnader		49 879 137	57 076 348
Driftsresultat		-6 191 212	4 774 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			51 666
Annen finansinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	51 666
Annen rentekostnad		835 033	483 712
Annen finanskostnad			32 770
Sum finanskostnader		835 033	516 482
Netto finans		-835 018	-464 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 026 230	4 309 508
Skattekostnad på resultat	4	3 359	159 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 029 589	4 149 529
Årsresultat	5	-7 029 589	4 149 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 029 589	4 149 529



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-7 029 589	4 149 529
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			4 149 529
Overført fra annen egenkapital		-7 029 589	
Sum overføringer og disponeringer		-7 029 589	4 149 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	605 174	608 533
Sum immaterielle eiendeler		605 174	608 533
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 485 024	4 818 284
Maskiner og anlegg	3	204 343	306 559
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 724	30 776
Sum varige driftsmidler	3	4 708 090	5 155 619
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		587 156	82 926
Sum finansielle anleggsmidler		587 156	82 926
Sum anleggsmidler		5 900 420	5 847 078
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		2 211 261	2 280 379
Sum varer		2 211 261	2 280 379
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	2 224 570	1 500 473
Andre kortsiktige fordringer		7 719 567	5 743 797
Konsernfordringer	6	219 233	1 805 462
Sum fordringer		10 163 370	9 049 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	414 769	6 234 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 769	6 234 432
Sum omløpsmidler		12 789 400	17 564 543
SUM EIENDELER		18 689 820	23 411 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 033 291
Udekket tap		4 996 298	
Sum opptjent egenkapital		-4 996 298	2 033 291
Sum egenkapital	5, 10	-3 996 298	3 033 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 339 575	6 228 151
Sum annen langsiktig gjeld		5 339 575	6 228 151
Sum langsiktig gjeld		5 339 575	6 228 151
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 993	3 006 102
Leverandørgjeld	6	3 745 517	5 342 597
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		978 769	2 671 387
Annen kortsiktig gjeld	1	6 621 265	3 130 093
Sum kortsiktig gjeld		17 346 544	14 150 179
Sum gjeld		22 686 118	20 378 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 689 820	23 411 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 740392

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 760 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNØYBYGG AS
Forretningsadresse: Arnøy Gård
Arnøyveien 236
8136 NORDARNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.12.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 760 117
ARNØYBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	43 384 425	61 513 272
Annen driftsinntekt		303 500	337 400
Sum inntekter		43 687 925	61 850 672
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		69 118	-282 416
Varekostnad		32 288 864	40 116 206
Lønnskostnad	2	9 874 105	9 684 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	448 977	473 979
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	7 198 072	7 083 783
Sum kostnader		49 879 137	57 076 348
Driftsresultat		-6 191 212	4 774 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			51 666
Annen finansinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	51 666
Annen rentekostnad		835 033	483 712
Annen finanskostnad			32 770
Sum finanskostnader		835 033	516 482
Netto finans		-835 018	-464 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-7 026 230	4 309 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 359	159 979
Årsresultat	5	-7 029 589	4 149 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 029 589	4 149 529
Totalresultat		-7 029 589	4 149 529



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital		4 149 529
Overført fra annen egenkapital	-7 029 589	
Sum overføringer og disponeringer	-7 029 589	4 149 529



Organisasjonsnr: 987 760 117
ARNØYBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	605 174	608 533
Sum immaterielle eiendeler		605 174	608 533
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 485 024	4 818 284
Maskiner og anlegg	3	204 343	306 559
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	18 724	30 776
Sum varige driftsmidler	3	4 708 090	5 155 619
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		587 156	82 926
Sum finansielle anleggsmidler		587 156	82 926
Sum anleggsmidler		5 900 420	5 847 078
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		2 211 261	2 280 379
Sum varer		2 211 261	2 280 379
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	2 224 570	1 500 473
Andre kortsiktige fordringer		7 719 567	5 743 797
Konsernfordringer	6	219 233	1 805 462
Sum fordringer		10 163 370	9 049 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	414 769	6 234 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 769	6 234 432
Sum omløpsmidler		12 789 400	17 564 543
SUM EIENDELER		18 689 820	23 411 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 033 291
Udekket tap		4 996 298	
Sum opptjent egenkapital		-4 996 298	2 033 291
Sum egenkapital	5, 10	-3 996 298	3 033 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 339 575	6 228 151
Sum annen langsiktig gjeld		5 339 575	6 228 151
Sum langsiktig gjeld		5 339 575	6 228 151
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 000 993	3 006 102
Leverandørgjeld	6	3 745 517	5 342 597
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		978 769	2 671 387
Annen kortsiktig gjeld	1	6 621 265	3 130 093
Sum kortsiktig gjeld		17 346 544	14 150 179
Sum gjeld		22 686 118	20 378 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 689 820	23 411 621



