



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 355 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furusetveien 20A
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Peter Giskeødegård Krøvel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 200	99 000
Leieinntekt		12 600	149 800
Sum inntekter		37 800	248 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	265 430	1 046 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 300	198 800
Annen driftskostnad		746 844	1 351 774
Sum kostnader		1 128 574	2 596 958
Driftsresultat		-1 090 774	-2 348 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	337
Annen finansinntekt		934	
Sum finansinntekter		1 139	337
Annen rentekostnad		15	136
Sum finanskostnader		15	136
Netto finans		1 124	201
Resultat før skattekostnad		-1 089 650	-2 347 957
Skattekostnad på resultat		-231 314	-501 326
Årsresultat		-858 336	-1 846 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-858 336	-1 846 631
Totalresultat		-858 336	-1 846 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-858 336	-1 436 806
Overført fra annen egenkapital	3		-409 826



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-858 336	-1 846 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		612 078	428 064
Sum immaterielle eiendeler		612 078	428 064
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 900 240	1 941 240
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	196 544	271 844
Sum varige driftsmidler		2 096 784	2 213 084
Sum anleggsmidler		2 708 862	2 641 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 790	53 763
Aksjonærfordring		215 000	
Sum fordringer		224 790	53 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 245	30 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 245	30 373
Sum omløpsmidler		296 035	84 136
SUM EIENDELER		3 004 897	2 725 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	144 000	144 000
Overkurs	3	630 428	630 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	3	121 368	121 368
Sum innskutt egenkapital		895 796	895 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 127 442	1 436 806
Sum opptjent egenkapital		-2 127 442	-1 436 806
Sum egenkapital		-1 231 646	-541 010
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 337	18 557
Skyldig offentlige avgifter		19 067	54 104
Kortsiktig konserngjeld	4		
Gjeld til aksjonær	4	4 119 394	2 969 980
Annen kortsiktig gjeld		82 745	223 653
Sum kortsiktig gjeld		4 236 543	3 266 294
Sum gjeld		4 236 543	3 266 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 004 897	2 725 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499796

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 355 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furusetveien 20A
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Peter Giskeødegård Krøvel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 994 355 775
DOMENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 200	99 000
Leieinntekt		12 600	149 800
Sum inntekter		37 800	248 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	265 430	1 046 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 300	198 800
Annen driftskostnad		746 844	1 351 774
Sum kostnader		1 128 574	2 596 958
Driftsresultat		-1 090 774	-2 348 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	337
Annen finansinntekt		934	
Sum finansinntekter		1 139	337
Annen rentekostnad		15	136
Sum finanskostnader		15	136
Netto finans		1 124	201
Resultat før skattekostnad		-1 089 650	-2 347 957
Skattekostnad på resultat		-231 314	-501 326
Årsresultat		-858 336	-1 846 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-858 336	-1 846 631
Totalresultat		-858 336	-1 846 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-858 336	-1 436 806
Overført fra annen egenkapital	3		-409 826
Sum overføringer og disponeringer		-858 336	-1 846 631



Organisasjonsnr: 994 355 775
DOMENE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		612 078	428 064
Sum immaterielle eiendeler		612 078	428 064

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 900 240	1 941 240
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	196 544	271 844
Sum varige driftsmidler		2 096 784	2 213 084

Sum anleggsmidler		2 708 862	2 641 148
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 790	53 763
Aksjonærfordring		215 000	
Sum fordringer		224 790	53 763

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 245	30 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 245	30 373

Sum omløpsmidler		296 035	84 136
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 004 897	2 725 284
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	144 000	144 000
Overkurs	3	630 428	630 428
Annen innskutt egenkapital	3	121 368	121 368
Sum innskutt egenkapital		895 796	895 796

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 127 442	1 436 806



Sum opptjent egenkapital	-2 127 442	-1 436 806
Sum egenkapital	-1 231 646	-541 010
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 337	18 557
Skyldig offentlige avgifter	19 067	54 104
Kortsiktig konserngjeld 4		
Gjeld til aksjonær 4	4 119 394	2 969 980
Annen kortsiktig gjeld	82 745	223 653
Sum kortsiktig gjeld	4 236 543	3 266 294
Sum gjeld	4 236 543	3 266 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 004 897	2 725 284



