



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 835 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 184 408	910 169
Sum inntekter		2 184 408	910 169
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 668 940	525 961
Annen driftskostnad		317 279	148 184
Sum kostnader		1 986 219	674 145
Driftsresultat		198 189	236 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 398	
Annen renteinntekt			10 959
Sum finansinntekter		96 398	10 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 324 075	300 128
Annen rentekostnad		1 911	141 480
Sum finanskostnader		1 325 986	441 608
Netto finans		-1 229 588	-430 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 031 399	-194 625
Skattekostnad	4, 5	-226 908	-42 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-804 491	-151 808
Årsresultat		-804 491	-151 808
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-804 491	-151 808
Sum overføringer og disponeringer		-804 491	-151 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 530 394	25 022 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 985 982	3 749 901
Sum varige driftsmidler		36 516 376	28 772 446
Sum anleggsmidler		36 516 376	28 772 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	6 868 846	1 945 684
Sum fordringer		6 868 846	1 945 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			1 297 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 297 224
Sum omløpsmidler		6 868 846	3 242 908
SUM EIENDELER		43 385 222	32 015 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (75 aksjer à kr 762,17)	7, 8	57 163	57 163
Annen innskutt egenkapital	8	9 310 824	2 853 124
Sum innskutt egenkapital		9 367 987	2 910 287
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	1 025 878	1 830 369
Sum opptjent egenkapital		1 025 878	1 830 369
Sum egenkapital		10 393 865	4 740 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	583 414	399 176
Sum avsetninger for forpliktelser		583 414	399 176
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	32 286 551	26 760 722
Sum annen langsiktig gjeld		32 286 551	26 760 722
Sum langsiktig gjeld		32 869 965	27 159 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 000	-13 834
Skyldige offentlige avgifter		90 392	128 634
Sum kortsiktig gjeld		121 392	114 800
Sum gjeld		32 991 357	27 274 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 385 222	32 015 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517366

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 835 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 925 835 641
BERGENSGATA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 184 408	910 169
Sum inntekter		2 184 408	910 169
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 668 940	525 961
Annen driftskostnad		317 279	148 184
Sum kostnader		1 986 219	674 145
Driftsresultat		198 189	236 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 398	
Annen renteinntekt			10 959
Sum finansinntekter		96 398	10 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 324 075	300 128
Annen rentekostnad		1 911	141 480
Sum finanskostnader		1 325 986	441 608
Netto finans		-1 229 588	-430 648
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	-226 908	-42 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-804 491	-151 808
Årsresultat		-804 491	-151 808
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-804 491	-151 808
Sum overføringer og disponeringer		-804 491	-151 808



Organisasjonsnr: 925 835 641
BERGENSGATA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 530 394	25 022 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 985 982	3 749 901
Sum varige driftsmidler		36 516 376	28 772 446
Sum anleggsmidler		36 516 376	28 772 446

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	6 868 846	1 945 684
Sum fordringer		6 868 846	1 945 684

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			1 297 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 297 224

Sum omløpsmidler		6 868 846	3 242 908
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		43 385 222	32 015 354
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (75 aksjer à kr 762,17)	7, 8	57 163	57 163
Annen innskutt egenkapital	8	9 310 824	2 853 124
Sum innskutt egenkapital		9 367 987	2 910 287

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 025 878	1 830 369
Sum opptjent egenkapital		1 025 878	1 830 369

Sum egenkapital		10 393 865	4 740 655
------------------------	--	-------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	583 414	399 176
Sum avsetninger for forpliktelses		583 414	399 176
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	32 286 551	26 760 722
Sum annen langsiktig gjeld		32 286 551	26 760 722
Sum langsiktig gjeld		32 869 965	27 159 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 000	-13 834
Skyldige offentlige avgifter		90 392	128 634
Sum kortsiktig gjeld		121 392	114 800
Sum gjeld		32 991 357	27 274 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 385 222	32 015 354



Organisasjonsnr: 925 835 641
BERGENSGATA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29298407.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9412870.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38711277.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2194901.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36516376.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1668940.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Bergensgata Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergensgata Utvikling AS som viser et underskudd på kr 804.491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Pennco Dokumentnøkkel: U7AK7-IXAUT-B3JGN-WEEK4-FND5M-SIS6I



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U7AK7-IXAUT-B3JGN-WEEK4-FND5M-SIS6I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-21 12:56:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U7AK7-IXAUT-B3JGN-WEEK4-FNDSM-SIS6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

