

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer:	976 192 745
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PST INVEST AS
Forretningsadresse:	Frognerstranda 2 0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

**Konsern**

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Christian Storbraaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	63 201	61 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 201</b>	<b>61 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 201</b>	<b>-61 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap	3	1 160 000	1 050 000
Annen renteinntekt	2	433 383	323 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 593 383</b>	<b>1 373 914</b>
Annen rentekostnad		395 388	300 532
Tap salg/nedskrivning aksjer/andeler	4	1 409	47 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 796</b>	<b>347 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 196 587</b>	<b>1 026 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 133 386</b>	<b>964 220</b>
Skattekostnad på resultat	5	249 649	222 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>883 737</b>	<b>741 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>883 737</b>	<b>741 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>883 737</b>	<b>741 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>883 737</b>	<b>741 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	400 000
Avgitt konsernbidrag		682 500	638 040
Overført fra annen egenkapital		-200 000	-400 000
Overført til annen egenkapital		201 237	103 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>883 737</b>	<b>741 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	14 435 511	14 435 511
Lån til foretak i samme konsern	3	2 605 540	2 484 254
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	5 430 657	4 143 910
Investering i aksjer/andeler	4	13 016	14 425
Lån til aksjonær	2	1 300 000	1 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 784 725</b>	<b>22 478 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 784 725</b>	<b>22 478 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige lånefordringer		781 370	644 484
Konsernfordringer	3	1 160 000	1 050 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 941 370</b>	<b>1 694 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		113 915	1 815 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 915</b>	<b>1 815 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 055 285</b>	<b>3 509 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 840 009</b>	<b>25 987 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	6	1 209 597	1 209 597
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 209 597</b>	<b>3 209 597</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 763 851	11 762 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 763 851</b>	<b>11 762 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 973 448</b>	<b>14 972 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 395 833	8 395 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 395 833</b>	<b>8 395 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 395 833</b>	<b>8 395 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			188
Betalbar skatt	5	57 149	42 558
Kortsiktig konserngjeld	3	2 366 978	2 531 869
Annen kortsiktig gjeld	2	46 601	45 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 470 728</b>	<b>2 619 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 866 561</b>	<b>11 015 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 840 009</b>	<b>25 987 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 192 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PST INVEST AS  
Forretningsadresse: Frognerstranda 2  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Storbraaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 976 192 745  
PST INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	63 201	61 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 201</b>	<b>61 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 201</b>	<b>-61 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap	3	1 160 000	1 050 000
Annen renteinntekt	2	433 383	323 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 593 383</b>	<b>1 373 914</b>
Annen rentekostnad		395 388	300 532
Tap salg/nedskrivning aksjer/andeler	4	1 409	47 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 796</b>	<b>347 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 196 587</b>	<b>1 026 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 133 386</b>	<b>964 220</b>
Skattekostnad på resultat	5	249 649	222 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>883 737</b>	<b>741 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>883 737</b>	<b>741 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>883 737</b>	<b>741 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>883 737</b>	<b>741 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	400 000
Avgitt konsernbidrag		682 500	638 040
Overført fra annen egenkapital		-200 000	-400 000
Overført til annen egenkapital		201 237	103 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>883 737</b>	<b>741 702</b>



Organisasjonsnr: 976 192 745  
PST INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	14 435 511	14 435 511
Lån til foretak i samme konsern	3	2 605 540	2 484 254
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	5 430 657	4 143 910
Investering i aksjer/andeler	4	13 016	14 425
Lån til aksjonær	2	1 300 000	1 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 784 725</b>	<b>22 478 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 784 725</b>	<b>22 478 100</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kortsiktige lånefordringer		781 370	644 484
Konsernfordringer	3	1 160 000	1 050 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 941 370</b>	<b>1 694 484</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		113 915	1 815 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 915</b>	<b>1 815 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 055 285</b>	<b>3 509 618</b>

