



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 442 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBY GARTNERI AS
Forretningsadresse: Port 5 (smågods) og 6 (lasterampe)
Grindaveien 131
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 993 404	45 110 643
Annen driftsinntekt		433 172	199 997
Sum inntekter		46 426 576	45 310 640
Kostnader			
Varekostnad		17 001 041	15 835 442
Lønnskostnad	3	8 878 800	9 560 427
Avskrivning	4	312 289	323 311
Annen driftskostnad	3, 7	16 708 571	19 095 961
Sum kostnader		42 900 701	44 815 141
Driftsresultat		3 525 875	495 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			129 831
Annen finansinntekt		41 758	82 520
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-109 021	
Sum finansinntekter		-67 263	212 351
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 195	112 985
Annen finanskostnad		208 523	175 022
Sum finanskostnader		250 718	288 007
Netto finans		-317 981	-75 656
Ordinært resultat før skattekostnad		3 207 894	419 843
Skattekostnad på ordinært resultat	9	481 684	237 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 726 210	182 468
Årsresultat	12	2 726 210	182 468
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		567 431	192 208



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	10	2 158 779	-9 740
Sum overføringer og disponeringer		2 726 210	182 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	678 673	918 204
Maskiner og anlegg	4, 5	54 206	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 5	42 399	105 057
Sum varige driftsmidler		775 278	1 023 261
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	250	1 250
Andre fordringer	7	357 239	712 673
Sum finansielle anleggsmidler		357 489	713 923
Sum anleggsmidler		1 132 767	1 737 184
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 379 979	2 330 039
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 267 647	6 804 049
Andre fordringer	6, 7	-1 464 784	9 574 162
Sum fordringer		3 802 863	16 378 211
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	14 890 979	
Sum investeringer		14 890 979	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 936 340	2 459 263
Sum omløpsmidler		24 010 161	21 167 513
SUM EIENDELER		25 142 928	22 904 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 146 657	2 987 878
Sum opptjent egenkapital		5 146 657	2 987 878
Sum egenkapital	12	5 246 657	3 087 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 744 459	1 866 679
Sum annen langsiktig gjeld		4 744 459	1 866 679
Sum langsiktig gjeld		4 744 459	1 866 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 382 133	7 434 235
Betalbar skatt	9	321 639	10 035
Skyldige offentlige avgifter	2	6 320 706	5 316 468
Annen kortsiktig gjeld	6	2 127 334	5 189 402
Sum kortsiktig gjeld		15 151 812	17 950 140
Sum gjeld		19 896 271	19 816 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 142 928	22 904 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 769665

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 442 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBY GARTNERI AS
Forretningsadresse: Port 5 (smågods) og 6 (lasterampe)
Grindaveien 131
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 986 442 715
SØRBY GARTNERI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 993 404	45 110 643
Annen driftsinntekt		433 172	199 997
Sum inntekter		46 426 576	45 310 640
Kostnader			
Varekostnad		17 001 041	15 835 442
Lønnskostnad	3	8 878 800	9 560 427
Avskrivning	4	312 289	323 311
Annen driftskostnad	3, 7	16 708 571	19 095 961
Sum kostnader		42 900 701	44 815 141
Driftsresultat		3 525 875	495 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			129 831
Annen finansinntekt		41 758	82 520
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-109 021	
Sum finansinntekter		-67 263	212 351
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 195	112 985
Annen finanskostnad		208 523	175 022
Sum finanskostnader		250 718	288 007
Netto finans		-317 981	-75 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	481 684	237 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 726 210	182 468
Årsresultat	12	2 726 210	182 468
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		567 431	192 208
Overføringer annen egenkapital	10	2 158 779	-9 740
Sum overføringer og disponeringer		2 726 210	182 468





Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 146 657	2 987 878
Sum opptjent egenkapital		5 146 657	2 987 878
Sum egenkapital	12	5 246 657	3 087 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 744 459	1 866 679
Sum annen langsiktig gjeld		4 744 459	1 866 679
Sum langsiktig gjeld		4 744 459	1 866 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 382 133	7 434 235
Betalbar skatt	9	321 639	10 035
Skyldige offentlige avgifter	2	6 320 706	5 316 468
Annen kortsiktig gjeld	6	2 127 334	5 189 402
Sum kortsiktig gjeld		15 151 812	17 950 140
Sum gjeld		19 896 271	19 816 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 142 928	22 904 697



Organisasjonsnr: 986 442 715
SØRBY GARTNERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jana Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Vebjørn Sørby eier alle aksjene i Jana Eiendom AS

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7795692.00	8290920.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1028483.00	1205608.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35941.00	35551.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18684.00	28348.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8878800.00	9560427.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	542181.00	127224.00	10000.00



<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	542181.00	127224.00	10000.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har opprettet tilfredsstillende tjenstepensjonsordning. Selskapets daglige leder inngår på lik linje som øvrige ansatte. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48400.00	46100.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53300.00	40900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101700.00	87000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
16.00



Sørby Gartneri AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemmo Dokumentnøkkel: HZZBN-ONTJB-03B6G-BT1M7-N5M1-WZNUJ



