



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 142 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNNEVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mongstad Administrasjon AS
Storemyra 162
5954 MONGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 827 146	4 740 408
Annen driftsinntekt		1 342	6 632
Sum inntekter		4 828 488	4 747 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 754 542	1 754 542
Annen driftskostnad	3	456 246	413 908
Sum kostnader		2 210 788	2 168 450
Driftsresultat		2 617 700	2 578 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	26 520	57 179
Annen renteinntekt			3 426
Sum finansinntekter		26 520	60 605
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	453	
Sum finanskostnader		453	
Netto finans		26 068	60 605
Ordinært resultat før skattekostnad		2 643 768	2 639 195
Skattekostnad på ordinært resultat	4	581 629	580 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 062 139	2 058 572
Årsresultat		2 062 139	2 058 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 062 139	2 058 572
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,7		2 428 525
Overføringer annen egenkapital	5	2 062 139	-369 953
Sum overføringer og disponeringer		2 062 139	2 058 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	27 664 342	29 418 883
Sum varige driftsmidler		27 664 342	29 418 883
Sum anleggsmidler		27 664 342	29 418 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 668 472	
Andre kortsiktige fordringer	8	11 944	2 951
Konsernfordringer	7,8	5 879 835	8 367 924
Sum fordringer		10 560 252	8 370 875
Sum omløpsmidler		10 560 252	8 370 875
SUM EIENDELER		38 224 593	37 789 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	250 000	250 000
Overkurs	5	33 659 536	33 659 536
Sum innskutt egenkapital		33 909 536	33 909 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 062 139	
Sum opptjent egenkapital		2 062 139	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		35 971 675	33 909 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	595 614	715 237
Sum avsetninger for forpliktelser		595 614	715 237
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		595 614	715 237
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	701 252	
Kortsiktig konserngjeld	7	929 594	3 136 679
Annen kortsiktig gjeld		26 458	28 306
Sum kortsiktig gjeld		1 657 304	3 164 985
Sum gjeld		2 252 918	3 880 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 224 593	37 789 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489344

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 142 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNNEVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mongstad Administrasjon AS
Storemyra 162
5954 MONGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 142 701
GRUNNEVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 827 146	4 740 408
Annen driftsinntekt		1 342	6 632
Sum inntekter		4 828 488	4 747 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 754 542	1 754 542
Annen driftskostnad	3	456 246	413 908
Sum kostnader		2 210 788	2 168 450
Driftsresultat		2 617 700	2 578 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	26 520	57 179
Annen renteinntekt			3 426
Sum finansinntekter		26 520	60 605
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	453	
Sum finanskostnader		453	
Netto finans		26 068	60 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	581 629	580 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 062 139	2 058 572
Årsresultat		2 062 139	2 058 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 062 139	2 058 572
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,7		2 428 525
Overføringer annen egenkapital	5	2 062 139	-369 953
Sum overføringer og disponeringer		2 062 139	2 058 572



Organisasjonsnr: 996 142 701
GRUNNEVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	27 664 342	29 418 883
Sum varige driftsmidler		27 664 342	29 418 883

Sum anleggsmidler		27 664 342	29 418 883
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	4 668 472	
Andre kortsiktige fordringer	8	11 944	2 951
Konsernfordringer	7, 8	5 879 835	8 367 924
Sum fordringer		10 560 252	8 370 875

Sum omløpsmidler		10 560 252	8 370 875
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		38 224 593	37 789 758
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Overkurs	5	33 659 536	33 659 536
Sum innskutt egenkapital		33 909 536	33 909 536

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 062 139	
Sum opptjent egenkapital		2 062 139	

Sum egenkapital		35 971 675	33 909 536
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	595 614	715 237
Sum avsetninger for forpliktelses		595 614	715 237
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		595 614	715 237
-----------------------------	--	----------------	----------------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	701 252	
Kortsiktig konserngjeld	7	929 594	3 136 679
Annen kortsiktig gjeld		26 458	28 306
Sum kortsiktig gjeld		1 657 304	3 164 985
Sum gjeld		2 252 918	3 880 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 224 593	37 789 758



Organisasjonsnr: 996 142 701
GRUNNEVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2500.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mongstad Administrasjon	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Grunnevika Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 996142701