**SUM EIENDELER** 25 840 009 25 987 718

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	1 209 597	1 209 597
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 209 597</b>	<b>3 209 597</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	11 763 851	11 762 614
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		11 763 851	11 762 614
Sum egenkapital		14 973 448	14 972 211
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 395 833	8 395 833
Sum annen langsiktig gjeld		8 395 833	8 395 833
Sum langsiktig gjeld		8 395 833	8 395 833
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			188
Betalbar skatt	5	57 149	42 558
Kortsiktig konserngjeld	3	2 366 978	2 531 869
Annen kortsiktig gjeld	2	46 601	45 059
Sum kortsiktig gjeld		2 470 728	2 619 674
Sum gjeld		10 866 561	11 015 507
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 840 009</b>	<b>25 987 718</b>



Organisasjonsnr: 976 192 745  
PST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## PST Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 192 745

Penneo Dokumentnøkkel: ASXEN-SCEP7-DD7U7-8S0SM-EMUF8-HNV24



## RESULTATREGNSKAP

PST INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	2	63 201	61 937
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 201</b>	<b>61 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 201</b>	<b>-61 937</b>
<b>FNANSINNTEKTER OG FNANSKOSTNADER</b>			
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap	3	1 160 000	1 050 000
Renteinntekter	2	433 383	323 914
Rentekostnader		-395 388	-300 532
Tap salg/nedskrivning aksjer/andeler	4	-1 409	-47 225
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 196 587</b>	<b>1 026 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 133 386</b>	<b>964 220</b>
Skattekostnad på resultat	5	249 649	222 518
<b>Årsresultat</b>		<b>883 737</b>	<b>741 702</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Utbetalt tilleggsutbytte		200 000	400 000
Avsatt konsernbidrag		682 500	638 040
Overført fra annen egenkapital		-200 000	-400 000
Overført til annen egenkapital		201 237	103 662
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>883 737</b>	<b>741 702</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AXEN-5CEP7-DD7U7-8S05M-EMUF8-HNV24



### BALANSE

PST INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investering i datterselskaper	4	14 435 511	14 435 511
Lån til datterselskap	3	2 605 540	2 484 254
Lån til tilknyttet selskap	3	5 430 657	4 143 910
Investering i aksjer/andeler	4	13 016	14 425
Lån til aksjonær	2	1 300 000	1 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 784 725</b>	<b>22 478 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 784 725</b>	<b>22 478 100</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kortsiktige lånefordringer		781 370	644 484
Fordring på konsernbidrag fra datterselskap	3	1 160 000	1 050 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 941 370</b>	<b>1 694 484</b>
<b>BANKINNSKUDD</b>			
Bankinnskudd		113 915	1 815 134
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>113 915</b>	<b>1 815 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 055 285</b>	<b>3 509 618</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 840 009</b>	<b>25 987 718</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AXEN-5CEP7-DD7U7-8S05M-EMUF8-HNV24



## BALANSE

PST INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	1 209 597	1 209 597
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 209 597</b>	<b>3 209 597</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	11 763 851	11 762 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 763 851</b>	<b>11 762 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 973 448</b>	<b>14 972 211</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeldsbrevlån fra SpareBank 1	8	8 395 833	8 395 833
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 395 833</b>	<b>8 395 833</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	188
Betalbar skatt	5	57 149	42 558
Gjeld til datterselskaper	3	2 366 978	2 531 869
Annen kortsiktig gjeld	2	46 601	45 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 470 728</b>	<b>2 619 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 866 561</b>	<b>11 015 507</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 840 009</b>	<b>25 987 718</b>

Oslo, 30.06.2023  
Styret i PST Invest AS

Per Christian Storbraaten  
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ASXEN-5CEP7-DD7U7-8S05M-EMUJ8-HNV24



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

### Transaksjoner med nærstående

Selskapet har hatt følgende transaksjoner m.v. i 2022 med følgende personer som er å anse som nærstående på grunnlag av eierforhold, styresammensetning og øvrige forhold.

Per Christian Storbraaten	Styreleder / daglig leder
Langsiktig aksjonærlån	1 300 000
Kortsiktig innlån	-1 677
Renter på lån til aksjonær	22 967

Intektsførte renter på lån til styreleder/daglig leder utgjør kr 22 967 for 2022.

