



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSKNINGSVEIEN II AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	3	56 566 953	53 964 078
Sum inntekter		56 566 953	53 964 078
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 750 385	13 578 505
Annen driftskostnad	6	9 128 836	4 920 856
Sum kostnader		21 879 221	18 499 361
Driftsresultat		34 687 732	35 464 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	7	453 269	203 632
Sum finansinntekter		453 269	203 632
Annen rentekostnad	8	26 455 000	26 455 000
Finanskostnader	8	164 144	185 123
Sum finanskostnader		26 619 144	26 640 123
Netto finans		-26 165 875	-26 436 492
Ordinært resultat før skattekostnad		8 521 857	9 028 226
Skattekostnad på resultat	9	1 934 945	2 046 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 586 912	6 981 879
Årsresultat		6 586 912	6 981 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 586 912	6 981 879
Totalresultat		6 586 912	6 981 879
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	22 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-23 413 088	6 981 879



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra overkurs/innskutt kapital			-22 000 000
Sum overføringer og disponeringer		6 586 912	6 981 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	110 824 867	111 098 216
Sum immaterielle eiendeler		110 824 867	111 098 216
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 052 710 109	1 064 832 337
Sum varige driftsmidler		1 052 710 109	1 064 832 337
Sum anleggsmidler		1 163 534 976	1 175 930 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-12 500	
Andre kortsiktige fordringer	10	16 194 974	17 972 721
Konsernfordringer	11	2 023 732	1 951 526
Sum fordringer		18 206 206	19 924 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 811 775	25 735 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 811 775	25 735 914
Sum omløpsmidler		45 017 982	45 660 161
SUM EIENDELER		1 208 552 957	1 221 590 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	881 268	881 268
Overkurs		196 365 451	196 365 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		197 246 719	197 246 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 444 377	90 857 465
Sum opptjent egenkapital		67 444 377	90 857 465
Sum egenkapital	13	264 691 096	288 104 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	167 174 359	165 239 414
Sum avsetninger for forpliktelser		167 174 359	165 239 414
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	14	715 000 000	715 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		715 000 000	715 000 000
Sum langsiktig gjeld		882 174 359	880 239 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		882 100	441 713
Utbytte	11	30 000 000	22 000 000
Påløpte renter	14	5 805 403	5 805 403
Annen kortsiktig gjeld	10	25 000 000	25 000 000
Sum kortsiktig gjeld		61 687 503	53 247 116
Sum gjeld		943 861 862	933 486 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 208 552 957	1 221 590 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439160

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSKNINGSVEIEN II AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 918 047 522
FORSKNINGSVEIEN II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	3	56 566 953	53 964 078
Sum inntekter		56 566 953	53 964 078
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 750 385	13 578 505
Annen driftskostnad	6	9 128 836	4 920 856
Sum kostnader		21 879 221	18 499 361
Driftsresultat		34 687 732	35 464 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	7	453 269	203 632
Sum finansinntekter		453 269	203 632
Annen rentekostnad	8	26 455 000	26 455 000
Finanskostnader	8	164 144	185 123
Sum finanskostnader		26 619 144	26 640 123
Netto finans		-26 165 875	-26 436 492
Ordinært resultat før skattekostnad		8 521 857	9 028 226
Skattekostnad på resultat	9	1 934 945	2 046 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 586 912	6 981 879
Årsresultat		6 586 912	6 981 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 586 912	6 981 879
Totalresultat		6 586 912	6 981 879
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	22 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-23 413 088	6 981 879
Overført fra overkurs/innskutt kapital			-22 000 000
Sum overføringer og disponeringer		6 586 912	6 981 879



Organisasjonsnr: 918 047 522
FORSKNINGSVEIEN II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	5	110 824 867	111 098 216
Sum immaterielle eiendeler		110 824 867	111 098 216

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	5	1 052 710 109	1 064 832 337
Sum varige driftsmidler		1 052 710 109	1 064 832 337

Sum anleggsmidler		1 163 534 976	1 175 930 553
--------------------------	--	----------------------	----------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-12 500	
Andre kortsiktige fordringer	10	16 194 974	17 972 721
Konsernfordringer	11	2 023 732	1 951 526
Sum fordringer		18 206 206	19 924 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 811 775	25 735 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 811 775	25 735 914

Sum omløpsmidler		45 017 982	45 660 161
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		1 208 552 957	1 221 590 714
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	881 268	881 268
Overkurs		196 365 451	196 365 451
Sum innskutt egenkapital		197 246 719	197 246 719

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		67 444 377	90 857 465
Sum opptjent egenkapital		67 444 377	90 857 465

Sum egenkapital	13	264 691 096	288 104 184
------------------------	----	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	167 174 359	165 239 414
Sum avsetninger for forpliktelseser		167 174 359	165 239 414
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	14	715 000 000	715 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		715 000 000	715 000 000
Sum langsiktig gjeld		882 174 359	880 239 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		882 100	441 713
Utbytte	11	30 000 000	22 000 000
Påløpte renter	14	5 805 403	5 805 403
Annen kortsiktig gjeld	10	25 000 000	25 000 000
Sum kortsiktig gjeld		61 687 503	53 247 116
Sum gjeld		943 861 862	933 486 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 208 552 957	1 221 590 714