Sørby Gartneri AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		45 993 404	45 110 643
Annen driftsinntekt		433 172	199 997
Sum driftsinntekter		<u>46 426 576</u>	<u>45 310 640</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		17 001 041	15 835 442
Lønnskostnad	3	8 878 800	9 560 427
Avskrivning	4	312 289	323 311
Annen driftskostnad	3, 7	16 708 571	19 095 961
Sum driftskostnader		<u>42 900 701</u>	<u>44 815 141</u>
Driftsresultat		<u>3 525 875</u>	<u>495 499</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	129 831
Annen finansinntekt		41 758	82 520
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-109 021	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 195	112 985
Annen finanskostnad		208 523	175 022
Netto finansposter		<u>-317 981</u>	<u>-75 656</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 207 894</u>	<u>419 843</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>481 684</u>	<u>237 375</u>
Årsresultat	12	<u>2 726 210</u>	<u>182 468</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		567 431	192 208
Overføringer annen egenkapital	10	<u>2 158 779</u>	<u>-9 740</u>
Sum disponert		<u>2 726 210</u>	<u>182 468</u>



Sørby Gartneri AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	678 673	918 204
Maskiner og anlegg	4, 5	54 206	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 5	42 399	105 057
Sum varige driftsmidler		<u>775 278</u>	<u>1 023 261</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	250	1 250
Andre fordringer	7	357 239	712 673
Sum finansielle anleggsmidler		<u>357 489</u>	<u>713 923</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 132 767</u>	<u>1 737 184</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>2 379 979</u>	<u>2 330 039</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	5 267 647	6 804 049
Andre fordringer	6, 7	-1 464 784	9 574 162
Sum fordringer		<u>3 802 863</u>	<u>16 378 211</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8	14 890 979	0
Sum investeringer		<u>14 890 979</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>2 936 340</u>	<u>2 459 263</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 010 161</u>	<u>21 167 513</u>
Sum eiendeler		<u>25 142 928</u>	<u>22 904 697</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HZZBN-ONTJB-03B6G-BT1M7-N5IV1-WZNUJ



Sørby Gartneri AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	5 146 657	2 987 878
Sum opptjent egenkapital		5 146 657	2 987 878
Sum egenkapital	12	5 246 657	3 087 878
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 744 459	1 866 679
Sum annen langsiktig gjeld		4 744 459	1 866 679
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 382 133	7 434 235
Betalbar skatt	9	321 639	10 035
Skyldige offentlige avgifter	2	6 320 706	5 316 468
Annen kortsiktig gjeld	6	2 127 334	5 189 402
Sum kortsiktig gjeld		15 151 812	17 950 140
Sum gjeld		19 896 271	19 816 819
Sum egenkapital og gjeld		25 142 928	22 904 697

31. desember 2020
Vestfossen, 23. august 2021

Vebjørn Sørby
Daglig leder/styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: HZZBN-ONTJJB-03B6G-BT1M7-N5IV1-WZNUJL



Sørby Gartneri AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er et helheid datterselskap av Jana Eiendom AS. Informasjon om morselskapet kan fåes ved henvendelse på adresse Stevningen 1, 3320 Vestfossen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Etter reglene for små foretak er alle leasingavtaler vurdert som operasjonelle og leasingbeløp kostnadsføres fortløpende. Forskuddsleie balanseføres og periodiseres over leasingperioden.



Sørby Gartneri AS

Noter til regnskapet for 2020

Pensjoner

Selskapet er underlagt lov om obligatorisk tjenstepensjon. De har opprettet en innskuddsbasert ordning for alle ansatte som tilfredsstillende denne lov. Premien kostnadsføres fortløpende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	305 695

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	7 795 692	8 290 920
Arbeidsgiveravgift	1 028 483	1 205 608
Pensjonskostnader	35 941	35 551
Andre ytelser	18 684	28 348
Sum	<u>8 878 800</u>	<u>9 560 427</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt ca 16 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser	Pensjonutgifter
Daglig leder	542 181	127 224	10 000

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har opprettet tilfredsstillende tjenstepensjonsordning. Selskapets daglige leder inngår på lik linje som øvrige ansatte. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	48 400
Teknisk bistand årsrapport	6 200
Teknisk bistand ligningspapirer	6 200
Andre tjenester	40 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Sørby Gartneri AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 395 312	616 995	3 012 307
Tilgang kjøpte driftsmidler	59 134	22 000	81 134
Avgang solgte driftsmidler (*)	0	-16 828	-16 828
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 454 446	622 167	3 076 613
Akk.avskrivning 31.12.2020	-1 732 694	-568 641	-2 301 335
Balanseført pr. 31.12.2020	721 752	53 526	775 278
Årets avskrivninger	255 586	56 703	312 289
Avskrivningsplan	Lineær 7 - 10 år	Lineær 5 år	

Note 5 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Ordinært pantelån DNB	1 244 459	1 866 679
Statsgarantert lån til SMB bedrifter etter Covid-19	0	0
Sum pantsikret gjeld	1 244 459	1 866 679
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Kundefordringer	5 267 647	6 804 049
Driftsløsøre, maskiner mv.	96 605	105 057
Sum	5 364 252	6 909 106

Videre er det stilt panterett pålydende kr 1 500 000 i gnr 39, bnr 174 i Øvre Eiker kommune tilhørende søsterselskapet GHS Eiendom AS, samt panterett pålydende kr 7 000 000 i gnr 39, bnr 500 i Øvre Eiker kommune tilhørende søsterselskapet STE Eiendom AS. Av gjelden på kr 1 244 459 pr 31.12, forfaller kr 0 etter 5 år (kr 0 i fjor).

