



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 120 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOM RAGLAMYR AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36  
5536 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 475 825	26 249 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 475 825</b>	<b>26 249 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 334 031	4 926 613
Annen driftskostnad		6 641 102	5 680 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 975 133</b>	<b>10 607 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 500 693</b>	<b>15 642 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		957 639	873 465
Annen finansinntekt		1 528 231	1 075 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 485 870</b>	<b>1 948 662</b>
Annen rentekostnad		1 664 503	1 326 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 664 503</b>	<b>1 326 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>821 367</b>	<b>622 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 322 059</b>	<b>16 264 971</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 810 768	3 578 294
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 511 291</b>	<b>12 686 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 511 291</b>	<b>12 686 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 511 291</b>	<b>12 686 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 511 291</b>	<b>12 686 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5		-4 000 000
Tilleggsutbytte	5		4 011 000
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	13 511 291	12 675 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 511 291</b>	<b>12 686 677</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 8	173 229 508	178 541 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>173 229 508</b>	<b>178 541 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	22 636 075	21 533 014
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 636 075</b>	<b>21 533 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 865 583</b>	<b>200 074 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 013 328	1 102 797
Andre kortsiktige fordringer		990 019	183 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 003 347</b>	<b>1 286 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 077 361	2 922 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 077 361</b>	<b>2 922 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 080 708</b>	<b>4 208 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 946 291</b>	<b>204 282 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (2 000 000 aksjer á kr 2 )	5	4 000 000	4 000 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	153 845 756	140 334 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 845 756</b>	<b>140 334 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 845 756</b>	<b>144 334 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 478 047	8 394 869
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 478 047</b>	<b>8 394 869</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	10 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 383 438	19 960 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 383 438</b>	<b>39 960 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 861 485</b>	<b>48 355 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		469 713	2 230 989
Betalbar skatt	4	3 727 590	3 648 512
Skyldige offentlige avgifter		954 044	532 758
Utbytte	5		4 011 000
Annen kortsiktig gjeld		4 087 703	1 169 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 239 049</b>	<b>11 592 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 100 535</b>	<b>59 947 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 946 291</b>	<b>204 282 341</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 120 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOM RAGLAMYR AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36  
5536 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 987 120 320  
BERG EIENDOM RAGLAMYSR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 475 825	26 249 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 475 825</b>	<b>26 249 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 334 031	4 926 613
Annen driftskostnad		6 641 102	5 680 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 975 133</b>	<b>10 607 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 500 693</b>	<b>15 642 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		957 639	873 465
Annen finansinntekt		1 528 231	1 075 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 485 870</b>	<b>1 948 662</b>
Annen rentekostnad		1 664 503	1 326 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 664 503</b>	<b>1 326 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>821 367</b>	<b>622 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	17 322 059	16 264 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 810 768</b>	<b>3 578 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 511 291</b>	<b>12 686 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 511 291</b>	<b>12 686 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 511 291</b>	<b>12 686 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5		-4 000 000
Tilleggsutbytte	5		4 011 000
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	13 511 291	12 675 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 511 291</b>	<b>12 686 677</b>



Organisasjonsnr: 987 120 320  
BERG EIENDOM RAGLAMYSR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3, 8 173 229 508 178 541 008  
Sum varige driftsmidler 173 229 508 178 541 008

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 6 22 636 075 21 533 014  
Sum finansielle anleggsmidler 22 636 075 21 533 014

Sum anleggsmidler 195 865 583 200 074 022

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 013 328 1 102 797  
Andre kortsiktige fordringer 990 019 183 222  
Sum fordringer 2 003 347 1 286 019

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 077 361 2 922 300  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 077 361 2 922 300

