



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 459 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvreveien 26
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Wibe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 254	111 716
Sum kostnader		58 254	111 716
Driftsresultat		-58 254	-111 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 031	77 427
Annen finansinntekt		78 901	8 121 998
Sum finansinntekter		278 932	8 199 425
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		474 935	86 720
Annen finanskostnad		95 566	124 598
Sum finanskostnader		570 501	211 318
Netto finans		-291 569	7 988 107
Resultat før skattekostnad		-349 823	7 876 392
Skattekostnad	1, 2	-69 271	-7 410
Årsresultat		-280 553	7 883 802
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	100 000
Udekket tap		0	1 151 763
Annen egenkapital		-330 553	6 632 039
Sum overføringer og disponeringer		-280 553	7 883 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	340 475	340 475
Investeringer i aksjer og andeler		495 898	1 149 699
Obligasjoner		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		836 573	1 490 374
Sum anleggsmidler		836 573	1 490 374
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 949	44 956
Konsernfordringer	3	18 798	25 671
Sum fordringer		118 747	70 626
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 479 375	5 340 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 479 375	5 340 873
Sum omløpsmidler		5 598 122	5 411 499
SUM EIENDELER		6 434 694	6 901 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 296 125	6 626 678
Sum opptjent egenkapital		6 296 125	6 626 678
Sum egenkapital		6 326 125	6 656 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	48 525	117 796
Sum avsetninger for forpliktelser		48 525	117 796
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		48 525	117 796
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	20 527
Utbytte		50 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld	3	0	6 873
Annen kortsiktig gjeld		10 044	0
Sum kortsiktig gjeld		60 044	127 400
Sum gjeld		108 569	245 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 434 694	6 901 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422582

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 459 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvreveien 26
9325 BARDUFOSSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Wibe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 459 400
WIBE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 254	111 716
Sum kostnader		58 254	111 716
Driftsresultat		-58 254	-111 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 031	77 427
Annen finansinntekt		78 901	8 121 998
Sum finansinntekter		278 932	8 199 425
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		474 935	86 720
Annen finanskostnad		95 566	124 598
Sum finanskostnader		570 501	211 318
Netto finans		-291 569	7 988 107
Resultat før skattekostnad		-349 823	7 876 392
Skattekostnad	1, 2	-69 271	-7 410
Årsresultat		-280 553	7 883 802
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	100 000
Udekket tap		0	1 151 763
Annen egenkapital		-330 553	6 632 039
Sum overføringer og disponeringer		-280 553	7 883 802



Organisasjonsnr: 961 459 400
WIBE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		340 475	340 475
Investeringer i aksjer og andeler		495 898	1 149 699
Obligasjoner		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		836 573	1 490 374
Sum anleggsmidler		836 573	1 490 374
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 949	44 956
Konsernfordringer	3	18 798	25 671
Sum fordringer		118 747	70 626
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 479 375	5 340 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 479 375	5 340 873
Sum omløpsmidler		5 598 122	5 411 499
SUM EIENDELER		6 434 694	6 901 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 296 125	6 626 678
Sum opptjent egenkapital		6 296 125	6 626 678
Sum egenkapital		6 326 125	6 656 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	48 525	117 796
Sum avsetninger for forpliktelser		48 525	117 796
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		48 525	117 796
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	20 527
Utbytte		50 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld	3	0	6 873
Annen kortsiktig gjeld		10 044	0
Sum kortsiktig gjeld		60 044	127 400
Sum gjeld		108 569	245 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 434 694	6 901 873



Organisasjonsnr: 961 459 400
WIBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Aksjer i Dalvang AS	340475.00	0.00	0.00	340475.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



WIBE EIENDOM AS
961 459 400

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-58 254	-111 716
Sum driftskostnader		-58 254	-111 716
Driftsresultat		-58 254	-111 716
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		200 031	77 427
Annen finansinntekt		78 901	8 121 998
Sum finansinntekter		278 932	8 199 425
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-474 935	-86 720
Annen finanskostnad		-95 566	-124 598
Sum finanskostnader		-570 501	-211 318
Netto finans		-291 569	7 988 107
Resultat før skattekostnad		-349 823	7 876 392
Skattekostnad	1, 2	69 271	7 410
Årsresultat		-280 553	7 883 802
Overføringer			
Ordinært utbytte		50 000	100 000
Annen egenkapital		-330 553	6 632 039
Udekket tap		0	1 151 763
Sum overføringer		-280 553	7 883 802



WIBE EIENDOM AS
961 459 400

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	340 475	340 475
Investeringer i aksjer og andeler		495 898	1 149 699
Langsiktige obligasjoner mv.		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		836 573	1 490 374
Sum anleggsmidler		836 573	1 490 374
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	18 798	25 671
Andre kortsiktige fordringer		99 949	44 956
Sum fordringer		118 747	70 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 479 375	5 340 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 479 375	5 340 873
Sum omløpsmidler		5 598 122	5 411 499
SUM EIENDELER		6 434 694	6 901 873



WIBE EIENDOM AS
961 459 400

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 296 125	6 626 678
Sum opptjent egenkapital		6 296 125	6 626 678
Sum egenkapital		6 326 125	6 656 678
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	48 525	117 796
Sum avsetning for forpliktelser		48 525	117 796
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	20 527
Utbytte		50 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld	3	0	6 873
Annen kortsiktig gjeld		10 044	0
Sum kortsiktig gjeld		60 044	127 400
Sum gjeld		108 569	245 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 434 694	6 901 873

Måselv, 14.05.2024

Finn Wibe
styrets leder

Sigrid Wibe
styremedlem



WIBE EIENDOM AS
961 459 400

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



WIBE EIENDOM AS
961 459 400

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	22 039
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-69 271	-29 449
Skattekostnad	-69 271	-7 410
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-349 823	7 876 392
Permanente forskjeller	570 391	-7 910 074
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-418 230	133 859
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-6 873
Skattepliktig inntekt	-197 662	93 304
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	22 039
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-1 512
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 527

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	12 650	0	12 650
Gevinst- og tapskonto	522 787	418 230	104 557
Fremførbart underskudd	0	-197 662	197 662
Netto forskjeller	535 437	220 568	314 869
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	535 437	220 568	314 869
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	117 796	48 525	69 271

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Aksjer i Dalvang AS	340 475	0	0	340 475

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.