



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 453 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERSKOGEN AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 1
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 460 000	2 500 000
Sum inntekter		1 460 000	2 500 000
Kostnader			
Varekostnad	1	1 050 000	2 100 000
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		156 673	115 624
Sum kostnader		1 206 673	2 215 624
Driftsresultat		253 327	284 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 197	462
Sum finansinntekter		1 197	462
Annen rentekostnad		173 134	147 387
Sum finanskostnader		173 134	147 387
Netto finans		-171 937	-146 925
Resultat før skattekostnad		81 391	137 451
Skattekostnad på resultat	4	17 906	-68 034
Årsresultat		63 485	205 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 485	205 485
Totalresultat		63 485	205 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	63 485	205 485
Sum overføringer og disponeringer		63 485	205 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	50 128	68 034
Sum immaterielle eiendeler		50 128	68 034
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		50 128	68 034
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	9 731 861	9 447 282
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		400 000	950 000
Sum fordringer		400 000	950 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 009	79 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 009	79 179
Sum omløpsmidler		10 250 869	10 476 461
SUM EIENDELER		10 300 997	10 544 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		475 680	475 680
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	5	172 155	235 640
Sum opptjent egenkapital		-172 155	-235 640
Sum egenkapital		303 525	240 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 710 000	7 140 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 710 000	7 140 000
Sum langsiktig gjeld		6 710 000	7 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 457	108 749
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 226 015	3 055 706
Sum kortsiktig gjeld		3 287 472	3 164 454
Sum gjeld		9 997 472	10 304 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 300 997	10 544 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337603

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 453 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERSKOGEN AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 1
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristoffer Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 926 453 319
KLOKKERSKOGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 460 000	2 500 000
Sum inntekter		1 460 000	2 500 000
Kostnader			
Varekostnad	1	1 050 000	2 100 000
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		156 673	115 624
Sum kostnader		1 206 673	2 215 624
Driftsresultat		253 327	284 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 197	462
Sum finansinntekter		1 197	462
Annen rentekostnad		173 134	147 387
Sum finanskostnader		173 134	147 387
Netto finans		-171 937	-146 925
Resultat før skattekostnad		81 391	137 451
Skattekostnad på resultat	4	17 906	-68 034
Årsresultat		63 485	205 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 485	205 485
Totalresultat		63 485	205 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	63 485	205 485
Sum overføringer og disponeringer		63 485	205 485



Organisasjonsnr: 926 453 319
KLOKKERSKOGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	50 128	68 034
Sum immaterielle eiendeler		50 128	68 034
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		50 128	68 034
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	9 731 861	9 447 282
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		400 000	950 000
Sum fordringer		400 000	950 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 009	79 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 009	79 179
Sum omløpsmidler		10 250 869	10 476 461
SUM EIENDELER		10 300 997	10 544 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		475 680	475 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	172 155	235 640
Sum opptjent egenkapital		-172 155	-235 640
Sum egenkapital		303 525	240 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 710 000	7 140 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 710 000	7 140 000
Sum langsiktig gjeld		6 710 000	7 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 457	108 749
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 226 015	3 055 706
Sum kortsiktig gjeld		3 287 472	3 164 454
Sum gjeld		9 997 472	10 304 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 300 997	10 544 494



Organisasjonsnr: 926 453 319
KLOKKERSKOGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 KLOKKERSKOGEN AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 926 453 319



RESULTATREGNSKAP

KLOKKERSKOGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 460 000	2 500 000
Sum driftsinntekter		1 460 000	2 500 000
Varekostnad	1	1 050 000	2 100 000
Annen driftskostnad		156 673	115 624
Sum driftskostnader		1 206 673	2 215 624
Driftsresultat		253 327	284 377
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 197	462
Annen rentekostnad		173 134	147 387
Resultat av finansposter		-171 937	-146 925
Resultat før skattekostnad		81 391	137 451
Skattekostnad på resultat	4	17 906	-68 034
Årsresultat		63 485	205 485
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	-63 485	-205 485
Sum overføringer		63 485	205 485