BERGENSGATA UTVIKLING AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 BERGENSGATA UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 184 408	910 169
Sum driftsinntekter		2 184 408	910 169
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(1 668 940)	(525 961)
Annen driftskostnad		(317 279)	(148 184)
Sum driftskostnader		(1 986 219)	(674 145)
Driftsresultat		198 189	236 024
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 398	0
Annen renteinntekt		0	10 959
Sum finansinntekter		96 398	10 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 324 075)	(300 128)
Annen rentekostnad		(1 911)	(141 480)
Sum finanskostnader		(1 325 986)	(441 608)
Netto finans		(1 229 588)	(430 648)
Resultat før skattekostnad		(1 031 399)	(194 625)
Skattekostnad	4, 5	226 908	42 817
Årsresultat		(804 491)	(151 808)
Overføringer			
Annen egenkapital		(804 491)	(151 808)
Sum		(804 491)	(151 808)



Balanse pr. 31. desember 2022 BERGENSGATA UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 530 394	25 022 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 985 982	3 749 901
Sum varige driftsmidler		36 516 376	28 772 446
Sum anleggsmidler		36 516 376	28 772 446
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	6 868 846	1 945 684
Sum fordringer		6 868 846	1 945 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 297 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 297 224
Sum omløpsmidler		6 868 846	3 242 908
Sum eiendeler		43 385 222	32 015 354



Balanse pr. 31. desember 2022
BERGENSGATA UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (75 aksjer à kr 762,17)	7, 8	57 163	57 163
Annen innskutt egenkapital	8	9 310 824	2 853 124
Sum innskutt egenkapital		9 367 987	2 910 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 025 878	1 830 369
Sum opptjent egenkapital		1 025 878	1 830 369
Sum egenkapital		10 393 865	4 740 655
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	583 414	399 176
Sum avsetning for forpliktelser		583 414	399 176
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	32 286 551	26 760 722
Sum annen langsiktig gjeld		32 286 551	26 760 722
Sum langsiktig gjeld		32 869 965	27 159 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav konsern 30.000,-		31 000	(13 834)
Skyldige offentlige avgifter		90 392	128 634
Sum kortsiktig gjeld		121 392	114 800
Sum gjeld		32 991 357	27 274 698
Sum egenkapital og gjeld		43 385 222	32 015 354

Oslo, 21.06.2023


Edger Hodgen
Styresleder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022

BERGENSGATA UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	29 298 407
Tilgang i året	9 412 870
Anskaffelseskost 31.12.2022	38 711 277
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(2 194 901)
Balanseført verdi 31.12.2022	36 516 376
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 668 940

Eiendommen avskrives med mellom 1% og 20%. Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 031 399)	(194 625)
Konsernbidrag	1 868 846	1 945 684
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(837 447)	(1 751 059)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	184 238	385 233
+/- Skatt på konsernbidrag	(411 146)	(428 050)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(226 908)	(42 817)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 814 437	2 651 884	(837 447)
Sum midlertidige forskjeller	1 814 437	2 651 884	(837 447)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	399 176	583 414	(184 238)

Note 6 - Konsernmellomværende

Konsernfordringer og konserngjeld renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	75	762,17	57 163,00
Sum	75		57 163,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	75	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	75	100,00%	



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	57 163	2 853 124	1 830 369	4 740 655
Årets resultat			(804 491)	(804 491)
Konsernbidrag		6 457 700		6 457 700
Egenkapital 31.12.2022	57 163	9 310 824	1 025 878	10 393 865

Note 9 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Noter 2022

BERGENSGATA UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	29 298 407
Tilgang i året	9 412 870
Anskaffelseskost 31.12.2022	38 711 277
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(2 194 901)
Balanseført verdi 31.12.2022	36 516 376
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 668 940

Eiendommen avskrives med mellom 1% og 20%. Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 031 399)	(194 625)
Konsernbidrag	1 868 846	1 945 684
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(837 447)	(1 751 059)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	184 238	385 233
+/- Skatt på konsernbidrag	(411 146)	(428 050)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(226 908)	(42 817)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 814 437	2 651 884	(837 447)
Sum midlertidige forskjeller	1 814 437	2 651 884	(837 447)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	399 176	583 414	(184 238)

Note 6 - Konsernmellomværende

Konsernfordringer og konserngjeld renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	75	762,17	57 163,00
Sum	75		57 163,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	75	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	75	100,00%	



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	57 163	2 853 124	1 830 369	4 740 655
Årets resultat			(804 491)	(804 491)
Konsernbidrag		6 457 700		6 457 700
Egenkapital 31.12.2022	57 163	9 310 824	1 025 878	10 393 865

Note 9 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.