Organisasjonsnr: 987 760 117
ARNØYBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Arnøybygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: IQCEE-MJND0-G8544-QH3OD-0KSPG-4KMSO



Resultatregnskap

Arnøybygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	43 384 425	61 513 272
Annen driftsinntekt		303 500	337 400
Sum driftsinntekter		43 687 925	61 850 672
Varekostnad		32 288 864	40 116 206
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		69 118	-282 416
Lønnskostnad	2	9 874 105	9 684 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	448 977	473 979
Annen driftskostnad	2	7 198 072	7 083 783
Sum driftskostnader		49 879 137	57 076 348
Driftsresultat		-6 191 212	4 774 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	51 666
Annen finansinntekt		15	0
Annen rentekostnad		835 033	483 712
Annen finanskostnad		0	32 770
Resultat av finansposter		-835 018	-464 816
Resultat før skattekostnad		-7 026 230	4 309 508
Skattekostnad på resultat	4	3 359	159 979
Årsresultat	5	-7 029 589	4 149 529
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 149 529
Overført fra annen egenkapital		7 029 589	0
Sum overføringer		-7 029 589	4 149 529

Penneo Dokumentnøkkel: ICCEE-MJND0-G8544-QH3OD-OKSPG-4KMSO



Balanse

Arnøybygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	605 174	608 533
Sum immaterielle eiendeler		605 174	608 533
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 485 024	4 818 284
Maskiner og anlegg	3	204 343	306 559
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 724	30 776
Sum varige driftsmidler	3	4 708 090	5 155 619
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		587 156	82 926
Sum finansielle anleggsmidler		587 156	82 926
Sum anleggsmidler		5 900 420	5 847 078
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		2 211 261	2 280 379
Sum varer		2 211 261	2 280 379
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 6	2 224 570	1 500 473
Andre kortsiktige fordringer		7 719 567	5 743 797
Konsernfordringer	6	219 233	1 805 462
Sum fordringer		10 163 370	9 049 732
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	414 769	6 234 432
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		414 769	6 234 432
Sum omløpsmidler		12 789 400	17 564 543
Sum eiendeler		18 689 820	23 411 621

Penneo Dokumentnøkkel: ICCEE-MJND0-G8544-QH3OD-OKSPG-4KMSO



Balanse

Arnøybygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	2 033 291
Udekket tap		-4 996 298	0
Sum opptjent egenkapital		-4 996 298	2 033 291
Sum egenkapital	5, 10	-3 996 298	3 033 291
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 339 575	6 228 151
Sum annen langsiktig gjeld		5 339 575	6 228 151
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 993	3 006 102
Leverandørgjeld	6	3 745 517	5 342 597
Skyldig offentlige avgifter		978 769	2 671 387
Annen kortsiktig gjeld	1	6 621 265	3 130 093
Sum kortsiktig gjeld		17 346 544	14 150 179
Sum gjeld		22 686 118	20 378 330
Sum egenkapital og gjeld		18 689 820	23 411 621

Nordarnøy, den
Styret i Arnøybygg AS

John Kristian Karlsen
styreleder

Nina Cecilie Mjelde Karlsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte og faste kostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Konsernregnskap

Morselskap har valgt å unnlate å utarbeide konsernregnskap etter reglene for små foretak, jf rskl. § 3-2.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2022	2021
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	6 771 516	4 605 914
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	0	0
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	3 989 399	1 117 000
Påløpte kostnader	910 000	25 000
Resultatposter vedrørende prosjekter		
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Resultatførte totale inntekter	16 083 696	33 919 035
Estimert kontraktsfortjeneste	2 400 634	6 485 337
<i>Tapsprosjekter under utførelse</i>		
Gjenværende produksjon	2 739 797	0

Penneo Dokumentnøkkel: IQCEE-MJND0-G8544-QH3OD-OKSPG-4KMSO



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	8 482 518	8 281 135
Arbeidsgiveravgift	744 163	562 973
Pensjonskostnader	819 859	553 888
Andre ytelser	-172 435	286 799
Sum	9 874 105	9 684 796

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	18	15
---	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Sum	0	0

Daglig leder er lønnet gjennom morskapet Arnøy Holding AS. Administrasjonshonorar faktureres mellom selskapene, for 2022 er det kostnadsført honorar kr. 909 794

