



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 088 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandveien 2F  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	240 777	319 306
Sum kostnader		240 777	319 306
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 777</b>	<b>-319 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		51 941	41 365
Sum finanskostnader		51 941	41 365
<b>Netto finans</b>		<b>-51 941</b>	<b>-41 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 718</b>	<b>-360 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-292 718</b>	<b>-360 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-292 718	-360 671
Sum overføringer og disponeringer		-292 718	-360 671



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	109 000	109 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 430</b>	<b>98 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 522 446	1 229 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 522 446</b>	<b>-1 229 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 424 016</b>	<b>-1 131 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	4, 5	830 501	364 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>830 501</b>	<b>364 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>830 501</b>	<b>364 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		492 707	509 520
Leverandørgjeld		100 807	158 981
Kortsiktig konserngjeld		0	65 000
Annen kortsiktig gjeld	5, 6, 7	0	33 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 514</b>	<b>766 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 424 016</b>	<b>1 131 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 088 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandveien 2F  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 925 088 617  
ÅSEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	240 777	319 306
Sum kostnader		240 777	319 306
Driftsresultat		-240 777	-319 306
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		51 941	41 365
Sum finanskostnader		51 941	41 365
Netto finans		-51 941	-41 365
Resultat før skattekostnad		-292 718	-360 671
Årsresultat		-292 718	-360 671
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-292 718	-360 671
Sum overføringer og disponeringer		-292 718	-360 671



Organisasjonsnr: 925 088 617  
ÅSEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	109 000	109 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		<b>98 430</b>	<b>98 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 522 446	1 229 728
Sum opptjent egenkapital		<b>-1 522 446</b>	<b>-1 229 728</b>
Sum egenkapital		<b>-1 424 016</b>	<b>-1 131 298</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lånekapital 4, 5	830 501	364 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>830 501</b>	<b>364 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>830 501</b>	<b>364 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	492 707	509 520
Leverandørgjeld	100 807	158 981
Kortsiktig konserngjeld	0	65 000
Annen kortsiktig gjeld 5, 6, 7	0	33 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>593 514</b>	<b>766 902</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 424 016</b>	<b>1 131 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 088 617  
ÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi avanskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	456285.00	257110.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



830501.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
492707.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ansvarlig lånekapital: Samtlige aksjonærer har ytet lån til selskapet til nødvendig driftslikviditet. Låneavtale foreligger med en rente på 5 %. Pga selskapets negative skatteposisjon er ikke renter beregnet for 2023. Endelig tidspunkt for tilbakebetaling er ikke fastsatt og lånesaldo inngår derfor i gjeld som forfaller til betaling etter 5 år. Pant: Aksjonærselskapene har stillet kausjon for selskapets lån i bank, begrenset oppad til kr 500 000.



ÅSEN UTVIKLING AS  
925 088 617

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-240 777	-319 306
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-240 777</b>	<b>-319 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 777</b>	<b>-319 306</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-51 941	-41 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-51 941</b>	<b>-41 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 941</b>	<b>-41 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 718</b>	<b>-360 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-292 718</b>	<b>-360 671</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-292 718	-360 671
<b>Sum overføringer</b>		<b>-292 718</b>	<b>-360 671</b>



ÅSEN UTVIKLING AS  
925 088 617

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
SUM EIENDELER		0	0



ASEN UTVIKLING AS  
925 088 617

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	109 000	109 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 430</b>	<b>98 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 522 446	-1 229 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 522 446</b>	<b>-1 229 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 424 016</b>	<b>-1 131 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	4, 5	830 501	364 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>830 501</b>	<b>364 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		492 707	509 520
Leverandørgjeld		100 807	158 981
Kortsiktig konserngjeld		0	65 000
Annen kortsiktig gjeld	5, 6, 7	0	33 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 514</b>	<b>766 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 424 016</b>	<b>1 131 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Mjøndalen, 03.05.2024

