



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 427 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINOR FRITIDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o BDO AS
Fjellgata 6
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Roger Lisø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 653 934
Sum inntekter			4 653 934
Kostnader			
Varekostnad		589 594	1 010 903
Annen driftskostnad	1	59 167	57 558
Sum kostnader		648 762	1 068 460
Driftsresultat		-648 762	3 585 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			622
Annen finansinntekt			1 755
Sum finansinntekter			2 377
Annen rentekostnad		4 432	24 986
Sum finanskostnader		4 432	24 986
Netto finans		-4 432	-22 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-653 194	3 562 865
Skattekostnad på resultat	2	-143 703	783 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-509 491	2 779 035
Årsresultat		-509 491	2 779 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-509 491	2 779 035
Totalresultat		-509 491	2 779 035
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 353 684
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-509 491	1 425 351



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-509 491	2 779 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 407 050	5 451 050
Sum finansielle anleggsmidler		5 407 050	5 451 050
Sum anleggsmidler		5 407 050	5 451 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	11 009	21 685
Konsernfordringer	4		72 286
Sum fordringer		11 009	93 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 315	19 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 315	19 652
Sum omløpsmidler		35 324	113 623
SUM EIENDELER		5 442 374	5 564 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 977 385	2 486 876
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 977 385	2 486 876
Sum egenkapital		2 077 385	2 586 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	94 347	238 050
Sum avsetninger for forpliktelser		94 347	238 050
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 174 406	
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 042 609	809 420
Sum annen langsiktig gjeld		3 217 015	809 420
Sum langsiktig gjeld		3 311 362	1 047 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 627	95 824
Betalbar skatt	2		96 800
Kortsiktig konserngjeld			1 735 492
Annen kortsiktig gjeld			2 211
Sum kortsiktig gjeld		53 627	1 930 327
Sum gjeld		3 364 989	2 977 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 442 374	5 564 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555116

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 427 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINOR FRITIDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o BDO AS
Fjellgata 6
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Roger Lissø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 427 344
PRINOR FRITIDSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 653 934
Sum inntekter			4 653 934
Kostnader			
Varekostnad		589 594	1 010 903
Annen driftskostnad	1	59 167	57 558
Sum kostnader		648 762	1 068 460
Driftsresultat		-648 762	3 585 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			622
Annen finansinntekt			1 755
Sum finansinntekter			2 377
Annen rentekostnad		4 432	24 986
Sum finanskostnader		4 432	24 986
Netto finans		-4 432	-22 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-653 194	3 562 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 703	783 830
Årsresultat		-509 491	2 779 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-509 491	2 779 035
Totalresultat		-509 491	2 779 035
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 353 684
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-509 491	1 425 351
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-509 491	2 779 035



Organisasjonsnr: 963 427 344
PRINOR FRITIDSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
---	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		5 407 050	5 451 050
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 407 050	5 451 050
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	11 009	21 685
------------------------------	---	--------	--------

Konsernfordringer	4		72 286
-------------------	---	--	--------

Sum fordringer		11 009	93 971
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 315	19 652
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 315	19 652
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		35 324	113 623
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		5 442 374	5 564 673
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 977 385	2 486 876
-------------------	---	-----------	-----------

Udekket tap	3		
-------------	---	--	--



Sum opptjent egenkapital		1 977 385	2 486 876
Sum egenkapital		2 077 385	2 586 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	94 347	238 050
Sum avsetninger for forpliktelseser		94 347	238 050
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 174 406	
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 042 609	809 420
Sum annen langsiktig gjeld		3 217 015	809 420
Sum langsiktig gjeld		3 311 362	1 047 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 627	95 824
Betalbar skatt	2		96 800
Kortsiktig konserngjeld			1 735 492
Annen kortsiktig gjeld			2 211
Sum kortsiktig gjeld		53 627	1 930 327
Sum gjeld		3 364 989	2 977 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 442 374	5 564 673



Organisasjonsnr: 963 427 344
PRINOR FRITIDSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Prinor Fritidseiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: D264G-TGGEL-LTPNZ-8HKOL-TXC0H-IGPED



