



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 974 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDBRUKS-BYGG AS  
Forretningsadresse: Follestadalen 9  
6156 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ludvig Stavem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	11 771 963	10 344 564
Annen driftsinntekt		273 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 044 963</b>	<b>10 344 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 392 798	4 140 539
Lønnskostnad	1,2	5 605 384	4 859 387
Avskrivning	1,3	141 815	113 900
Annen driftskostnad	2	1 637 704	1 434 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 777 701</b>	<b>10 548 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 262</b>	<b>-204 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 978	23 502
Annen finansinntekt		19 295	30 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 273</b>	<b>54 374</b>
Annen rentekostnad		190	751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190</b>	<b>751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 083</b>	<b>53 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>292 345</b>	<b>-150 625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	60 188	-39 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 157</b>	<b>-110 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 157</b>	<b>-110 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	9	-300 000	-200 000
Overføring til/fra annen egenkapital		67 843	310 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-232 157</b>	<b>110 983</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	12 073	72 261
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 073</b>	<b>72 261</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1,3	640 300	376 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>640 300</b>	<b>376 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		402 336	402 336
Andre fordringer	2	12 812	12 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>415 148</b>	<b>414 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 067 521</b>	<b>863 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		263 250	155 000
<b>Sum varer</b>		<b>263 250</b>	<b>155 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	958 242	1 850 184
Andre fordringer	1	158 701	165 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 116 943</b>	<b>2 015 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 453 291	3 526 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 453 291</b>	<b>3 526 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 833 484</b>	<b>5 696 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 901 005</b>	<b>6 559 877</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 534 407	3 602 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 534 407</b>	<b>3 602 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 734 407</b>	<b>3 802 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	518 409	1 368 681
Skyldige offentlige avgifter		824 126	662 046
Annen kortsiktig gjeld	8	824 063	726 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 166 598</b>	<b>2 757 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 166 598</b>	<b>2 757 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 901 005</b>	<b>6 559 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 974 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDBRUKS-BYGG AS  
Forretningsadresse: Follestadalen 9  
6156 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ludvig Stavem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 889 974 672  
LANDBRUKS-BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	11 771 963	10 344 564
Annen driftsinntekt		273 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 044 963</b>	<b>10 344 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 392 798	4 140 539
Lønnskostnad	1, 2	5 605 384	4 859 387
Avskrivning	1, 3	141 815	113 900
Annen driftskostnad	2	1 637 704	1 434 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 777 701</b>	<b>10 548 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 262</b>	<b>-204 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 978	23 502
Annen finansinntekt		19 295	30 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 273</b>	<b>54 374</b>
Annen rentekostnad		190	751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190</b>	<b>751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 083</b>	<b>53 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	60 188	-39 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 157</b>	<b>-110 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 157</b>	<b>-110 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	9	-300 000	-200 000
Overføring til/fra annen egenkapital		67 843	310 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-232 157</b>	<b>110 983</b>



Organisasjonsnr: 889 974 672  
LANDBRUKS-BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	12 073	72 261
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 073</b>	<b>72 261</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1,3	640 300	376 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>640 300</b>	<b>376 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		402 336	402 336
Andre fordringer	2	12 812	12 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>415 148</b>	<b>414 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 067 521</b>	<b>863 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		263 250	155 000
<b>Sum varer</b>		<b>263 250</b>	<b>155 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	958 242	1 850 184
Andre fordringer	1	158 701	165 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 116 943</b>	<b>2 015 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 453 291	3 526 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 453 291</b>	<b>3 526 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 833 484</b>	<b>5 696 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 901 005</b>	<b>6 559 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 534 407	3 602 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 534 407</b>	<b>3 602 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 734 407</b>	<b>3 802 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	518 409	1 368 681
Skyldige offentlige avgifter		824 126	662 046
Annen kortsiktig gjeld	8	824 063	726 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 166 598</b>	<b>2 757 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 166 598</b>	<b>2 757 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 901 005</b>	<b>6 559 877</b>



