



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 872 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSLEIE.NO AS
Forretningsadresse: c/o Rentelligent
Mølleparken 4
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Jølsen Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 324 114	22 846 035
Sum inntekter		34 324 114	22 846 035
Kostnader			
Varekostnad		12 474 514	8 742 562
Lønnskostnad	2	3 728 294	2 326 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 634 156	12 942 961
Annen driftskostnad		9 189 352	6 795 931
Sum kostnader		41 026 316	30 807 535
Driftsresultat		-6 702 202	-7 961 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	793 546	448 480
Annen renteinntekt		434 444	95 129
Annen finansinntekt		1 581 337	3 485 438
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	3 554	
Sum finansinntekter		2 812 880	4 029 048
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		251 881
Annen rentekostnad		319 178	622 856
Annen finanskostnad		779 791	1 954 206
Sum finanskostnader		1 098 969	2 828 944
Netto finans		1 713 912	1 200 104
Resultat før skattekostnad		-4 988 291	-6 761 396
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	7	-4 988 291	-6 761 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 988 291	-6 761 396
Totalresultat		-4 988 291	-6 761 396



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 988 291	-6 761 396
Sum overføringer og disponeringer	7	-4 988 291	-6 761 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	32 857 838	32 685 065
Konsesjoner, patenter o.l.	3	62 280	62 280
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler		32 920 118	32 747 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	52 149	43 898
Sum varige driftsmidler		52 149	43 898
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	18 090 455	14 353 485
Sum finansielle anleggsmidler		18 090 455	14 353 485
Sum anleggsmidler		51 062 722	47 144 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 274 245	6 903 644
Andre kortsiktige fordringer	4	8 744 065	5 718 794
Sum fordringer		17 018 310	12 622 438
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	61 760	58 206
Sum investeringer		61 760	58 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 980 790	1 838 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 980 790	1 838 454
Sum omløpsmidler		20 060 860	14 519 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		71 123 582	61 663 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	3 000 000	3 000 000
Overkurs		33 801 716	38 790 007
Sum innskutt egenkapital		36 801 716	41 790 007
Sum egenkapital	7, 10	36 801 716	41 790 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 800 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 800 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 953 348	1 437 596
Skyldig offentlige avgifter		3 035 754	2 217 888
Annen kortsiktig gjeld	4, 11	23 532 763	12 218 335
Sum kortsiktig gjeld		30 521 865	15 873 819
Sum gjeld		34 321 865	19 873 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 123 582	61 663 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581894

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 872 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSLEIE.NO AS
Forretningsadresse: c/o Rentelligent
Mølleparken 4
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Jølsen Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 872 080
HUSLEIE.NO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 324 114	22 846 035
Sum inntekter		34 324 114	22 846 035
Kostnader			
Varekostnad		12 474 514	8 742 562
Lønnskostnad	2	3 728 294	2 326 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 634 156	12 942 961
Annen driftskostnad		9 189 352	6 795 931
Sum kostnader		41 026 316	30 807 535
Driftsresultat		-6 702 202	-7 961 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	793 546	448 480
Annen renteinntekt		434 444	95 129
Annen finansinntekt		1 581 337	3 485 438
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	3 554	
Sum finansinntekter		2 812 880	4 029 048
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		251 881
Annen rentekostnad		319 178	622 856
Annen finanskostnad		779 791	1 954 206
Sum finanskostnader		1 098 969	2 828 944
Netto finans		1 713 912	1 200 104
Resultat før skattekostnad		-4 988 291	-6 761 396
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	7	-4 988 291	-6 761 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 988 291	-6 761 396
Totalresultat		-4 988 291	-6 761 396
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 988 291	-6 761 396
Sum overføringer og disponeringer	7	-4 988 291	-6 761 396





Organisasjonsnr: 927 872 080
HUSLEIE.NO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	32 857 838	32 685 065
Konsesjoner, patenter o.l.	3	62 280	62 280
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler		32 920 118	32 747 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	52 149	43 898
Sum varige driftsmidler		52 149	43 898
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	4	18 090 455	14 353 485
Sum finansielle anleggsmidler		18 090 455	14 353 485
Sum anleggsmidler		51 062 722	47 144 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 274 245	6 903 644
Andre kortsiktige fordringer	4	8 744 065	5 718 794
Sum fordringer		17 018 310	12 622 438
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	61 760	58 206
Sum investeringer		61 760	58 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	2 980 790	1 838 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 980 790	1 838 454
Sum omløpsmidler		20 060 860	14 519 098
SUM EIENDELER		71 123 582	61 663 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	3 000 000	3 000 000
Overkurs		33 801 716	38 790 007
Sum innskutt egenkapital		36 801 716	41 790 007
Sum egenkapital	7, 10	36 801 716	41 790 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 800 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 800 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 953 348	1 437 596
Skyldig offentlige avgifter		3 035 754	2 217 888
Annen kortsiktig gjeld	4, 11	23 532 763	12 218 335
Sum kortsiktig gjeld		30 521 865	15 873 819
Sum gjeld		34 321 865	19 873 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 123 582	61 663 826