Sum omløpsmidler 3 080 708 4 208 319

SUM EIENDELER 198 946 291 204 282 341

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital  
(2 000 000 aksjer á kr 2 ) 5 4 000 000 4 000 000  
Overkurs 5  
Annen innskutt egenkapital 5  
Sum innskutt egenkapital 4 000 000 4 000 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	153 845 756	140 334 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 845 756</b>	<b>140 334 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 845 756</b>	<b>144 334 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 478 047	8 394 869
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 478 047</b>	<b>8 394 869</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	10 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 383 438	19 960 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 383 438</b>	<b>39 960 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 861 485</b>	<b>48 355 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		469 713	2 230 989
Betalbar skatt	4	3 727 590	3 648 512
Skyldige offentlige avgifter		954 044	532 758
Utbytte	5		4 011 000
Annen kortsiktig gjeld		4 087 703	1 169 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 239 049</b>	<b>11 592 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 100 535</b>	<b>59 947 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 946 291</b>	<b>204 282 341</b>



Organisasjonsnr: 987 120 320  
BERG EIENDOM RAGLAMYSR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Berg Eiendom Raglamyr AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berg Eiendom Raglamyr AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HBOLK-QNMJE-P48HY-3JTW-05EME-245AW



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Berg Eiendom Raglamyr AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 25. juni 2024  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HBOLK-QNMJE-P48HY-3JTW-05EME-245AW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-25 09:46:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HBOLK-QNMJE-P48HY-3JTW-05EME-245AW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Berg Eiendom Raglamyr AS

Penneo Dokumentnøkkel: P605W-E1154-UHF3V-CPT4U-DWSZ2-7EXXV

Org.nr.: 987 120 320



## Berg Eiendom Raglamyr AS

## Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	28 475 825	26 249 718
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>28 475 825</b>	<b>26 249 718</b>
3	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5 334 031	4 926 613
	Annen driftskostnad	6 641 102	5 680 507
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>11 975 133</b>	<b>10 607 120</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>16 500 693</b>	<b>15 642 598</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	957 639	873 465
	Annen finansinntekt	1 528 231	1 075 198
	Annen rentekostnad	-1 664 503	-1 326 290
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>821 367</b>	<b>622 372</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>17 322 059</b>	<b>16 264 971</b>
4	Skattekostnad på resultat	-3 810 768	-3 578 294
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>13 511 291</b>	<b>12 686 677</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført fra overkurs	0	-4 000 000
5	Utdelt tilleggsutbytte	0	4 011 000
5	Avsatt til annen egenkapital	13 511 291	12 675 677
	<b>Sum overføringer</b>	<b>13 511 291</b>	<b>12 686 677</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P605W-E1154-UHF3V-CPT4U-DWSZJ-7EXXV



## Berg Eiendom Raglamyr AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 8	Tomter og bygninger	173 229 508	178 541 008
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>173 229 508</b>	<b>178 541 008</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6	Andre langsiktige fordringer	22 636 075	21 533 014
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>22 636 075</b>	<b>21 533 014</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>195 865 583</b>	<b>200 074 022</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	1 013 328	1 102 797
	Andre kortsiktige fordringer	990 019	183 222
	<b>Sum fordringer</b>	<b>2 003 347</b>	<b>1 286 019</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 077 361</b>	<b>2 922 300</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 080 708</b>	<b>4 208 319</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>198 946 291</b>	<b>204 282 341</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P605W-E1154-UHF3V-CPT4U-DW5ZJ-7EXXV



## Berg Eiendom Raglamyr AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Selskapskapital (2 000 000 aksjer á kr 2 )	4 000 000	4 000 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	153 845 756	140 334 465
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>153 845 756</b>	<b>140 334 465</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>157 845 756</b>	<b>144 334 465</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	8 478 047	8 394 869
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>8 478 047</b>	<b>8 394 869</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	20 000 000
7	Øvrig langsiktig gjeld	13 383 438	19 960 268
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>23 383 438</b>	<b>39 960 268</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	469 713	2 230 989
4	Betalbar skatt	3 727 590	3 648 512
	Skyldige offentlige avgifter	954 044	532 758
5	Avsatt utbytte	0	4 011 000
	Annen kortsiktig gjeld	4 087 703	1 169 481
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 239 049</b>	<b>11 592 739</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>41 100 535</b>	<b>59 947 876</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>198 946 291</b>	<b>204 282 341</b>