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 830 499	413 631	1 357 732	8 601 861
Tilgang kjøpte driftsmidler			1 449	1 449
Anskaffelseskost 31.12.22	6 830 499	413 631	1 359 181	8 603 310
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 204 492	209 288	1 340 457	3 754 237
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	140 983			140 983
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 345 475	209 288	1 340 457	3 895 220
Bokført verdi 31.12.22	4 485 024	204 343	18 724	4 708 091
Årets ordinære avskrivninger	333 260	102 216	13 503	448 979
Økonomisk levetid	0-25 år	0 år	0-8 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 359	159 979
Skattekostnad ordinært resultat	3 359	159 979

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 026 230	4 309 508
Permanente forskjeller	68 011	44 017
Endring i midlertidige forskjeller	3 756 652	-4 279 776
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-73 749
Skattepliktig inntekt	-3 201 567	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-310 927	-226 947	83 979
Tilvirkningskontrakter	2 400 634	6 485 337	4 084 703
Fordringer	-320 676	-175 551	145 126
Avsetninger mv	-650 000	-650 000	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	557 156	0	-557 156
Sum	1 676 187	5 432 839	3 756 652
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 400 464	-8 198 897	3 201 567
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 973 485	0	-6 973 485
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 750 792	-2 766 058	-15 266
Utsatt skattefordel (22 %)	-605 174	-608 533	-3 358

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 000 000	0	2 033 291	3 033 291
Overført overkurs	0	0	0	0
Årets resultat			-7 029 589	-7 029 589
Utbytte			0	0
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	-4 996 298	-3 996 298



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	208 330	1 344 954
Kundefordringer konsern	10 903	460 508
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	219 233	1 805 462
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	7 242	2 730
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	7 242	2 730

Note 7 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetreksmidler	324 758	379 436

Penneo Dokumentnøkkel: IQCEE-MJND0-G8544-QH3OD-0KSPG-4KMSO



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100 000	10	1 000 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Arnøy Holding AS		100 000	1
Sum		100 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styreleder John Kristian Karlsen og styremedlem Jon Gisle Karlsen har eierandeler på henholdsvis 90 % og 3 % i Arnøy Holding AS.

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	733 328	3 400 000

Selskapet har refinansiert sine lån i 2022.

Selskapet har en tilgjengelig kassakreditt på kr. 5 000 000, hvorav kr. 1 626 567 er benyttet pr. 31.12.2022

Pantstillelse

Det er stilt pant i selskapets eiendeler til langsiktig gjeld og byggelån.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
Driftstilbehør	18 724
Maskiner og anlegg	204 343
Varelager	2 211 261
Fordringer	2 235 473
Tomter	4 090 000
Sum	8 759 801

Det er stilt kausjon for Arnøy Holding AS med 1 MNOK.

Sørhavn AS har stilt kausjon for Arnøybygg AS med pant til fast eiendom på 10 MNOK.

Selskapet har gjennom høsten 2023 vært gjennom en omfattende refinansieringsprosess, se her note 10. Ved utgangen av 2023 vil derfor krysspanten i konsernet være løst opp hvor blant annet gjelden i Arnøy Holding AS er gjort opp. I tillegg vil både langsiktig og kortsiktig gjeld (kassakreditt) bli betydelig redusert. Langsiktig gjeld til bank skal etter refinansiering i 2023/starten av 2024 være på 2 000 000 og skal nedbetales ett hvert salg av tomtene som er pantsatt.



Noter til regnskapet 2022

Note 10 Fortsatt drift

Regnskapsåret 2022 ble et tøft år driftsmessig som endte med et underskudd og tapt egenkapital. Underskuddet skyldes i stor grad to prosjekter i Bodø. Resten av prosjektene gikk bra. Styret og ledelsen har jobbet hardt med å skaffe frisk kapital og har høsten 2023 fått på plass ny kapital ved salg av eiendeler i konsernet, emisjon, frivillig akkord med leverandørene og et ansvarlig lån fra Sjøfossen Næringsutvikling. Samlet har vi hentet inn 8.800.000 i frisk kapital som vil gi positiv egenkapital i 2023. Styret mener at overnevnte punkt vil bidra til å sikre grunnlag for fortsatt drift og utvikling av selskapet.