Organisasjonsnr: 927 872 080
HUSLEIE.NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
22.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 for Husleie.no AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit

Transaction 09222115557550031656



Signed GE, KJO



Resultatregnskap				
Husleie.no AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Salgsinntekt		34 324 114	22 846 035	
Sum driftsinntekter		34 324 114	22 846 035	
Varekostnad		12 474 514	8 742 562	
Lønnskostnad	2	3 728 294	2 326 081	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 634 156	12 942 961	
Annen driftskostnad		9 189 352	6 795 931	
Sum driftskostnader		41 026 316	30 807 535	
Driftsresultat		-6 702 202	-7 961 500	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	793 546	448 480	
Annen renteinntekt		434 444	95 129	
Annen finansinntekt		1 581 337	3 485 438	
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	3 554	0	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	0	251 881	
Annen rentekostnad		319 178	622 856	
Annen finanskostnad		779 791	1 954 206	
Resultat av finansposter		1 713 912	1 200 104	
Resultat før skattekostnad		-4 988 291	-6 761 396	
Resultat		-4 988 291	-6 761 396	
Årsresultat	7	-4 988 291	-6 761 396	
Overføringer				
Overført fra annen egenkapital		4 988 291	6 761 396	
Sum overføringer	7	-4 988 291	-6 761 396	

Utarbeidet av ECIT

Transaction 09222115557550031656



Signed GE, KJO



Balanse			
Husleie.no AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	32 857 838	32 685 065
Konsesjoner, patenter o.l.	3	62 280	62 280
Sum immaterielle eiendeler		32 920 118	32 747 345
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	52 149	43 898
Sum varige driftsmidler		52 149	43 898
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	18 090 455	14 353 485
Sum finansielle anleggsmidler		18 090 455	14 353 485
Sum anleggsmidler		51 062 722	47 144 728
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 274 245	6 903 644
Andre kortsiktige fordringer	4	8 744 065	5 718 794
Sum fordringer		17 018 310	12 622 438
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	61 760	58 206
Sum investeringer		61 760	58 206
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 980 790	1 838 454
Sum omløpsmidler		20 060 860	14 519 098
Sum eiendeler		71 123 582	61 663 826

Utarbeidet av ECIT

Transaction 09222115557550031656



Signed GE, KJO



Balanse			
Husleie.no AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	3 000 000	3 000 000
Overkurs		33 801 716	38 790 007
Sum innskutt egenkapital		36 801 716	41 790 007
Sum egenkapital	7, 10	36 801 716	41 790 007
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 800 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 953 348	1 437 596
Skyldig offentlige avgifter		3 035 754	2 217 888
Annen kortsiktig gjeld	4, 11	23 532 763	12 218 335
Sum kortsiktig gjeld		30 521 865	15 873 819
Sum gjeld		34 321 865	19 873 819
Sum egenkapital og gjeld		71 123 582	61 663 826

Oslo, 23.06.2025
Styret i Husleie.no AS

<hr/> <p>Kjetil Jølsen Olsen styreleder/daglig leder</p>	<hr/> <p>Grunde Eriksen styremedlem</p>
--	---

Utarbeidet av ECIT

Transaction 09222115557550031656



Signed GE, KJO



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Investeringer i omløpsaksjer

For kortsiktige investeringer i aksjer og andre verdipapirer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene per årsslutt. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster og tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	-1 086	-1 536 787
Arbeidsgiveravgift	2 429 956	2 503 545
Pensjonskostnader	789 351	865 703
Andre ytelser	510 073	493 620
Sum	3 728 294	2 326 081

Lønnskostnad er redusert med aktivert lønn tilsvarende kr 12 987 746 i 2024 og kr 13 508 098 i 2023.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 22 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Konsesjoner , patenter o.l.	Forskning og utvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	619 902	178 023	61 549 827	62 347 752
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	45 342		15 769 837	15 815 179
= Anskaffelseskost 31.12.24	665 244	178 023	77 319 664	78 162 931
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	613 097	115 743	44 461 826	45 190 666
= Bokført verdi 31.12.24	52 147	62 280	32 857 838	32 972 265
Årets ordinære avskrivninger	37 094		15 597 064	15 634 158
Økonomisk levetid	3 år	3-5 år	3 år	
Avskrivningsplan	saldo 33%			