Organisasjonsnr: 918 047 522
FORSKNINGSVEIEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.15

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



berge lundal

Til generalforsamlingen i Forskningsveien II AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Forskningsveien II AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Forskningsveien II AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 21. mars 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.03.2023 06.38.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Forskningsveien II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 047 522

Penneo Dokumentnøkkel: OXBFW-NFZTL-C605H-UX3G6-I273W-ZU6N1



RESULTATREGNSKAP

FORSKNINGSVEIEN II AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt	3	56 566 953	53 964 078
Sum driftsinntekter		56 566 953	53 964 078
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-12 750 385	-13 578 505
Annen driftskostnad	6	-9 128 836	-4 920 856
Sum driftskostnader		-21 879 221	-18 499 361
Driftsresultat		34 687 732	35 464 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	7	453 269	203 632
Annen rentekostnad	8	-26 455 000	-26 455 000
Finanskostnader	8	-164 144	-185 123
Resultat av finansposter		-26 165 875	-26 436 492
Resultat før skattekostnad		8 521 857	9 028 226
Skattekostnad på resultat	9	-1 934 945	-2 046 347
Resultat		6 586 912	6 981 879
Årsresultat		6 586 912	6 981 879
Overføringer			
Avsatt til utbytte		-30 000 000	-22 000 000
Avsatt til annen egenkapital		23 413 088	-6 981 879
Overført fra overkurs/innskutt kapital		0	22 000 000
Sum overføringer		-6 586 912	-6 981 879

Penneo Dokumentnøkkel: OXBFW-NF27L-C605H-UX3G6-I273W-ZU6N1



BALANSE

FORSKNINGSVEIEN II AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Goodwill	5	110 824 867	111 098 216
Sum immaterielle eiendeler		110 824 867	111 098 216
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 052 710 109	1 064 832 337
Sum varige driftsmidler		1 052 710 109	1 064 832 337
Sum anleggsmidler		1 163 534 976	1 175 930 553
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-12 500	0
Andre kortsiktige fordringer	10	16 194 974	17 972 721
Konsernfordringer	11	2 023 732	1 951 526
Sum fordringer		18 206 206	19 924 247
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 811 775	25 735 914
Sum omløpsmidler		45 017 982	45 660 161
Sum eiendeler		1 208 552 957	1 221 590 714

Penneo Dokumentnøkkel: QXBFW-NF2TL-C605I-UX3G6-I273W-ZU6N1



BALANSE

FORSKNINGSVEIEN II AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	881 268	881 268
Overkurs		196 365 451	196 365 451
Sum innskutt egenkapital		197 246 719	197 246 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 444 377	90 857 465
Sum opptjent egenkapital		67 444 377	90 857 465
Sum egenkapital	13	264 691 096	288 104 184
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	167 174 359	165 239 414
Sum avsetning for forpliktelser		167 174 359	165 239 414
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	14	715 000 000	715 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		715 000 000	715 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		882 100	441 713
Utbytte	11	30 000 000	22 000 000
Påløpte renter	14	5 805 403	5 805 403
Annen kortsiktig gjeld	10	25 000 000	25 000 000
Sum kortsiktig gjeld		61 687 503	53 247 116
Sum gjeld		943 861 862	933 486 530
Sum egenkapital og gjeld		1 208 552 957	1 221 590 714

Penneo Dokumentnøkkel: OXBFW-NF2TL-C605H-UX3G6-I273W-ZU6N1



BALANSE

FORSKNINGSVEIEN II AS

Oslo, 21.03.2023
Styret i Forskningsveien II AS

Rudolf Giuseppe Galligani
styreleder

Silje Cathrine Hauland
styremedlem

Gunnar Torsnes
styremedlem

Bård Bakkejord
styremedlem

Thomas Martinsen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OXBFW-NF2TL-C605I-UX3G6-I273W-ZU6N1



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Oslo til Oslo Universitetssykehus, hvor leiekontrakten har utløpsdato i desember 2031.

Note 4 Antall ansatte

Morselskapet Forskningsveien Holding AS har en daglig leder, hvor lønnskostnaden er viderefakturert til selskapet i sin helhet. Det er ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon da stillingen utgjør under 20% av et årsverk. Se note i Forskningsveien Holding AS for mer informasjon.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 163 725 211	6 868 831	25 000 000	1 195 594 042
Tilgang		354 808		354 808
Avgang				0
Justering tidligere år				
Anskaffelseskost 31.12	1 163 725 211	7 223 639	25 000 000	1 195 948 850
Akk. avskrivninger 31.12	-136 359 968	-6 878 773	0	-143 238 741
Bokført verdi 31.12	1 027 365 243	344 866	25 000 000	1 052 710 109
Årets avskrivninger	12 618 273	141 237	0	12 759 510
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år	50 år		

Penneo Dokumentnøkkel: OXBFW-NF2TL-C605H-UX3G6-I273W-ZU6N1



FORSKNINGSVÆIEN II AS

NOTER 2022

Goodwill

Goodwill utsatt skatt eiendom er knyttet til forskjellen mellom regnskapsmessig (nominell) verdi og virkelig verdi på utsatt skatt eiendom ved konsernetablering.