Arnøybygg AS har en god markedsposisjon og utsiktene for fremtiden er tøffe, men vi mener at vi skal komme godt i mål med omsetning og resultat, tatt i betraktning det markedet vi er inne i. Styret og ledelsen har igangsatt inn konkrete tiltak for å spare kostnader. Vi har én prosjektleder mindre og vi vurderer å finne billigere kontorer Styret er derfor av den oppfatning at grunnlag for videre drift foreligger.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Kristian Karlsen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-3002275

IP: 185.67.xxx.xxx

2023-12-22 11:15:08 UTC



Nina Cecilie Mjelde Karlsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1135512

IP: 185.67.xxx.xxx

2023-12-22 11:17:06 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ICCEE-MJND0-G8544-QH3OD-0KSPG-4KMSO



Sandhornsgata 43
Postboks 77
8001 Bodø
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arnøybygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arnøybygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Marius Christoffer Storvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: LUB/D-D80CE-G40BP-2CPOX-CCONE-Z0HUN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Christoffer Kjærran Storvik

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-12-29 17:04:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUB/D-D80CE-G4OBP-ZCP0X-CCONE-Z0HUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Arnøybygg AS



Resultatregnskap

Arnøybygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	43 384 425	61 513 272
Annen driftsinntekt		303 500	337 400
Sum driftsinntekter		43 687 925	61 850 672
Varekostnad		32 288 864	40 116 206
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		69 118	-282 416
Lønnskostnad	2	9 874 105	9 684 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	448 977	473 979
Annen driftskostnad	2	7 198 072	7 083 783
Sum driftskostnader		49 879 137	57 076 348
Driftsresultat		-6 191 212	4 774 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	51 666
Annen finansinntekt		15	0
Annen rentekostnad		835 033	483 712
Annen finanskostnad		0	32 770
Resultat av finansposter		-835 018	-464 816
Resultat før skattekostnad		-7 026 230	4 309 508
Skattekostnad på resultat	4	3 359	159 979
Årsresultat	5	-7 029 589	4 149 529
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 149 529
Overført fra annen egenkapital		7 029 589	0
Sum overføringer		-7 029 589	4 149 529



Balanse Arnøybygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	605 174	608 533
Sum immaterielle eiendeler		605 174	608 533
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 485 024	4 818 284
Maskiner og anlegg	3	204 343	306 559
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 724	30 776
Sum varige driftsmidler	3	4 708 090	5 155 619
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		587 156	82 926
Sum finansielle anleggsmidler		587 156	82 926
Sum anleggsmidler		5 900 420	5 847 078
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		2 211 261	2 280 379
Sum varer		2 211 261	2 280 379
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 6	2 224 570	1 500 473
Andre kortsiktige fordringer		7 719 567	5 743 797
Konsernfordringer	6	219 233	1 805 462
Sum fordringer		10 163 370	9 049 732
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	414 769	6 234 432
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		414 769	6 234 432
Sum omløpsmidler		12 789 400	17 564 543
Sum eiendeler		18 689 820	23 411 621



Balanse
Arnøybygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	2 033 291
Udekket tap		-4 996 298	0
Sum opptjent egenkapital		-4 996 298	2 033 291
Sum egenkapital	5, 10	-3 996 298	3 033 291
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 339 575	6 228 151
Sum annen langsiktig gjeld		5 339 575	6 228 151
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 993	3 006 102
Leverandørgjeld	6	3 745 517	5 342 597
Skyldig offentlige avgifter		978 769	2 671 387
Annen kortsiktig gjeld	1	6 621 265	3 130 093
Sum kortsiktig gjeld		17 346 544	14 150 179
Sum gjeld		22 686 118	20 378 330
Sum egenkapital og gjeld		18 689 820	23 411 621

Nordarnøy, den
Styret i Arnøybygg AS

John Kristian Karlsen
styreleder

Nina Cecilie Mjelde Karlsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte og faste kostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Konsernregnskap

Morselskap har valgt å unnlate å utarbeide konsernregnskap etter reglene for små foretak, jf rskl. § 3-2.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2022	2021
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	6 771 516	4 605 914
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	0	0
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	3 989 399	1 117 000
Påløpte kostnader	910 000	25 000
Resultatposter vedrørende prosjekter		
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Resultatførte totale inntekter	16 083 696	33 919 035
Estimert kontraktsfortjeneste	2 400 634	6 485 337
<i>Tapsprosjekter under utførelse</i>		
Gjenværende produksjon	2 739 797	0



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	8 482 518	8 281 135
Arbeidsgiveravgift	744 163	562 973
Pensjonskostnader	819 859	553 888
Andre ytelser	-172 435	286 799
Sum	9 874 105	9 684 796

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 18 15

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Sum	0	0

Daglig leder er lønnet gjennom morskapet Arnøy Holding AS. Administrasjonshonorar faktureres mellom selskapene, for 2022 er det kostnadsført honorar kr. 909 794