Kristian Fredrik Edvardsen  
styrets leder

Robin Årnes  
styremedlem

Helge Mork  
styremedlem

Atle Christian Terum  
styremedlem

Erik Holdhus  
styremedlem

Dag Andersen  
styremedlem / daglig leder



ASEN UTVIKLING AS  
925 088 617

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi avanskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ÅSEN UTVIKLING AS  
925 088 617

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	545	200	109 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SRA Åsen Vest AS	299	54,86	Ordinære
Block Watne AS	97	17,80	Ordinære
SRA Prosjekt AS	50	9,17	Ordinære
Skanska Eiendomsutvikling AS	40	7,34	Ordinære
Åsen Bolig AS	39	7,16	Ordinære
Høiback Holding AS	20	3,67	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>545</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	109 000	-10 570	-1 229 728	-1 131 298
Årsresultat	0	0	-292 718	-292 718
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>109 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>-1 522 446</b>	<b>-1 424 016</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har til oppgave å drifte gjennomføringen av ny vei med tilhørende infrastruktur i forbindelse med aksjeeiernes utviklingsområde i Åsen.

Egenkapital i selskapet er negativ. Prosessen omkring de avtalemessige forhold er i avslutningsfasen og det vil fra aksjonærene bli tilført ny kapital i forbindelse med oppstart av utbyggingen.

På bakgrunn av dette er årsregnskapet satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.



ASEN UTVIKLING AS  
925 088 617

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	830 501
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	492 707
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Ansvarlig lånekapital:

Samtlige aksjonærer har ytet lån til selskapet til nødvendig driftslikviditet. Låneavtale foreligger med en rente på 5 %. Pga selskapets negative skatteposisjon er ikke renter beregnet for 2023. Endelig tidspunkt for tilbakebetaling er ikke fastsatt og lånesaldo inngår derfor i gjeld som forfaller til betaling etter 5 år.

Pant:

Aksjonærselskapene har stillet kausjon for selskapets lån i bank, begrenset oppad til kr 500 000.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	456 285	257 110

## Note 6 - Spesifisering av skatt

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-292 718	-360 671
Skattepliktig inntekt	<b>-292 718</b>	<b>-360 671</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-1 240 388	-1 533 106	292 718
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 240 388</b>	<b>-1 533 106</b>	<b>292 718</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 240 388	1 533 106	-292 718
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balansført



**Årsoppgjør for**

**ÅSEN UTVIKLING AS**

925088617

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: FV70E-EMT33-0EAED-X3UDE-8U6EQ-3EAGY



ASEN UTVIKLING AS  
925 088 617

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-240 777	-319 306
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-240 777</b>	<b>-319 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 777</b>	<b>-319 306</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-51 941	-41 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-51 941</b>	<b>-41 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 941</b>	<b>-41 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 718</b>	<b>-360 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-292 718</b>	<b>-360 671</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-292 718	-360 671
<b>Sum overføringer</b>		<b>-292 718</b>	<b>-360 671</b>

Pemso Dokumentnøkkel: FV70E-EMT33-0EAED-X3UDE-8U6EQ-3EAGY



ÅSEN UTVIKLING AS  
925 088 617

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Pemso Dokumentnøkkel: FV70E-EMT33-0EAED-X3UDE-8U6EQ-3EAGY



ASEN UTVIKLING AS  
925 088 617

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	109 000	109 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 430</b>	<b>98 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 522 446	-1 229 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 522 446</b>	<b>-1 229 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 424 016</b>	<b>-1 131 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	4, 5	830 501	364 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>830 501</b>	<b>364 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		492 707	509 520
Leverandørgjeld		100 807	158 981
Kortsiktig konserngjeld		0	65 000
Annen kortsiktig gjeld	5, 6, 7	0	33 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 514</b>	<b>766 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 424 016</b>	<b>1 131 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Mjøndalen, 03.05.2024

