



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 427 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJEHOLTET 24 AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 198A
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Ove Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 171	
Sum kostnader		10 171	0
Driftsresultat		-10 171	0
Annen rentekostnad		72 023	
Sum finanskostnader		72 023	
Netto finans		-72 023	
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 194	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-18 083	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 111	1 225
Årsresultat		-64 111	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 111	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 886	
Overføringer annen egenkapital		-1 225	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-64 111	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	19 308	1 225
Sum immaterielle eiendeler		19 308	1 225
Sum anleggsmidler		19 308	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 729 883	
Sum varer		1 729 883	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 663	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 663	30 000
Sum omløpsmidler		1 813 546	30 000
SUM EIENDELER		1 832 854	31 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Akjeskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 225
Udekket tap		62 886	
Sum opptjent egenkapital		-62 886	1 225
Sum egenkapital		-38 456	25 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 189 605	
Sum annen langsiktig gjeld		1 189 605	
Sum langsiktig gjeld		1 189 605	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96	
Kortsiktig konserngjeld	5	680 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 608	5 570
Sum kortsiktig gjeld		681 705	5 570
Sum gjeld		1 871 310	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 832 854	31 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365162

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 427 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJEHOLTET 24 AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 198A
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Ove Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 427 978
SELJEHOLTET 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 171	
Sum kostnader		10 171	0
Driftsresultat		-10 171	0
Annen rentekostnad		72 023	
Sum finanskostnader		72 023	
Netto finans		-72 023	
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 194	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-18 083	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 111	1 225
Årsresultat		-64 111	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 111	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 886	
Overføringer annen egenkapital		-1 225	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-64 111	1 225



Organisasjonsnr: 928 427 978
SELJEHOLTET 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	19 308	1 225
Sum immaterielle eiendeler		19 308	1 225
Sum anleggsmidler		19 308	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 729 883	
Sum varer		1 729 883	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 663	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 663	30 000
Sum omløpsmidler		1 813 546	30 000
SUM EIENDELER		1 832 854	31 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Akjsekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 225
Udekket tap		62 886	
Sum opptjent egenkapital		-62 886	1 225
Sum egenkapital		-38 456	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 189 605	
Sum annen langsiktig gjeld		1 189 605	
Sum langsiktig gjeld		1 189 605	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96	
Kortsiktig konserngjeld	5	680 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 608	5 570
Sum kortsiktig gjeld		681 705	5 570
Sum gjeld		1 871 310	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 832 854	31 225



Organisasjonsnr: 928 427 978
SELJEHOLTET 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Seljeholtet 24 AS**

Organisasjonsnr. 928427978

Utarbeidet av:

Robust Regnskap og Revisjon AS0AVN
Godkjent regnskapsselskap
Grandegata 38
6210 VALLDAL



Organisasjonsnr. 982247268



Sejeholtet 24 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	des-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		10 171	0
Sum driftskostnader		10 171	0
DRIFTSRESULTAT		(10 171)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		72 023	0
Sum finanskostnader		72 023	0
NETTO FINANSPOSTER		(72 023)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(82 194)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
8330 Endring i utsatt skattefordel		(18 083)	(1 225)
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		(18 083)	(1 225)
ORDINÆRT RESULTAT		(64 111)	1 225
ÅRSRESULTAT		(64 111)	1 225
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1 225)	1 225
Fremføring av udekket tap		(62 886)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(64 111)	1 225



Sejeholtet 24 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	19 308	1 225
Sum immaterielle eiendeler		19 308	1 225
SUM ANLEGGSMIDLER		19 308	1 225
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 729 883	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 663	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		1 813 546	30 000
SUM EIENDELER		1 832 854	31 225
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Akjeskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 225
Udekket tap		(62 886)	0
Sum opptjent egenkapital		(62 886)	1 225
SUM EGENKAPITAL		(38 456)	25 655
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 189 605	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 189 605	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 189 605	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		96	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	680 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 608	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		681 705	5 570
SUM GJELD		1 871 310	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 832 854	31 225

Oslo den 19.04.2023

Edvard Ove Hole
Styreleder



Seljeholtet 24 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Seljeholtet 24 AS

Organisasjonsnr. 928427978



Seljeholtet 24 AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-82 194
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-82 194

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-18 083
= Ordinær skattekostnad	-18 083
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	87 764	5 570
= Grunnlag utsatt skatt	-87 764	-5 570
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	87 764	5 570
= Grunnlag utsatt skattefordel	87 764	5 570
Utsatt skattefordel	19 308	1 225



Seljeholtet 24 AS

Noter 2022

Note 2 - Akjskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sol-Hjem AS	996 124 185	100	100,00 %

Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-4 345	25 655
-Til årets resultat			-64 111	-64 111
Pr 31.12.	30 000	0	-68 456	-38 456

Andre transaksjoner består av:

Innskudd aksjekapital kr 30 000 og stiftelseskostnader kr 5 570

Egenkapitalen er tapt, styret er klar over sin handleplikt ved tap av egenkapital. JF aksjeloven § 3-5.

Styret mener mener fortsatt drift er forsvarlig.

Seljeholtet 24 AS holder på å utvikle tomt for salg, og regner med der er godt potensiale for gevinst ved salg. Så styret går inn for fortsatt drift.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytt av:	Romerike Sparebank
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 1 185 000,-
Betalte renter 2022	kr 72 022,14



Sejeholtet 24 AS

Noter 2022

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	680 000	0

Det er aksjeeier Sol - Hjem AS som gitt lånet.

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 680 000 av verdien av varelager

Lånet er ikke renteberegnet