



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 549 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krittveien 42  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Toralv Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		261 009	254 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 009</b>	<b>254 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 900	58 900
Annen driftskostnad		13 839	45 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 739</b>	<b>103 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 270</b>	<b>150 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190	1 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	<b>1 158</b>
Annen rentekostnad			475
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>190</b>	<b>683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>188 460</b>	<b>151 356</b>
Skattekostnad på resultat	4	41 461	33 403
<b>Årsresultat</b>		<b>146 999</b>	<b>117 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 999</b>	<b>117 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 999</b>	<b>117 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		146 999	117 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 999</b>	<b>117 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 839 847	1 898 747
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 839 847</b>	<b>1 898 747</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 839 847</b>	<b>1 898 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		9 158	9 158
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>9 158</b>	<b>9 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 457	39 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 457</b>	<b>39 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 615</b>	<b>49 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 941 462</b>	<b>1 947 756</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		346 229	199 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 229</b>	<b>199 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>368 229</b>	<b>221 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	42 378	917
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 378</b>	<b>917</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 464 774	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 464 774</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 507 152</b>	<b>917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		324
Betalbar skatt	4		33 801
Skyldig offentlige avgifter		62 705	53 334
Kortsiktig konserngjeld			1 633 274
Annen kortsiktig gjeld	5	3 375	4 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>66 080</b>	<b>1 725 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 573 232</b>	<b>1 726 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 941 462</b>	<b>1 947 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346055

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 549 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krittveien 42  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Toralv Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 549 546  
NILAM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		261 009	254 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 009</b>	<b>254 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 900	58 900
Annen driftskostnad		13 839	45 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 739</b>	<b>103 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 270</b>	<b>150 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190	1 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	<b>1 158</b>
Annen rentekostnad			475
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>190</b>	<b>683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>188 460</b>	<b>151 356</b>
Skattekostnad på resultat	4	41 461	33 403
<b>Årsresultat</b>		<b>146 999</b>	<b>117 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 999</b>	<b>117 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 999</b>	<b>117 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		146 999	117 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 999</b>	<b>117 953</b>



Organisasjonsnr: 929 549 546  
NILAM EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 839 847	1 898 747
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 839 847</b>	<b>1 898 747</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 839 847</b>	<b>1 898 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		9 158	9 158
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>9 158</b>	<b>9 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 457	39 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 457</b>	<b>39 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 615</b>	<b>49 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 941 462</b>	<b>1 947 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		346 229	199 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 229</b>	<b>199 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>368 229</b>	<b>221 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	42 378	917
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>42 378</b>	<b>917</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 464 774	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 464 774</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 507 152</b>	<b>917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		324
Betalbar skatt	4		33 801
Skyldig offentlige avgifter		62 705	53 334
Kortsiktig konserngjeld			1 633 274
Annen kortsiktig gjeld	5	3 375	4 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>66 080</b>	<b>1 725 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 573 232</b>	<b>1 726 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 941 462</b>	<b>1 947 756</b>



Organisasjonsnr: 929 549 546  
NILAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## NILAM EIENDOM AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
**IT Regnskap AS**  
Autorisert regnskapsselskap  
Org.nr 996 041 727

**IT**  
**Regnskap**



## Resultatregnskap NILAM EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		261 009	254 580
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>261 009</b>	<b>254 580</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 900	58 900
Annen driftskostnad		13 839	45 006
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 739</b>	<b>103 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 270</b>	<b>150 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190	1 158
Annen rentekostnad		0	475
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>190</b>	<b>683</b>
Resultat før skattekostnad		188 460	151 356
Skattekostnad på resultat	4	41 461	33 403
<b>Årsresultat</b>		<b>146 999</b>	<b>117 953</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		146 999	117 953
<b>Sum overføringer</b>		<b>146 999</b>	<b>117 953</b>



## Balanse NILAM EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 839 847	1 898 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 839 847</b>	<b>1 898 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 839 847</b>	<b>1 898 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		9 158	9 158
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>9 158</b>	<b>9 158</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 457	39 851
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 615</b>	<b>49 009</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 941 462</b>	<b>1 947 756</b>



## Balanse NILAM EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		346 229	199 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 229</b>	<b>199 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>368 229</b>	<b>221 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	42 378	917
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>42 378</b>	<b>917</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 464 774	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 464 774</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	0	324
Betalbar skatt	4	0	33 801
Skyldig offentlige avgifter		62 705	53 334
Konserngjeld		0	1 633 274
Annen kortsiktig gjeld	5	3 375	4 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>66 080</b>	<b>1 725 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 573 232</b>	<b>1 726 525</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 941 462</b>	<b>1 947 756</b>

19.03.2026  
Styret i NILAM EIENDOM AS

---

Lars Toralv Kristiansen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

NILAM EIENDOM AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

NILAM EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 236 922	2 236 922
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 236 922</b>	<b>2 236 922</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	397 075	397 075
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 839 847</b>	<b>1 839 847</b>
Årets ordinære avskrivninger	58 900	58 900
Økonomisk levetid	10-40 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	41 461
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 461</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	188 460
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 459 677
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 271 217</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>
Varige driftsmidler	55 769
Fordringer	1 408 075
<b>Sum</b>	<b>1 463 844</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 271 217
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>192 627</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>42 378</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 158	9 158
<b>Sum</b>	<b>9 158</b>	<b>9 158</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	1 464 774	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 633 274
<b>Sum</b>	<b>1 464 774</b>	<b>1 633 274</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NILAM EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Evi Holding AS	300	100,0	100,0