Haugesund, den 19.06.2024  
Styret i Berg Eiendom Raglamyr AS

Hilmer Hagen  
Styrets leder

Lise Margrethe Østensjø Waage  
Nestleder

Randi Berg Hagen  
Styremedlem

Hans Sandvold  
Styremedlem

Merete Iren Berg Hjorthaug  
Styremedlem

Ole Ben Pedersen  
Styremedlem/daglig leder

Rebekka Fujiao Berg Haugland  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: P605W-E1154-UHF3V-CPT4U-DW5Z2-7EXXV



## Berg Eiendom Raglamyr AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Berg Eiendom Raglamyr AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	247 242 326	247 242 326
Tilgang kjøpte anleggsmidler	22 531	22 531
Avgang		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>247 264 857</b>	<b>247 264 857</b>
Akk. av-/nedskrivninger pr. 01.01.2023	68 701 318	68 701 318
Årets avskrivninger	5 334 031	5 334 031
Årets nedskrivninger		0
Akk. av-/nedskrivninger på driftsmidler i avgang		0
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>74 035 349</b>	<b>74 035 349</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>173 229 508</b>	<b>173 229 508</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	lineær	

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt Norge	3 727 590	3 648 512
Endring i utsatt skatt	83 178	-70 218
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 810 768</b>	<b>3 578 294</b>
Sats for beregning av betalbar skatt Norge	22,00 %	22,00 %
Sats for beregning av utsatt skatt	22,00 %	22,00 %
<b>Skattepliktig inntekt Norge:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>17 322 059</b>	<b>16 264 971</b>
Permanente forskjeller	-383	0
Endring i midlertidige forskjeller	-378 085	319 174
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>16 943 592</b>	<b>16 584 145</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årets totale skattekostnad	3 727 590	3 648 512
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 727 590</b>	<b>3 648 512</b>

Pennco Dokumentnøkkel: P605W-E1154-UHF3V-CPT4U-DW5Z2-7EXXV



## Berg Eiendom Raglamyr AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

#### Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	4 000 000	140 334 465	144 334 465
Tilleggsutbytte			0
Årets resultat		13 511 291	13 511 291
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>4 000 000</b>	<b>153 845 756</b>	<b>157 845 756</b>

### Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	20 617 829	20 420 802
<b>Sum</b>	<b>20 617 829</b>	<b>20 420 802</b>

### Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	13 383 438	19 960 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 383 438</b>	<b>19 960 268</b>

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt for den øvrige langsiktige gjelden.

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	20 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Tomter og bygninger	173 229 508	178 541 008
<b>Sum</b>	<b>173 229 508</b>	<b>178 541 008</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P605W-E1154-UHF3V-CPT4U-DW5ZJ-7EXXV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Waage, Lise M Østensjø

Nestleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1323251

IP: 80.86.xxx.xxx

2024-06-19 07:19:39 UTC



### Hagen, Randi Berg

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3959985

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-19 07:23:36 UTC



### Hagen, Hilmer

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163986

IP: 62.97.xxx.xxx

2024-06-19 08:54:00 UTC



### Sandvold, Hans

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2428716

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-19 09:08:28 UTC



### Hjorthaug, Merete Iren Berg

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-385508

IP: 84.211.xxx.xxx

2024-06-20 07:16:32 UTC



### Haugland, Rebekka F Berg

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3512586

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-21 11:27:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P605W-E1154-UHF3V-CPT4U-DWSZ-7EXXV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (thvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Pedersen, Ole Ben**

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-29742

IP: 62.97.xxx.xxx

2024-06-24 09:07:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P6OSW-ET154-UHF3V-CPT4U-DWS2Z-7EXXV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>