



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 691 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRUCSHANK-GÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Gisle Ranum
Ole L. Kolstads veg 8
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 566 742	1 533 397
Sum inntekter		1 566 742	1 533 397
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 000	86 000
Annen driftskostnad	3	564 299	696 581
Sum kostnader		650 299	782 581
Driftsresultat		916 443	750 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 271	2 597
Sum finansinntekter		23 271	2 597
Annen rentekostnad		227 860	62 424
Sum finanskostnader		227 860	62 424
Netto finans		-204 589	-59 827
Ordinært resultat før skattekostnad		711 854	690 989
Skattekostnad på resultat	4	157 169	556 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 685	134 689
Årsresultat	5	554 685	134 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		554 685	134 689
Totalresultat		554 685	134 689
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	700 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		134 689
Overført fra annen egenkapital		-145 315	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	554 685	134 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		486 547
Sum immaterielle eiendeler			486 547
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 189 999	3 260 000
Maskiner og anlegg	2	38 000	54 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 227 999	3 314 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler	2	3 257 999	3 830 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 850	
Sum fordringer		39 850	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 529 941	987 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 941	987 076
Sum omløpsmidler		1 569 791	987 076
SUM EIENDELER		4 827 791	4 817 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	89 705	586 880
Annen innskutt egenkapital			-15 570
Sum innskutt egenkapital		179 705	661 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		134 688
Sum opptjent egenkapital			134 688
Sum egenkapital	5	179 705	795 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	459 387	473 113
Sum avsetninger for forpliktelser		459 387	473 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 260 532	3 313 666
Sum annen langsiktig gjeld		3 260 532	3 313 666
Sum langsiktig gjeld		3 719 918	3 786 779
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	170 895	165 526
Skyldig offentlige avgifter		39 449	31 273
Utbytte	5	700 000	
Annen kortsiktig gjeld		17 824	38 048
Sum kortsiktig gjeld		928 168	234 846
Sum gjeld		4 648 086	4 021 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 827 791	4 817 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353758

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 691 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRUCSHANK-GÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Gisle Ranum
Ole L. Kolstads veg 8
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 931 691 392
CHRUICSHANK-GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 566 742	1 533 397
Sum inntekter		1 566 742	1 533 397
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 000	86 000
Annen driftskostnad	3	564 299	696 581
Sum kostnader		650 299	782 581
Driftsresultat		916 443	750 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 271	2 597
Sum finansinntekter		23 271	2 597
Annen rentekostnad		227 860	62 424
Sum finanskostnader		227 860	62 424
Netto finans		-204 589	-59 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	711 854	690 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 169	556 300
Årsresultat	5	554 685	134 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		554 685	134 689
Totalresultat		554 685	134 689
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	700 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		134 689
Overført fra annen egenkapital		-145 315	
Sum overføringer og disponeringer	5	554 685	134 689



Organisasjonsnr: 931 691 392
CHRUICSHANK-GÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		486 547
Sum immaterielle eiendeler			486 547

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 189 999	3 260 000
Maskiner og anlegg	2	38 000	54 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 227 999	3 314 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler	2	3 257 999	3 830 546

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		39 850	
Sum fordringer		39 850	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 529 941	987 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 941	987 076

Sum omløpsmidler		1 569 791	987 076
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 827 791	4 817 622
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs	5	89 705	586 880
Annen innskutt egenkapital			-15 570
Sum innskutt egenkapital		179 705	661 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		134 688
Sum opptjent egenkapital			134 688
Sum egenkapital	5	179 705	795 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	459 387	473 113
Sum avsetninger for forpliktelseser		459 387	473 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 260 532	3 313 666
Sum annen langsiktig gjeld		3 260 532	3 313 666
Sum langsiktig gjeld		3 719 918	3 786 779
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	170 895	165 526
Skyldig offentlige avgifter		39 449	31 273
Utbytte	5	700 000	
Annen kortsiktig gjeld		17 824	38 048
Sum kortsiktig gjeld		928 168	234 846
Sum gjeld		4 648 086	4 021 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 827 791	4 817 622



Organisasjonsnr: 931 691 392
CHRUICSHANK-GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Chruicshank-Gården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Chruicshank-Gården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z750G-GH2GB-LSJTD-MVEDB-FBKWW-GQQQK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-27 08:54:42 UTC



Penneo Dokumentnr: Z750G-GH2GB-LS/JD-MVEDB-FBKWW-GCQQK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Omorganisering

Selskapet har vært en del av en omorganisering der virksomheten til tidligere Chruicshank-gården er fusjonert inn via en konsernfusjon.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres.

Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 107 151,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	27 151
Andre tjenester	80 000
Sum honorar til revisor	107 151

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 400 000	86 000	3 486 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 400 000	86 000	3 486 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-210 000	-48 000	-258 000
Balanseført verdi 31.08	3 190 000	38 000	3 228 000
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	70 000	16 000	86 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Andre driftskostnader

Bokført revisjonshonorar utgjør kr 107 151, fordelt med kr. 27 151 på revisjon og kr. 80 000 på bistand.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 895	165 526
Endring i utsatt skatt	-13 727	390 774
Skattekostnad ordinært resultat	157 169	556 300
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	711 854	690 989
Permanente forskjeller	2 546	342
Endring i midlertidige forskjeller	62 396	61 060
Skattepliktig inntekt	776 796	752 391
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 895	165 526
Sum betalbar skatt i balansen	170 895	165 526

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 088 119	2 150 515	62 396
Fordringer	0	2 211 576	2 211 576
Sum	2 088 119	4 362 091	2 273 972
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-2 211 575	-2 211 575
Grunnlag for utsatt skatt	2 088 119	2 150 516	62 397
Utsatt skatt (22 %)	459 386	473 114	13 727

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelsesomk./ Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	90 000	571 310	134 687	795 996
Stiftelse	0	15 570	0	15 570
Årets resultat			554 685	554 685
Utsatt skattefordel mot egenkapitalen	0	0	-486 547	-486 547
Utbytte		-497 175	-202 825	-700 000
Pr. 31.12.2024	90 000	89 705	0	179 705

Note 6 Pantelån

Som sikkerhet for pantelån er stillet pant i bygning.

Bokført verdi av lån	3 260 532
Bokført verdi av pantsatte aktiva	3 189 999



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i CHRUICSHANK-GÅRDEN AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	300,0	90 000
Sum	300		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Chruicshank-gården Holding AS	150	50,0	50,0
Tiur Invest AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0