



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 117 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Træleborgodden 6
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 604 984	1 034 940
Annen driftsinntekt		10 470	
Sum inntekter		1 615 454	1 034 940
Kostnader			
Varekostnad		10 469	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	375 000	250 300
Annen driftskostnad	3	292 554	127 280
Sum kostnader		678 023	377 580
Driftsresultat		937 431	657 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		682	494
Annen finansinntekt		3 129	
Sum finansinntekter		3 811	494
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 550
Annen rentekostnad		407 831	337 075
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		407 831	339 725
Netto finans		-404 020	-339 231
Ordinært resultat før skattekostnad		533 411	318 130
Skattekostnad på ordinært resultat	4	127 034	76 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 377	241 346
Årsresultat	6	406 377	241 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		406 377	241 346
Totalresultat		406 377	241 346



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	425 306	140 534
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-18 929	100 812
Sum overføringer og disponeringer		406 377	241 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	14 751 000	15 126 000
Sum varige driftsmidler		14 751 000	15 126 000
Sum anleggsmidler		14 751 000	15 126 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 681	3 874
Sum fordringer		39 681	3 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 821	271 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 821	271 006
Sum omløpsmidler		299 502	274 880
SUM EIENDELER		15 050 502	15 400 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		994 000	994 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	81 883	100 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		81 883	100 812
Sum egenkapital	6	1 075 883	1 094 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 667	29 940
Sum avsetninger for forpliktelser		22 667	29 940
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 366 250	14 088 750
Sum annen langsiktig gjeld		13 366 250	14 088 750
Sum langsiktig gjeld		13 388 917	14 118 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	26 089	
Kortsiktig konserngjeld	6, 8	559 613	187 378
Sum kortsiktig gjeld		585 702	187 378
Sum gjeld		13 974 619	14 306 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 050 502	15 400 880



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Døvleveien 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Døvleveien 25 AS som viser et overskudd på kr 406 377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlemmer av:
Den norske Revisorforening

Revisorfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80
Telefax: 33 30 00 81
E-mail: revisjonsfirmaet@asvang.no
www.asvang.no

Bankgiro: 2470.24.12001
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA

Side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 16.02.2018
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Birger Hanto
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2017
DØVLEVEIEN 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 117 314



RESULTATREGNSKAP

DØVLEVEIEN 25 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Leieinntekter		1 604 984	1 034 940
Annen driftsinntekt		10 470	0
Sum driftsinntekter		1 615 454	1 034 940
Varekostnad		10 469	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	375 000	250 300
Annen driftskostnad	3	292 554	127 280
Sum driftskostnader		678 023	377 580
Driftsresultat		937 431	657 360
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		682	494
Annen finansinntekt		3 129	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 550
Annen rentekostnad		407 831	337 075
Annen finanskostnad		0	100
Resultat av finansposter		-404 020	-339 231
Ordinært resultat før skattekostnad		533 411	318 130
Skattekostnad på ordinært resultat	4	127 034	76 784
Ordinært resultat		406 377	241 346
Årsresultat	6	406 377	241 346
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	425 306	140 534
Avsatt til annen egenkapital	6	-18 929	100 812
Sum overføringer		406 377	241 346



BALANSE

DØVLEVEIEN 25 AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	14 751 000	15 126 000
Sum varige driftsmidler		14 751 000	15 126 000
Sum anleggsmidler		14 751 000	15 126 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		39 681	3 874
Sum fordringer		39 681	3 874
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 821	271 006
Sum omløpsmidler		299 502	274 880
Sum eiendeler		15 050 502	15 400 880



BALANSE

DØVLEVEIEN 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		994 000	994 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	81 883	100 812
Sum opptjent egenkapital		81 883	100 812
Sum egenkapital	6	1 075 883	1 094 812
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	22 667	29 940
Sum avsetning for forpliktelser		22 667	29 940
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 366 250	14 088 750
Sum annen langsiktig gjeld		13 366 250	14 088 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	26 089	0
Konserngjeld	6, 8	559 613	187 378
Sum kortsiktig gjeld		585 702	187 378
Sum gjeld		13 974 619	14 306 068
Sum egenkapital og gjeld		15 050 502	15 400 880

Tønsberg, 12.02.2018
Styret i DØVLEVEIEN 25 AS

Petter Tenden
styreleder

Hans Petter Bjarøy
nestleder

Christoffer Jonstang
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	15 376 300	15 376 300
= Anskaffelseskost 31.12.17	15 376 300	15 376 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	625 300	625 300
= Bokført verdi 31.12.17	14 751 000	14 751 000
Årets ordinære avskrivninger	375 000	375 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Lønnskostnader

Døvlveien 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 19 930.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 465.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 307	46 844
Endring i utsatt skatt	-7 273	29 940
Skattekostnad ordinært resultat	127 034	76 784
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	533 411	318 129
Permanente forskjeller	0	-6 000
Endring i midlertidige forskjeller	26 202	-124 752
Avgitt konsernbidrag	-559 613	0
Skattepliktig inntekt	0	187 377
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 307	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-134 307	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	98 550	124 752	26 202
Sum	98 550	124 752	26 202
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	22 667	29 940	7 274

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i DØVLEVEIEN 25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJARØY EIENDOM AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	1 000 000	0	-6 000	100 812	1 094 812
Pr 01.01.2017	1 000 000	0	-6 000	100 812	1 094 812
Årets resultat				406 377	406 377
Konsernbidrag avgitt				-425 306	-425 306
Pr. 31.12.2017	1 000 000	0	-6 000	81 883	1 075 883

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2017	31.12.2016
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 366 250	14 088 750
Sum	13 366 250	14 088 750
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 751 000	15 126 000
Sum	14 751 000	15 126 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer		
	2017	2016	2017	2016
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld	Annen kortsiktig gjeld		
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	1 250	0	559 613	187 378
Sum	1 250	0	559 613	187 378