BALANSE

KLOKKERSKOGEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	50 128	68 034
Sum immaterielle eiendeler		50 128	68 034
Sum anleggsmidler		50 128	68 034
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	9 731 861	9 447 282
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		400 000	950 000
Sum fordringer		400 000	950 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 009	79 179
Sum omløpsmidler		10 250 869	10 476 461
Sum eiendeler		10 300 997	10 544 494



BALANSE

KLOKKERSKOGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		475 680	475 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-172 155	-235 640
Sum opptjent egenkapital		-172 155	-235 640
Sum egenkapital		303 525	240 040
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 710 000	7 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 710 000	7 140 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 457	108 749
Annen kortsiktig gjeld	7	3 226 015	3 055 706
Sum kortsiktig gjeld		3 287 472	3 164 454
Sum gjeld		9 997 472	10 304 454
Sum egenkapital og gjeld		10 300 997	10 544 494

Holmestrand, 12.03.2026
Styret i KLOKKERSKOGEN AS

Kristoffer Kjeldaas
styreleder

Terje Glenne
styremedlem

Roar Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er knyttet til utvikling av tomteområde. Virksomheten drives fra selskapets forretningsadresse i Holmestrand.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varebeholdning

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	9 731 861	9 447 282
Sum varelager	9 731 861	9 447 282

Varer består av påløpte arbeidskostnader knyttet til planlegging og utvikling av tomteområdet, kommunale avgifter, tilkobling strømnett og erstatning til berørte naboer ifbm. utarbeiding av gang- og sykkelsti.

Det er også aktivert 100% av byggelånsrentene regnskapsmessig og tidligere fakturerte honorarer for oppfølging av prosjektet.

Skattemessig kostnadsføring av påløpte byggelånsrenter per 31.12.25 gir en midlertidig forskjell i varebeholdning.



Note 2 Lønnskostnader

KLOKKERSKOGEN AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	17 906	-68 034
Skattekostnad ordinært resultat	17 906	-68 034
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	81 391	137 451
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-554 439	-1 409 996
Skattepliktig inntekt	-473 048	-1 272 545
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	1 964 435	1 409 996	-554 439
Sum	1 964 435	1 409 996	-554 439
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 192 288	-1 719 240	473 048
Grunnlag for utsatt skattefordel	-227 853	-309 244	-81 391
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 128	-68 034	-17 906

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	-24 320	-235 640	240 040
Årets resultat			63 485	63 485
Pr 31.12.2025	500 000	-24 320	-172 155	303 525

Selskapet arbeider med utvikling av et tomteområde for salg av boliger og tomter. Det er derfor forventet at selskapet vil tape penger de første årene. Eierne er inne med ansvarlig lånekapital på totalt kr 3 036 626.



Styret legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLOKKERSKOGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oro Holding AS	250	25,0	25,0
Axen Gruppen AS	200	20,0	20,0
BORTIGARD AS	200	20,0	20,0
GLENNE BYGG AS	200	20,0	20,0
TRYGG EIENDOMSUTVIKLING AS	100	10,0	10,0
Larsen Bygg AS	50	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 710 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 731 861
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet arbeider med utvikling av et tomteområde i Horten Kommune. Grunneier av tomteområdet har stilt eiendommen som sikkerhet for banklånet. Dette er avklart i avtale mellom partene.

Selskapet har gjeld til eiere kr 3 209 759. Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til eiere.