	GW utsatt skatt eiendom	GW skattemessig underskudd	GW Rentebytte- avtale	Sum
Anskaffelseskost 01.01	121 662 153	-9 432 729	1 003 550	113 232 974
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	121 662 153	-9 432 729	1 003 550	113 232 974
Akk. avskrivninger 31.12	-5 269 200	3 864 644	-1 003 550	-2 408 106
Bokført verdi 31.12	116 392 953	-5 568 085	0	110 824 868
Årets avskrivninger	1 216 621	-943 273	0	273 348
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	10 år	2 år	

Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt noen honorarer til styrets medlemmer.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 67 250 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 7 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2022	2021
Renteinntekter bankinnskudd	381 063	134 002
Renteinntekter lån til selskap i samme konsern	72 206	69 630
Sum finansinntekter	453 269	203 632

Note 8 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2022	2021
Rentekostnader obligasjon	26 455 000	26 455 000
Andre finanskostnader	164 144	185 123
Sum finanskostnader	26 619 144	26 640 123

Penneo Dokumentnøkkel: OXBFW-NF2TL-C605H-UX3G6-I273W-ZU6N1



FORSKNINGSVEIEN II AS

NOTER 2022

Note 9 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-1 934 945	-2 046 347	
Periodens totale skattekostnad	-1 934 945	-2 046 347	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	8 521 857	9 028 226	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	3 562 808	3 812 064	
Periodens alminnelige inntekt	12 084 666	12 840 290	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 084 666	-12 840 290	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	878 327 259	881 890 067	3 562 808
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 618 942	-19 703 607	-12 084 666
MF som ikke inngår i grunnlaget for utsatt skatt	-105 836 046	-106 109 395	-273 349
Avskåret rentefradrag	-5 262 170	-5 262 170	0
Sum midlertidige forskjeller	759 610 101	750 814 895	-8 795 206
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	759 610 101	750 814 895	-8 795 206
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	167 174 359	165 239 414	-1 934 945

Note 10 Periodisert leiefritak og investeringsbudsjett

Leietager er innrømmet et leiefritak på kr. 25 000 000 fra 01.01.2018 og frem til utløp av leiekontrakten 31.12.2031. Leiefritaket ble innrømmet som en engangsutbetaling i 2018, hvor beløpet er periodisert i regnskapet over leieperioden.

Leietager er i tillegg innrømmet et investeringsbudsjett på kr. 25 000 000 som eier skal bekoste. Leietager har signalisert at dette vil bli benyttet i 2023 og beløpet er derfor ført opp som kortsiktig gjeld i balansen pr. 31.12.2022 og med tilsvarende beløp under anlegg under utførelse som anleggsmiddel.

Note 11 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2022	2021
Utbytte til Forskningsveien Holding AS	-30 000 000	-22 000 000
Fordring til Forskningsveien Holding AS	2 023 732	1 951 526
Sum	-27 976 268	-20 048 474

Utbytte forfaller til betaling innen et år. Langsiktig fordring forfaller til betaling innen desember 2031, eller tidligere dersom låntager velger dette.

Penneo Dokumentnøkkel: OXBFW-NF2TL-C605I-UX3G6-I273W-ZU6N1



FORSKNINGSVEIEN II AS

NOTER 2022

Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 881 268 består av 88 126 752 aksjer à kr. 0,01 kr.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Forskningsveien Holding AS.

Note 13 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	881 268	196 365 451	90 857 465	288 104 184
Årets resultat			6 586 912	6 586 912
Avsatt utbytte			-30 000 000	-30 000 000
Egenkapital 31.12.2022	881 268	196 365 451	67 444 377	264 691 096

Note 14 Gjeld til obligasjonseiere

Obligasjonen er avdagsfri frem til forfall pr. 13.10.2026 og har en fast rente på 3,7%.

Selskapet har ingen annen gjeld som forfaller mer en 5 år etter regnskapsårets slutt.
Norsk tillitsmann har pant i aksjene og eiendommen.

Obligasjonsgjelden er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 1 052 710 109 pr. balansedagen.

Penneo Dokumentnøkkel: OXBFW-NF27L-C605I-UX3G6-I273W-ZU6N1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rudolf Giuseppe Galligani

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-2984937

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-03-21 12:00:00 UTC



Silje Cathrine Hauland

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-888758

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-03-21 12:04:17 UTC



Gunnar Torsnes

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1350302

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-03-21 12:06:17 UTC



Thomas Martinsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-529292

IP: 85.112.xxx.xxx

2023-03-21 12:09:59 UTC



Bård Bakkejord

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2412661

IP: 88.98.xxx.xxx

2023-03-22 15:47:23 UTC



Penneo DokumentID: QXBFW-NFZTL-C60SH-UX3G6-I273W-ZU6V1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>