



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 898 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugvegen 15  
3802 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunleik Berget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		189 914	180 523
Annen driftsinntekt		1 855 906	1 709 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 045 820</b>	<b>1 890 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		23 531	35 354
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		356 791	359 283
Annen driftskostnad		422 898	307 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>803 219</b>	<b>702 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 242 601</b>	<b>1 188 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 750	18 861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 750</b>	<b>18 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 750</b>	<b>18 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 294 351</b>	<b>1 206 975</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	284 756	265 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 009 595</b>	<b>941 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 009 595</b>	<b>941 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 009 595</b>	<b>941 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 009 595	941 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 009 595</b>	<b>941 440</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 668 322	14 017 747
Maskiner og anlegg			1 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 668 322</b>	<b>14 019 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 668 322</b>	<b>14 019 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 972
Andre fordringer		251 545	198 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 545</b>	<b>203 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	3 633 339	2 319 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 633 339</b>	<b>2 319 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 884 884</b>	<b>2 522 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 553 207</b>	<b>16 541 867</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 400 000	2 400 000
Overkurs	4	1 355	1 355
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 401 355</b>	<b>2 401 355</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 042 187	13 032 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 042 187</b>	<b>13 032 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 443 542</b>	<b>15 433 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	790 166	792 895
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>790 166</b>	<b>792 895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>790 166</b>	<b>792 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 875	1 100
Betalbar skatt	2	287 486	263 237
Skyldige offentlige avgifter		16 085	42 187
Annen kortsiktig gjeld		9 054	8 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 499</b>	<b>315 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 109 665</b>	<b>1 107 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 553 207</b>	<b>16 541 867</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 898 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugvegen 15  
3802 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunleik Berget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 898 622  
TRI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		189 914	180 523
Annen driftsinntekt		1 855 906	1 709 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 045 820</b>	<b>1 890 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		23 531	35 354
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		356 791	359 283
Annen driftskostnad		422 898	307 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>803 219</b>	<b>702 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 242 601</b>	<b>1 188 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 750	18 861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 750</b>	<b>18 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 750</b>	<b>18 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	284 756	265 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 009 595</b>	<b>941 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 009 595</b>	<b>941 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 009 595</b>	<b>941 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 009 595	941 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 009 595</b>	<b>941 440</b>





Utsatt skatt	2	790 166	792 895
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>790 166</b>	<b>792 895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>790 166</b>	<b>792 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 875	1 100
Betalbar skatt	2	287 486	263 237
Skyldige offentlige avgifter		16 085	42 187
Annen kortsiktig gjeld		9 054	8 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 499</b>	<b>315 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 109 665</b>	<b>1 107 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 553 207</b>	<b>16 541 867</b>



Organisasjonsnr: 886 898 622  
TRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>TRI Eiendom AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		189 914	180 523
Annen driftsinntekt		1 855 906	1 709 788
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 045 820</b>	<b>1 890 311</b>
Lønnskostnader m.m.		23 531	35 354
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		356 791	359 283
Annen driftskostnad		422 898	307 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>803 219</b>	<b>702 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 242 601</b>	<b>1 188 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 750	18 861
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>51 750</b>	<b>18 861</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 294 351</b>	<b>1 206 975</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	284 756	265 535
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 009 595</b>	<b>941 440</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>1 009 595</b>	<b>941 440</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 009 595	941 440
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 009 595</b>	<b>941 440</b>
<b>NO 886 898 622 M VA</b>			
<b>TRI Eiendom AS</b>			
<b>Side 1</b>			



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>TRI Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 668 322	14 017 747
Maskiner og anlegg		0	1 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 668 322</b>	<b>14 019 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 668 322</b>	<b>14 019 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	4 972
Andre fordringer		251 545	198 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 545</b>	<b>203 007</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 633 339	2 319 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 633 339</b>	<b>2 319 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 884 884</b>	<b>2 522 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 553 207</b>	<b>16 541 867</b>
<b>NO 886 898 622 M VA</b>			
<b>TRI Eiendom AS</b>			
<b>Side 2</b>			



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>TRI Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	4	2 400 000	2 400 000
Overkurs	4	1 355	1 355
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 401 355</b>	<b>2 401 355</b>
Annen egenkapital	4	14 042 187	13 032 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 042 187</b>	<b>13 032 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 443 542</b>	<b>15 433 947</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	790 166	792 895
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>790 166</b>	<b>792 895</b>
Langsiktig konserngjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		6 875	1 100
Betalbar skatt	2	287 486	263 237
Skyldig offentlige avgifter		16 085	42 187
Annen kortsiktig gjeld		9 054	8 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 499</b>	<b>315 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 109 665</b>	<b>1 107 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 553 207</b>	<b>16 541 867</b>
Bø i Telemark 09. mars 2023			
Sjur P. Ajer styrets leder			
NO 886 898 622 M VA		TRI Eiendom AS	Side 3



## Noter til regnskapet 2022

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av betalbar og utsatt skatt, samt beregning av betalbar skatt 2022 og beregning av utsatt skatt for betaling etter 2022.

Beregning skattepliktig inntekt	2022
Resultat før skatt	1 294 351
+/- Permanente forskjeller	-3
+/- Endring midlertidige forskjeller	12 403
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 306 751</b>

**Beregnet skatt 22%** **287 485**

Betalbar skatt 287 485  
+ Endring utsatt skatt -2 729

**Årets skattekostnad** **284 756**

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
Driftsmidler og goodwill	3 591 663	3 604 066
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	3 591 663	3 604 066
Utsatt skatt	790 166	792 895

### Note 3 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 7 333.

### Note 4 - Aksjonæroversikt, konserntilknytning

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 24 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets eneaksjonær er Tele-Mat Lunde AS med forretningskontor i Midt-Telemark kommune. Tele-Mat Lunde AS er definert som lite selskap og utarbeider ikke konsernregnskap.

Endring i selskapets egenkapital 2022:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Saldo 0101	2 400 000	1 355	13 032 592	15 433 947
Årets resultat			1 009 595	1 009 595
Saldo 3112	2 400 000	1 355	14 042 187	16 443 542



## ***Noter til regnskapet 2022***

---

### **Note 5 - Antall ansatte**

---

Foretaket har 0,1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.