



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 525 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TSH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Movegen 40  
3946 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 200	21 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 200</b>	<b>21 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 200</b>	<b>-21 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 640 761
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 640 761</b>
Annen rentekostnad		75	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-75</b>	<b>1 640 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 275</b>	<b>1 619 739</b>
Skattekostnad på resultat	2	615 103	-64 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-651 378</b>	<b>1 684 183</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-651 378</b>	<b>1 684 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-651 378</b>	<b>1 684 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-651 378</b>	<b>1 684 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 684 183
Overført fra annen egenkapital		-651 378	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-651 378</b>	<b>1 684 183</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 210 819	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		340 931	77 095
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 551 750</b>	<b>77 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 551 750</b>	<b>77 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 832 122	296 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 832 122</b>	<b>296 930</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 711 719	1 698 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 711 719</b>	<b>1 698 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 543 841</b>	<b>1 995 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 095 591</b>	<b>2 073 024</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		120 000	90 000
Overkurs		2 953 627	151 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 073 627</b>	<b>241 505</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 032 805	1 684 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 032 805</b>	<b>1 684 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 106 432</b>	<b>1 925 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		32 431
Kortsiktig konserngjeld		2 828 428	
Annen kortsiktig gjeld		160 731	114 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 989 159</b>	<b>147 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 989 159</b>	<b>147 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 095 591</b>	<b>2 073 024</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656604

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 525 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TSH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Movegen 40  
3946 PORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 927 525 062  
TSH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 200	21 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 200</b>	<b>21 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 200</b>	<b>-21 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 640 761
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 640 761</b>
Annen rentekostnad		75	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-75</b>	<b>1 640 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-36 275	1 619 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>615 103</b>	<b>-64 444</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-651 378</b>	<b>1 684 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-651 378</b>	<b>1 684 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-651 378</b>	<b>1 684 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 684 183
Overført fra annen egenkapital		-651 378	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-651 378</b>	<b>1 684 183</b>



Organisasjonsnr: 927 525 062  
TSH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 210 819	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		340 931	77 095
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 551 750</b>	<b>77 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 551 750</b>	<b>77 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 832 122	296 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 832 122</b>	<b>296 930</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 711 719	1 698 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 711 719</b>	<b>1 698 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 543 841</b>	<b>1 995 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 095 591</b>	<b>2 073 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	90 000
Overkurs		2 953 627	151 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 073 627</b>	<b>241 505</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 032 805	1 684 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 032 805</b>	<b>1 684 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 106 432</b>	<b>1 925 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		32 431
Kortsiktig konserngjeld		2 828 428	
Annen kortsiktig gjeld		160 731	114 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 989 159</b>	<b>147 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 989 159</b>	<b>147 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 095 591</b>	<b>2 073 024</b>



Organisasjonsnr: 927 525 062  
TSH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TSH eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert selskapet TSH eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 651 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Porsgrunn, 30. Juni 2023

Din Revisor Telemark AS, orgnr 984 669 003

Jan Tore Christensen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Tsh Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 525 062



## RESULTATREGNSKAP

### TSH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		36 200	21 022
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 200</b>	<b>21 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 200</b>	<b>-21 022</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	1 640 761
Annen rentekostnad		75	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-75</b>	<b>1 640 761</b>
Resultat før skattekostnad		-36 275	1 619 739
Skattekostnad på resultat	2	615 103	-64 444
<b>Resultat</b>		<b>-651 378</b>	<b>1 684 183</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-651 378</b>	<b>1 684 183</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 684 183
Overført fra annen egenkapital		651 378	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-651 378</b>	<b>1 684 183</b>



## BALANSE

### TSH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	2 210 819	0
Investeringer i tilknyttet selskap		340 931	77 095
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 551 750</b>	<b>77 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 551 750</b>	<b>77 095</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 832 122	296 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 832 122</b>	<b>296 930</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 711 719	1 698 999
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 543 841</b>	<b>1 995 929</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 095 591</b>	<b>2 073 024</b>



## BALANSE

### TSH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		120 000	90 000
Overkurs		2 953 627	151 505
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 073 627</strong>	<strong>241 505</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 032 805	1 684 183
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 032 805</strong>	<strong>1 684 183</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>4 106 432</strong>	<strong>1 925 688</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	2	0	32 431
Konserngjeld		2 828 428	0
Annen kortsiktig gjeld		160 731	114 905
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 989 159</strong>	<strong>147 336</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 989 159</strong>	<strong>147 336</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 095 591</strong>	<strong>2 073 024</strong>

Porsgrunn, 30.06.2023  
Styret i Tsh Eiendom AS

Reidar Holm  
styreleder

Ove Rød  
styremedlem



TSH EIENDOM AS

927 525 062

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Tsh Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



TSH EIENDOM AS

927 525 062

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	615 103
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>615 103</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-36 275
Permanente forskjeller	75
Endring i midlertidige forskjeller	2 832 122
Avgitt konsernbidrag	-2 795 922
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	615 103
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-615 103
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

**2022**

**Utsatt skatt (22 %)** **0**

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse	90 000	151 505	1 684 183	1 925 688
Årets resultat			-651 378	-651 378
Fisjon	30 000	2 802 122		2 832 122
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>120 000</b>	<b>2 953 627</b>	<b>1 032 805</b>	<b>4 106 432</b>

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift  
Selskapet har vært vederlagsutsteder i en skattefri fisjon gjort etter reglene for små foretak.

Noter

Side 6



TSH EIENDOM AS

927 525 062

**Note 4 DS/FKV/TS**

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
Bravebu AS	Porsgrunn	100,0%	30 000	2 855 570	644 751
Touch Soft Technology AS	Porsgrunn	25,0%	304 430	1 040 674	395 280
<b>Sum</b>			<b>334 430</b>	<b>3 896 244</b>	<b>1 040 031</b>