Organisasjonsnr: 889 974 672  
LANDBRUKS-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Ludvig Stavem	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note  
1,2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4625814.00	4039143.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	715553.00	575182.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156902.00	160396.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107115.00	84666.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5605384.00	4859387.00

Note  
1,2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





**LANDBRUKS-BYGG AS**

**6156 ØRSTA**

**Organisasjonsnummer 889 974 672**

**ÅRSOPPGJØR 2021**

**INNHold:**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: pensjonsforpliktelse er ikke balanseført – kostnaden er lik årets utbetaling til OTP-ordningen, varige driftsmidler avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid, leiekontrakter er ikke balanseført. Utsatt skattefordel balanseføres.

#### Salg

Leveringstidspunktet ansees som salgstidspunkt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Alle fordringer pr. 31.12.2021 ansees for å være erholdelige.

#### Pensjoner.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven. Årets premie er kostnadsført med kr 156 902.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønner:	4 625 814	4 039 143
Folketrygdavgift:	715 553	575 182
Pensjonskostnader:	156 902	160 396
Andre lønnskostnader:	107 115	84 666
Sum lønnskostnader:	5 605 384	4 859 387

Selskapet har ytet et lån til Bakkeli AS. Pr. 31.12.2021 er saldo på dette lånet kr 12 850. Restlånet ble nedbetalt i januar 2022. Lånet bleforrentet med 2,5% som skal betales årlig på etterskudd. Som sikkerhet for lånet er det avgitt 1. prioritets pant i G.nr. 21, B.nr. 18 i Ørsta kommune.

Det har i 2021 vært utført vel 9 årsverk i selskapet.

### Note 3 Varige driftsmidler.

Anskaffelseskost 01.01.2021:	4 921 455
Tilgang:	406 015
Avgang:	689 755
Anskaffelseskost 31.12.2021:	4 637 715
Akkumulerte avskrivninger kostpris 31.12.2021:	3 997 415
Balanseført verdi 31.12.2021:	640 300
Årets avskrivninger:	141 815
Satser anvendt ved årets avskrivninger:	15 – 25%



#### Note 4 Bundne midler.

I posten inngår bundne bankinnskudd for skattetrekk med kr 291 062.

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 200 000 fordelt på 200 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel:
Nils Ludvig Stavem:	100% Daglig leder og enestyre.

#### Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld av noen art eller annen gjeld som er sikret ved pant. Selskapet har ikke løpende garantier av noen art.

#### Note 7 Skattekostnad.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt:	0
Endring utsatt skatt:	60 198
Netto skattekostnad:	60 198

Utsatt skatt:	31.12.2021:	01.01.2021:	Endring:
Netto grunnlag:	- 54 830	- 328 459	273 629
Utsatt skatt, 22%:	- 12 063	- 72 261	60 198

#### Note 8 Garantiforpliktelser.

Netto garantiforpliktelser på leverte varer og anlegg er beregnet til kr 10 000. Avsetningen er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld og er uendret fra 2020.

#### Note 9 Tilleggsutbytte.

Det er i 2021 utdelt et tilleggsutbytte for 2020 på kr 300 000.



Medlem av Den norske Revisorforening

## MARTINUSSEN REVISJONSKONTOR AS

Til Generalforsamlingen i Landbruks-Bygg AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Landbruks-Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 232 157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse: Snippa 2  
6100 VOLDA

Telefon: 975 68 573

E-post: [yngve@sigmarevisjon.no](mailto:yngve@sigmarevisjon.no)

Foretaksregisteret  
NO 992 324 473 MVA



Medlem av Den norske Revisorforening

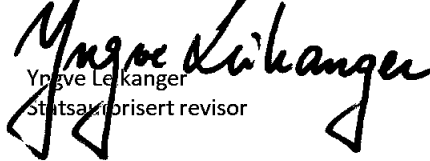
## MARTINUSSEN REVISJONSKONTOR AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Volda, den 25. mai 2022  
Martinussen Revisjonskontor AS

  
Yngve Leikanger  
Statsautorisert revisor