Grunnevik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 827 146	4 740 408
Annen driftsinntekt		1 342	6 632
Sum driftsinntekter		4 828 488	4 747 040
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 754 542	1 754 542
Annen driftskostnad	3	456 246	413 908
Sum driftskostnader		2 210 788	2 168 450
DRIFTSRESULTAT		2 617 700	2 578 590
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	26 520	57 179
Annen renteinntekt		0	3 426
Sum finansinntekter		26 520	60 605
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	453	0
Sum finanskostnader		453	0
NETTO FINANSPOSTER		26 068	60 605
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 643 768	2 639 195
Skattekostnad på ordinært resultat	4	581 629	580 623
ORDINÆRT RESULTAT		2 062 139	2 058 572
ÅRSRESULTAT		2 062 139	2 058 572
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5,7	0	2 428 525
Overføringer annen egenkapital	5	2 062 139	-369 953
SUM OVERF. OG DISP.		2 062 139	2 058 572



Grunnevika Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	27 664 342	29 418 883
Sum varige driftsmidler		27 664 342	29 418 883
SUM ANLEGGSMIDLER		27 664 342	29 418 883
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 668 473	0
Fordringer på konsernselskap	7,8	5 879 835	8 367 924
Andre kortsiktige fordringer	8	11 944	2 951
Sum fordringer		10 560 252	8 370 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	-0	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		-0	0
SUM OMLØPSMIDLER		10 560 252	8 370 875
SUM EIENDELER		38 224 593	37 789 758



Grunnevik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	250 000	250 000
Overkurs	5	33 659 536	33 659 536
Sum innskutt egenkapital		33 909 536	33 909 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 062 139	0
Sum opptjent egenkapital		2 062 139	0
SUM EGENKAPITAL		35 971 675	33 909 536
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	595 614	715 237
Sum langsiktig gjeld		595 614	715 237
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	701 252	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	929 594	3 136 679
Annen kortsiktig gjeld		26 458	28 306
Sum kortsiktig gjeld		1 657 304	3 164 985
SUM GJELD		2 252 918	3 880 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 224 593	37 789 758

Oslo, 24.03.2021
Styret i GRUNNEVIKA EIENDOM AS

William Wardman Wittusen

styreleder

Karl Otto Eidem

styremedlem

Erik Evjen

styremedlem



Grunnevika Eiendom AS - Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Asset Buyout Partners Invest AS. Konsernregnskapet for Asset Buyout Partners Invest AS kan fås utlevert ved henvendelse til ABP (<http://www.abpre.no/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	33 830 325	7 059 026	40 889 351
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	33 830 325	7 059 026	40 889 351
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-7 509 577	-3 960 891	-11 470 469
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-8 793 516	-4 431 493	-13 225 009
Balanseført verdi 31.12	25 036 809	2 627 533	27 664 342
Årets avskrivninger	1 283 939	470 602	1 754 542
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	15 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020

Lovpålagt revisjon	17 090
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	17 090



Grunnevik Eiendom AS - Noter 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	701 252	684 969
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-119 623	-104 346
Skattekostnad ordinært resultat	581 629	580 623
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 643 768	2 639 195
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	543 739	474 299
Avgitt konsernbidrag	0	-3 113 494
Skattepliktig inntekt	3 187 507	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	701 252	684 969
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-684 969
Sum betalbar skatt i balansen	701 252	0
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	2 643 768	2 639 195
Beregnet skatt av resultat før skatt	581 629	580 623
Effekt av endring av skattesats	0	0
Sum	581 629	580 623
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 707 339	3 251 079	543 739
Sum	2 707 339	3 251 079	543 739
Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	595 614	715 237	119 623
Effekt av endring av skattesats			

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	250 000	33 659 536	0	33 909 536
Årets resultat	0	0	2 062 139	2 062 139
Pr. 31.12	250 000	33 659 536	2 062 139	35 971 675

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grunnevik Eiendom AS per 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 500	250 000
Sum	100	2 500	250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mongstad Administrasjon AS	100	100 %	100
Totalt antall aksjer	100	100 %	100

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Grunnevik Eiendom AS er en del av Asset Buyout Partners Invest konsernet.

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	5 879 835
Mellomværende	0
Konsernbidrag avgitt	0
Merverdiavgift	-929 594
Sum netto mellomværende 31.12	4 950 241

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.



Grunnevik Eiendom AS - Noter 2020

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Samtlige selskap i konsernet med unntak av Asset Buyout Partners Invest AS inngår i konsernkontoordningen. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 5 879 835 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Grunnevik Eiendom AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2020 er selskapet belastet 278 631 NOK i management fee.

Note 8 Pantstillelser og garantier m. v

Selskapet har stilt garanti, pant i fast eiendom-, bankkonto og utestående fordringer i forbindelse med konsernselskapet Asset Buyout Partners AS opptak av langsiktig gjeld.

Note 9 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2020.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grunnevik Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grunnevik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jan Kvalvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BUOTV-Q23K6-V6V0H-2EGNJ-DJUD2-NCL6I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-24 15:08:31Z



Penneo DokumentID: BUOTV-Q23K6-V6V0H-2EGNJ-DJUD2-NCL6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>