Kristian Fredrik Edvardsen  
styrets leder

Robin Årnes  
styremedlem

Helge Mork  
styremedlem

Atle Christian Terum  
styremedlem

Erik Holdhus  
styremedlem

Dag Andersen  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FV7OE-EMT33-0EAED-X3UDE-8U6EQ-3EAGY



ASEN UTVIKLING AS  
925 088 617

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi avanskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ASEN UTVIKLING AS  
925 088 617

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	545	200	109 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SRA Åsen Vest AS	299	54,86	Ordinære
Block Watne AS	97	17,80	Ordinære
SRA Prosjekt AS	50	9,17	Ordinære
Skanska Eiendomsutvikling AS	40	7,34	Ordinære
Åsen Bolig AS	39	7,16	Ordinære
Høiback Holding AS	20	3,67	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>545</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	109 000	-10 570	-1 229 728	-1 131 298
Årsresultat	0	0	-292 718	-292 718
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>109 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>-1 522 446</b>	<b>-1 424 016</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har til oppgave å drifte gjennomføringen av ny vei med tilhørende infrastruktur i forbindelse med aksjeeiernes utviklingsområde i Åsen.

Egenkapital i selskapet er negativ. Prosessen omkring de avtalemessige forhold er i avslutningsfasen og det vil fra aksjonærene bli tilført ny kapital i forbindelse med oppstart av utbyggingen.

På bakgrunn av dette er årsregnskapet satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.



ASEN UTVIKLING AS  
925 088 617

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	830 501
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	492 707
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Ansvarlig lånekapital:

Samtlige aksjonærer har ytet lån til selskapet til nødvendig driftslikviditet. Låneavtale foreligger med en rente på 5 %. Pga selskapets negative skatteposisjon er ikke renter beregnet for 2023. Endelig tidspunkt for tilbakebetaling er ikke fastsatt og lånesaldo inngår derfor i gjeld som forfaller til betaling etter 5 år.

Pant:

Aksjonærselskapene har stillet kausjon for selskapets lån i bank, begrenset oppad til kr 500 000.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	456 285	257 110

## Note 6 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	-292 718	-360 671
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-292 718</b>	<b>-360 671</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-1 240 388	-1 533 106	292 718
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 240 388</b>	<b>-1 533 106</b>	<b>292 718</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 240 388	1 533 106	-292 718
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført

Penneo Dokumentnøkkel: FV70E-EMT33-0EAED-X3UDE-8U6EQ-3EA6Y



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Edvardsen, Kristian Fredrik

Styreleder

På vegne av: Åsen Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-12803

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-03 11:48:36 UTC



### Årnes, Robin

Styremedlem

På vegne av: Åsen Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-429975

IP: 84.214.xxx.xxx

2024-05-05 16:56:23 UTC



### Andersen, Dag

Daglig leder

På vegne av: Åsen Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3343003

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-05-06 05:10:41 UTC



### Andersen, Dag

Styremedlem

På vegne av: Åsen Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3343003

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-05-06 05:10:41 UTC



### Holdhus, Erik

Styremedlem

På vegne av: Åsen Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1965179

IP: 217.118.xxx.xxx

2024-05-06 06:39:52 UTC



### Mork, Helge

Styremedlem

På vegne av: Åsen Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1001298

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-06 06:56:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FV70E-EMT33-0EAED-X3UDE-8U6EQ-3EA6Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terum, Atle

Styremedlem

På vegne av: Åsen Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-154932

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-15 11:47:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FV7OE-EMT33-0EAED-X3UDE-8U6EQ-3EA6Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i  
Åsen Utvikling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsen Utvikling AS som viser et underskudd på kr 292 718,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 3. mai 2024  
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AKU7G-6XPKL-G2DZX-3VJMV-5ZOVF-FDZTQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-15 12:00:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKU7G-6XPKL-G2DZX-3VJMV-5ZOVF-FDZTQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>