Utarbeidet av ECIT

Transaction 09222115557550031656



Signed GE, KJO



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Lån til Smartmiete Gmbh	17 475 755	14 157 949
Mellomregning Smartmiete Gmbh	6 797 334	4 041 760
Mellomregning Smartmiete AS	956 264	906 664
Mellomregning Rentelligent Group	0	0
Sum	25 229 353	19 106 373

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Gjeld til Rentelligent Group	-18 610 251	-7 804 365
Sum	-18 610 251	-7 804 365

Lån til Smartmiete Gmbh er renteberegnet med kr 793 546 i 2024 og kr 448 480 i 2023.

Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Arctic Return Class A NOK	52 551	61 760
Sum	52 551	61 760

Utarbeidet av ECIT

Transaction 09222115557550031656



Signed GE, KJO



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 988 291	-6 761 396
Permanente forskjeller	-3 554	252 871
Endring i midlertidige forskjeller	-2 456 315	-1 286 700
Skattepliktig inntekt	-7 448 160	-7 795 225
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	200 869	209 768	8 899
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	4 122 015	1 309 719	-2 812 296
Fordringer	-752 487	-253 339	499 148
Avsetninger mv	0	-150 000	-150 000
Pensjonspremie/- forpliktelse	15 351	13 285	-2 066
Sum	3 585 748	1 129 433	-2 456 315
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 574 303	-17 126 143	7 448 160
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 988 555	15 996 710	-4 991 845
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	3 000 000	38 790 007	41 790 007
Årets resultat		-4 988 291	-4 988 291
Pr 31.12.2024	3 000 000	33 801 716	36 801 716

Utarbeidet av ECIT

Transaction 09222115557550031656



Signed GE, KJO



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 732 395. Skyldig skattetrekk per 31.12.2024 er kr. 716 593

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Husleie.no AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	100,0	3 000 000
Sum	30 000		3 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Rentelligent Group AS	30 000	100,0

Note 10 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -4 988 291 etter skatt, mot kr. -6 761 396 i 2023.

Bokført egenkapital beløper seg til kr. 36 801 716 (kr. 41 790 007 i 2023), mens omløpsmidler utgjør kr. 20 060 860 (kr. 14 519 098 i 2023).

Omsetningen er økt betraktelig i 2023 og 2024, og det er også foretatt utvidelse av selskapets drift til nye områder. Det forventes derfor fortsatt økte inntekter og forbedrede resultater i kommende år. Det er foretatt en kapitalutvidelse i morselskapet Rentelligent Group AS i 1. kvartal 2025. Selskapet har tilstrekkelig likviditet. Styret, samt ledelsen, vurderer dermed at det ikke foreligger noen vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift.





Note 11 Klientmidler

	2024	2023
Klientmidler	6 943 112	4 908 129
Klientansvar	-6 950 683	-4 931 247
Netto klientmidler 31.12	-7 570	-23 117

Spesifikasjon av differanse mellom klientmidler og klientansvar per 31.12:

Feilutbetalinger	38 896	14 000
Uavklarte innbetalinger		0
Poster med kontanteffekt	-32 117	11 828
Gjenværende differanse IB	791	-2 711
Sum avstemmingsdifferanse	7 570	23 117

Utarbeidet av ECIT

Transaction 09222115557550031656



Signed GE, KJO



Verification

Transaction 09222115557550031656

Document

Årsregnskap Husleie.no AS 2024.pdf

Main document

10 pages

Initiated on 2025-06-20 12:44:36 CEST (+0200) by

OwnersRoom AS (OA)

Finalised on 2025-06-24 00:36:02 CEST (+0200)

Initiator

OwnersRoom AS (OA)

OwnersRoom AS

esign@ownersroom.com

Signatories

Grunde Eriksen (GE)

grunde@altitudecapital.no



The name returned by Norwegian BankID was "Grunde Eriksen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-10-07 19:19:49 CEST (+0200)

Signed 2025-06-24 00:36:02 CEST (+0200)

Kjetil J. Olsen (KJO)

kjetil@rentelligent.com



The name returned by Norwegian BankID was "Kjetil Jølsen Olsen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-05-08 10:51:10 CEST (+0200)

Signed 2025-06-20 12:55:27 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Husleie.no AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Husleie.no AS** som viser et underskudd på **NOK 4 988 291,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. juni 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ene-Marie Olsen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, ENE-MARIE



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 20:19:08

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.