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 830 499	413 631	1 357 732	8 601 861
Tilgang kjøpte driftsmidler			1 449	1 449
Anskaffelseskost 31.12.22	6 830 499	413 631	1 359 181	8 603 310
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 204 492	209 288	1 340 457	3 754 237
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	140 983			140 983
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 345 475	209 288	1 340 457	3 895 220
Bokført verdi 31.12.22	4 485 024	204 343	18 724	4 708 091
Årets ordinære avskrivninger	333 260	102 216	13 503	448 979
Økonomisk levetid	0-25 år	0 år	0-8 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 359	159 979
Skattekostnad ordinært resultat	3 359	159 979
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 026 230	4 309 508
Permanente forskjeller	68 011	44 017
Endring i midlertidige forskjeller	3 756 652	-4 279 776
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-73 749
Skattepliktig inntekt	-3 201 567	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-310 927	-226 947	83 979
Tilvirkningskontrakter	2 400 634	6 485 337	4 084 703
Fordringer	-320 676	-175 551	145 126
Avsetninger mv	-650 000	-650 000	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	557 156	0	-557 156
Sum	1 676 187	5 432 839	3 756 652
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 400 464	-8 198 897	3 201 567
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 973 485	0	-6 973 485
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 750 792	-2 766 058	-15 266
Utsatt skattefordel (22 %)	-605 174	-608 533	-3 358

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital/ Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 000 000	0	2 033 291	3 033 291
Overført overkurs	0	0	0	0
Årets resultat			-7 029 589	-7 029 589
Utbytte			0	0
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	-4 996 298	-3 996 298



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	208 330	1 344 954
Kundefordringer konsern	10 903	460 508
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	219 233	1 805 462
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	7 242	2 730
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	7 242	2 730

Note 7 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetreksmidler	324 758	379 436



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100 000	10	1 000 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Arnøy Holding AS		100 000	1
Sum		100 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styreleder John Kristian Karlsen og styremedlem Jon Gisle Karlsen har eierandeler på henholdsvis 90 % og 3 % i Arnøy Holding AS.

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	733 328	3 400 000

Selskapet har refinansiert sine lån i 2022.

Selskapet har en tilgjengelig kassakreditt på kr. 5 000 000, hvorav kr. 1 626 567 er benyttet pr. 31.12.2022

Pantstillelse

Det er stilt pant i selskapets eiendeler til langsiktig gjeld og byggelån.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
Driftstilbehør	18 724
Maskiner og anlegg	204 343
Varelager	2 211 261
Fordringer	2 235 473
Tomter	4 090 000
Sum	8 759 801

Det er stilt kausjon for Arnøy Holding AS med 1 MNOK.

Sørhavn AS har stilt kausjon for Arnøybygg AS med pant til fast eiendom på 10 MNOK.

Selskapet har gjennom høsten 2023 vært gjennom en omfattende refinansieringsprosess, se her note 10. Ved utgangen av 2023 vil derfor krysspanten i konsernet være løst opp hvor blant annet gjelden i Arnøy Holding AS er gjort opp. I tillegg vil både langsiktig og kortsiktig gjeld (kassakreditt) bli betydelig redusert. Langsiktig gjeld til bank skal etter refinansiering i 2023/starten av 2024 være på 2 000 000 og skal nedbetales ett hvert salg av tomtene som er pantsatt.



Noter til regnskapet 2022

Note 10 Fortsatt drift

Regnskapsåret 2022 ble et tøft år driftsmessig som endte med et underskudd og tapt egenkapital. Underskuddet skyldes i stor grad to prosjekter i Bodø. Resten av prosjektene gikk bra. Styret og ledelsen har jobbet hardt med å skaffe frisk kapital og har høsten 2023 fått på plass ny kapital ved salg av eiendeler i konsernet, emisjon, frivillig akkord med leverandørene og et ansvarlig lån fra Sjøfossen Næringsutvikling. Samlet har vi hentet inn 8.800.000 i frisk kapital som vil gi positiv egenkapital i 2023. Styret mener at overnevnte punkt vil bidra til å sikre grunnlag for fortsatt drift og utvikling av selskapet.

Arnøybygg AS har en god markedsposisjon og utsiktene for fremtiden er tøffe, men vi mener at vi skal komme godt i mål med omsetning og resultat, tatt i betraktning det markedet vi er inne i. Styret og ledelsen har igangsatt inn konkrete tiltak for å spare kostnader. Vi har én prosjektleder mindre og vi vurderer å finne billigere kontorer Styret er derfor av den oppfatning at grunnlag for videre drift foreligger.