Resultatregnskap Prinor Fritidseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	4 653 934
Sum driftsinntekter		0	4 653 934
Varekostnad		589 594	1 010 903
Annen driftskostnad	1	59 167	57 558
Sum driftskostnader		648 762	1 068 460
Driftsresultat		-648 762	3 585 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	622
Annen finansinntekt		0	1 755
Rentekostnad		4 432	24 986
Resultat av finansposter		-4 432	-22 609
Resultat før skattekostnad		-653 194	3 562 865
Skattekostnad på resultat	2	-143 703	783 830
Årsresultat		-509 491	2 779 035
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 353 684
Avsatt til annen egenkapital	3	-509 491	1 425 351
Sum overføringer		-509 491	2 779 035

Penneo Dokumentnøkkel: D264G-TGGEL-LTPNZ-8HKOL-TXC0H-IGPED



Balanse Prinor Fritidseiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 407 050	5 451 050
Sum finansielle anleggsmidler		5 407 050	5 451 050
Sum anleggsmidler		5 407 050	5 451 050
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	11 009	21 685
Konsernfordringer	4	0	72 286
Sum fordringer		11 009	93 971
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 315	19 652
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		24 315	19 652
Sum omløpsmidler		35 324	113 623
Sum eiendeler		5 442 374	5 564 673

Penneo Dokumentnøkkel: D264G-TGGEL-LTPNZ-8HKOL-TXC0H-IGPED



Balanse
Prinor Fritidseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 977 385	2 486 876
Sum opptjent egenkapital		1 977 385	2 486 876
Sum egenkapital		2 077 385	2 586 876
Gjeld			
Utsatt skatt	2	94 347	238 050
Sum avsetning for forpliktelser		94 347	238 050
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 174 406	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 042 609	809 420
Sum annen langsiktig gjeld		3 217 015	809 420
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		53 627	95 824
Betalbar skatt	2	0	96 800
Kortsiktig konserngjeld		0	1 735 492
Annen kortsiktig gjeld		0	2 211
Sum kortsiktig gjeld		53 627	1 930 327
Sum gjeld		3 364 989	2 977 797
Sum egenkapital og gjeld		5 442 374	5 564 673

Kristiansand, 26.06.2023
Styret i Prinor Fritidseiendom AS

Finn Kollstad
styreleder

Espen Solheim
styremedlem

Ken Roger Lisø
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: D264G-TGGEL-LTPNZ-8HKOL-TXC0H-IGPED



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	478 608
Endring i utsatt skatt	-143 703	305 222
Skattekostnad ordinært resultat	-143 703	783 830
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-653 194	3 562 865
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-297 220	-1 082 046
Avgitt konsernbidrag	0	-1 735 492
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-305 327
Skattepliktig inntekt	-950 414	440 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	478 608
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-381 808
Sum betalbar skatt i balansen	0	96 800

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	-642 037	-642 037
Gevinst - og tapskonto	1 379 266	1 724 083	344 817
Sum	1 379 266	1 082 046	-297 220
Akkumulert fremførbart underskudd	-950 414	0	950 414
Grunnlag for utsatt skatt	428 852	1 082 046	653 194
Utsatt skatt (22 %)	94 347	238 050	143 703

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	0	2 486 876	2 586 876
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	0	2 486 876	2 586 876
Årets resultat					-509 491	-509 491
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	0	1 977 385	2 077 385

Penneo Dokumentnøkkel: D264G-TGGEL-LTPNZ-8HKOL-TXC0H-IGPED



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til Hærøya Utvikling AS og K-SL Eiendom AS	5 407 050	5 451 050
Andre kortsiktige fordringer	11 009	21 685
Kortsiktige fordringer Bris Eiendom AS	0	72 286
Sum	5 418 059	5 545 021
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	-2 042 609	-809 420
Mellomregning til Bris Eiendom AS	-1 174 406	-1 735 492
Sum	-3 217 015	-2 544 912

Selskapet har lån til Bris Eiendom AS på kr 1 174 406. Lånet renteberegnes ikke.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prinor Fritidseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRIS EIENDOM AS	100 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ken Roger Lisø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2482086

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-06-26 14:01:30 UTC



Espen Solheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-309262

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-28 07:18:37 UTC



Finn Kollstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2782092

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-06-29 06:59:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: D264G-TGGEL-LTPNZ-8HKOL-TXC0H-IGPED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>