Renter er beregnet basert på normalrentesatsen for 2022, jamført låneavtalen.

### Note 3 Konserninterne transaksjoner og mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Tilgode konsernbidrag Skjebergveien 169 AS	1 160 000	1 050 000
Fordring på UAB Akvapona (Litauen)	5 430 657	4 143 910
Fordring på UAB AVV (Litauen)	2 605 540	2 484 254
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 196 198</b>	<b>7 678 164</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til PST Consulting AS	423 762	481 181
Gjeld til Skjebergveien 169 AS	1 068 216	1 232 687
Skyldig konsernbidrag til PST Consulting AS	875 000	818 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 366 978</b>	<b>2 531 868</b>

### Note 4 Investering i datterselskaper/ andre aksjeinvesteringer

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kost metoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- %	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
PST Consulting AS	Oslo	100 %	1 192 699	- 295	1 192 311
Skjebergveien 169 AS	Oslo	100 %	4 645 754	905 699	4 646 653

I tillegg eier selskapet aksjer i følgende selskaper:

PST INVEST AS

SIDE 6



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Aksjer i UAB AVV (95 % eierandel) bokført til kostpris kr 2 076 376. Ingen endring fra fjoråret.  
Aksjer i UAB Skaisteriai NT (100 % eierandel) bokført til kostpris kr 27 000. Ingen endring fra fjoråret.  
Aksjer i UAB Akvapona (49 % eierandel) bokført til kostpris kr 13 000. Ingen endring fra fjoråret.

Det er ingen transaksjoner mellom morselskapet og datterselskapene utover langsiktig lån, og ingen internegevinster ad dette.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak, og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Investeringer i andre aksjer / andeler

Investering i aksjer/andeler er regnskapsført etter forsiktighetsprinsippet. Dette innebærer at bokført verdi nedskrives til virkelig verdi dersom denne er lavere enn kostpris.

Virkning av forsiktighetsprinsippet	2022	2021
Antatt markedsverdi på andeler pr. 31/12	13 016	14 425
Kostpris	14 425	14 425
Årets regnskapsmessige nedskrivning	1 409	0

Penneo Dokumentnøkkel: ASXEN-5CEP7-DD7U7-8S05M-EMUF8-HNV24



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	249 649	222 518
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>249 649</b>	<b>222 518</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 133 386	964 220
Permanente forskjeller	1 383	47 225
Avgitt konsernbidrag	-875 000	-818 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>259 769</b>	<b>193 445</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 551	-8 482
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-192 500	-179 960
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	255 200	231 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 149</b>	<b>42 558</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	2 000 000	1 209 597	11 762 614	14 972 211
Tilleggsutbytte			-200 000	-200 000
Avgitt konsernbidrag			-682 500	-682 500
Årets resultat			883 737	883 737

Penneo Dokumentnøkkel: AXEN-SCEP7-DD7U7-8S05M-EMUF8-HNV24



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I PST INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Christian Storbraaten	2 000	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJØNER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Christian Storbraaten	Styreleder/ daglig leder	2 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 000</b>

### Note 8 Gjeld til SpareBank 1

SpareBank 1 har gitt et langsiktig lån til selskapet med forfall innen 1. september 2036.

Opprinnelig lån var på kr 9 100 000 pr. 1. september 2016.

Restlånet utgjør kr 8 395 833 pr. 31. desember 2022.

Långiver har sikret seg sikkerhetstillegg ved pant i fast eiendom via datterselskapet Skjebergveien 169 AS.

Penneo Dokumentnøkkel: ASXEN-5CEP7-DD7U7-8S05M-EMUJ8-HNV24



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Christian Storbraaten

Styreleder/daglig leder

På vegne av: PST Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-267633

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-02 18:16:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASXEN-5CEP7-DD7U7-8S05M-EMUJ8-HNV24

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til Generalforsamlingen i PST Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til PST Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**BDO AS**

Frode Giling  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: L6UFA-8BDTJ-7NEM4-7BBZT-EE0AW-UKPYQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Giling

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-1488700

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 07:53:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L6UFA-8BDTJ-7NEM4-7BBZT-EE0AW-UKPYQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>