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Klokkerskogen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Klokkerskogen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 63 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontor: Næringscenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 12. mars 2026

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025 KLOKKERSKOGEN AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 926 453 319



RESULTATREGNSKAP

KLOKKERSKOGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 460 000	2 500 000
Sum driftsinntekter		1 460 000	2 500 000
Varekostnad	1	1 050 000	2 100 000
Annen driftskostnad		156 673	115 624
Sum driftskostnader		1 206 673	2 215 624
Driftsresultat		253 327	284 377
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 197	462
Annen rentekostnad		173 134	147 387
Resultat av finansposter		-171 937	-146 925
Resultat før skattekostnad		81 391	137 451
Skattekostnad på resultat	4	17 906	-68 034
Årsresultat		63 485	205 485
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	-63 485	-205 485
Sum overføringer		63 485	205 485



BALANSE

KLOKKERSKOGEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	50 128	68 034
Sum immaterielle eiendeler		50 128	68 034
Sum anleggsmidler		50 128	68 034
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	9 731 861	9 447 282
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		400 000	950 000
Sum fordringer		400 000	950 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 009	79 179
Sum omløpsmidler		10 250 869	10 476 461
Sum eiendeler		10 300 997	10 544 494



BALANSE

KLOKKERSKOGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		475 680	475 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-172 155	-235 640
Sum opptjent egenkapital		-172 155	-235 640
Sum egenkapital		303 525	240 040
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 710 000	7 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 710 000	7 140 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 457	108 749
Annen kortsiktig gjeld	7	3 226 015	3 055 706
Sum kortsiktig gjeld		3 287 472	3 164 454
Sum gjeld		9 997 472	10 304 454
Sum egenkapital og gjeld		10 300 997	10 544 494

Holmestrand, 12.03.2026
Styret i KLOKKERSKOGEN AS

Kristoffer Kjeldaas
styreleder

Terje Glenne
styremedlem

Roar Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er knyttet til utvikling av tomteområde. Virksomheten drives fra selskapets forretningsadresse i Holmestrand.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varebeholdning

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	9 731 861	9 447 282
Sum varelager	9 731 861	9 447 282

Varer består av påløpte arbeidskostnader knyttet til planlegging og utvikling av tomteområdet, kommunale avgifter, tilkobling strømnett og erstatning til berørte naboer ifbm. utarbeiding av gang- og sykkelsti.

Det er også aktivert 100% av byggelånsrentene regnskapsmessig og tidligere fakturerte honorarer for oppfølging av prosjektet.

Skattemessig kostnadsføring av påløpte byggelånsrenter per 31.12.25 gir en midlertidig forskjell i varebeholdning.



Note 2 Lønnskostnader

KLOKKERSKOGEN AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	17 906	-68 034
Skattekostnad ordinært resultat	17 906	-68 034
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	81 391	137 451
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-554 439	-1 409 996
Skattepliktig inntekt	-473 048	-1 272 545
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	1 964 435	1 409 996	-554 439
Sum	1 964 435	1 409 996	-554 439
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 192 288	-1 719 240	473 048
Grunnlag for utsatt skattefordel	-227 853	-309 244	-81 391
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 128	-68 034	-17 906

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	-24 320	-235 640	240 040
Årets resultat			63 485	63 485
Pr 31.12.2025	500 000	-24 320	-172 155	303 525

Selskapet arbeider med utvikling av et tomteområde for salg av boliger og tomter. Det er derfor forventet at selskapet vil tape penger de første årene. Eierne er inne med ansvarlig lånekapital på totalt kr 3 036 626.



Styret legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLOKKERSKOGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oro Holding AS	250	25,0	25,0
Axen Gruppen AS	200	20,0	20,0
BORTIGARD AS	200	20,0	20,0
GLENNE BYGG AS	200	20,0	20,0
TRYGG EIENDOMSUTVIKLING AS	100	10,0	10,0
Larsen Bygg AS	50	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 710 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 731 861
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet arbeider med utvikling av et tomteområde i Horten Kommune. Grunneier av tomteområdet har stilt eiendommen som sikkerhet for banklånet. Dette er avklart i avtale mellom partene.

Selskapet har gjeld til eiere kr 3 209 759. Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til eiere.