Statsgarantert Covid-19 lån

Selskapet har i 2020 tatt opp et statsgarantert Covid-19 lån i DNB. 90 % av lånet er sikret med statsgaranti etter lov nr 14, 2020. Lånet løper avdragsfritt i 12 måneder og nedbetales deretter over 1 år og 6 md. Endelig forfallsdato 01.05.2023.



Sørby Gartneri AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Tilgode Jana Eiendom AS	-1 735 000	1 211 007
Tilgode GHS Eiendom AS	0	7 791 173
Kundefordringer	142 369	1 915 874
Sum	<u>-1 592 631</u>	<u>10 918 054</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	824 450	4 259 289
Gjeld til GHS Eiendom AS	445 131	0
Gjeld til STE Eiendom AS	65 000	4 185 362
Sum	<u>1 334 581</u>	<u>8 444 651</u>

Det er per 31.12.2020 avsatt kr 727 476 i konsernbidrag til Jana Eiendom AS.

Note 7 - Leasing og leieavtaler

Selskapet leaser veksthus med utstyr og transportmidler. Leasingavtalene går over en periode på 3 - 7 år.

Årets leasingkostnad, inklusive periodisert forskuddsleasing, utgjør kr 2 132 523 for 2020.

Gjenværende restforpliktelse for løpende leasingavtaler utgjør ca MNOK 1,3 basert på det rentenivået som er per 31.12.2020. Resterende forskuddsleie per 31.12.2020 utgjør kr 335 781.

Videre er det kostnadsført husleie for drivhus, låve og jordareal med kr 6 741 193.

Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet har investert i rentefond gjennom DNB.

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
DNB FRN 20 D	5 000 000	4 958 882	4 958 882
DNB Aktiv rente (II) C	10 000 000	9 932 096	9 932 096
Sum	<u>15 000 000</u>	<u>14 890 978</u>	<u>14 890 978</u>



Sørby Gartneri AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	481 684	64 247
Endring utsatt skatt		173 128
Årets totale skattekostnad	<u>481 684</u>	<u>237 375</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 207 894	419 843
Permanente forskjeller	4 747	-2 796
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	109 021	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	1 000	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	15
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-500
Endring i midlertidige forskjeller	-405 713	-124 528
Alminnelig inntekt	<u>2 916 949</u>	<u>292 034</u>
Ytet konsernbidrag	-727 476	-246 420
Årets skattegrunnlag	<u>2 189 473</u>	<u>45 614</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	481 684	10 035
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-167 919	-551 436
Gevinst- og tapskonto	-88 784	-110 980
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-256 703</u>	<u>-662 416</u>
Utsatt skatt (22 %)	-56 475	-145 732

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til GRS for små selskap.



Sørby Gartneri AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 987 878	3 087 878
Årsresultat	0	2 726 210	2 726 210
Avsatt konsernbidrag	0	-567 431	-567 431
Egenkapital 31.12.	100 000	5 146 657	5 246 657

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jana Eiendom AS	100	100 %	100 %

Vebjørn Sørby eier alle aksjene i Jana Eiendom AS

Note 12 - Vesentlig hendelse etter balansedagen - Covid-19

Selskapets drift har for 2020 blitt påvirket av virusutbruddet Covid-19. Det har vært problemer med tilgang på arbeidskraft fra utlandet. Dette har gitt negative konsekvenser for produksjonen. Samtidig har imidlertid utviklingen i omsetningen vært positiv. Totalt sett for 2020 er resultatet tilfredsstillende.

Utviklingen i 2021 viser i hovedtrekk det samme, men problemene med tilgang på arbeidskraft har økt. Dette har medført at resultatutsiktene for 2021 er vesentlig lavere.

Styret følger utvikling nøye, og vil søke raske tilpasninger av virksomheten og dets finansiering til de til enhver tid rådende forhold.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vebjørn Sørby

Styrets leder og daglig leder

På vegne av: Sørby Gartneri AS

Serienummer: 9578-5999-4-1709398

IP: 89.10.xxx.xxx

2021-08-24 06:43:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: HZZBN-ONTJB-03B6G-BT1M7-N5IV1-WZNUJL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sørby Gartneri AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørby Gartneri AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 25. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjell Morten Eilertsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0UEVE-QOYLA-KCZGE-HDX4Q-8JPV4-AE017



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Morten Eilertsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1798284

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-25 05:54:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0UEVE-QOYLA-KCZGE-HDX4Q-8JPV4-AE0Y7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>