Organisasjonsnr: 994 355 775
DOMENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

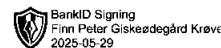
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2024

Domene Eiendom AS

Org.nr: 994 355 775

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

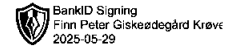




Resultatregnskap

Domene Eiendom AS

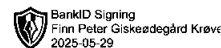
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		25 200	99 000
Leieinntekt		12 600	149 800
Sum driftsinntekter		37 800	248 800
Lønnskostnad	1	265 430	1 046 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 300	198 800
Annen driftskostnad		746 844	1 351 774
Sum driftskostnader		1 128 574	2 596 958
Driftsresultat		-1 090 774	-2 348 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	337
Annen finansinntekt		934	0
Annen rentekostnad		15	136
Resultat av finansposter		1 124	201
Resultat før skattekostnad		-1 089 650	-2 347 957
Skattekostnad på resultat		-231 314	-501 326
Resultat		-858 336	-1 846 631
Årsresultat		-858 336	-1 846 631
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	858 336	1 436 806
Overført fra annen egenkapital	3	0	409 826
Sum overføringer		-858 336	-1 846 631



Balanse

Domene Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		612 078	428 064
Sum immaterielle eiendeler		612 078	428 064
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 900 240	1 941 240
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	196 544	271 844
Sum varige driftsmidler		2 096 784	2 213 084
Sum anleggsmidler		2 708 862	2 641 148
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 790	53 763
Aksjonærfordring		215 000	0
Sum fordringer		224 790	53 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 245	30 373
Sum omløpsmidler		296 035	84 136
Sum eiendeler		3 004 897	2 725 284



BankID Signing
Finn Peter Giskeødegård Krøvel
2025-05-29

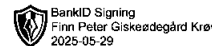
Balanse

Domene Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	144 000	144 000
Overkurs	3	630 428	630 428
Annen innskutt egenkapital	3	121 368	121 368
Sum innskutt egenkapital		895 796	895 796
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 127 442	-1 436 806
Sum opptjent egenkapital		-2 127 442	-1 436 806
Sum egenkapital		-1 231 646	-541 010
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	4	4 119 394	2 969 980
Leverandørgjeld		15 337	18 557
Skyldig offentlige avgifter		19 067	54 104
Annen kortsiktig gjeld		82 745	223 653
Sum kortsiktig gjeld		4 236 543	3 266 294
Sum gjeld		4 236 543	3 266 294
Sum egenkapital og gjeld		3 004 897	2 725 284

Nøtterøy, 28.05.2025
Styret i Domene Eiendom AS

Finn Peter Giskeødegård Krøvel
Styreleder



Noter

Domene Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	153 683	847 293
Arbeidsgiveravgift	31 110	127 758
Andre ytelser	80 637	71 333
Sum	265 430	1 046 384

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Noter

Domene Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Kontor- maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 050 540	577 084	24 437	2 652 061
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 050 540	577 084	24 437	2 652 061
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	150 300	391 477	13 500	555 277
= Bokført verdi 31.12.24	1 900 240	185 607	10 937	2 096 784
Årets ordinære avskrivninger	41 000	67 200	8 100	116 300
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	3 år	

Note 3 Egenkapital - Fortsatt drift

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	144 000	630 428	121 368	-1 436 806	-541 010
Pr. 01.01.2024	144 000	630 428	121 368	-1 436 806	-541 010
Årets underskudd				-858 336	-858 336
Konsernbidrag mottatt			167 700		167 700
Pr. 31.12.2024	144 000	630 428	289 068	-2 295 142	-1 231 646

Selskapets egenkapital er ved årsslutt tapt. Selskapets aktivitet vil øke i 2025, samt at det er merverdi i eiendommen. Selskapet har fått tilført kapital i form av lån fra morselskapet på kr 4 119 000, og vil tilføre ytterligere kapital ved behov. Kapitalbehovet og forpliktelser overfor andre aktører er dermed dekket. Forutsetning på fortsatt drift anses å være til stede ved avleggelse av årsregnskapet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	215 000	0
Sum	215 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 119 394	2 969 980
Sum	4 119 394	2 969 980