



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 087 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGEN FORRETNINGSFØRSEL AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 236 487	4 329 660
Sum inntekter		4 236 487	4 329 660
Kostnader			
Varekostnad		810 274	953 457
Lønnskostnad	2	3 058 797	2 958 392
Annen driftskostnad	4	442 074	427 115
Sum kostnader		4 311 145	4 338 964
Driftsresultat		-74 658	-9 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 101	6 669
Annen finansinntekt		919	937
Sum finansinntekter		18 020	7 606
Annen finanskostnad		450	4 261
Sum finanskostnader		450	4 261
Netto finans		17 570	3 345
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 088	-5 959
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 559	-1 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 529	-4 648
Årsresultat		-44 529	-4 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-44 529	-4 648
Sum overføringer og disponeringer		-44 529	-4 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	52 996	40 437
Sum immaterielle eiendeler		52 996	40 437
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		431 309	437 978
Sum finansielle anleggsmidler		431 309	437 978
Sum anleggsmidler		484 305	478 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	461 289	518 031
Andre fordringer		88 180	81 156
Sum fordringer		549 469	599 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 768	139 411
Sum omløpsmidler		732 237	738 598
SUM EIENDELER		1 216 542	1 217 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	426 770	471 299
Sum opptjent egenkapital		426 770	471 299
Sum egenkapital		526 770	571 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 880	96 911
Skyldige offentlige avgifter		323 887	292 587
Annen kortsiktig gjeld		265 005	256 216
Sum kortsiktig gjeld		689 772	645 714
Sum gjeld		689 772	645 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 216 542	1 217 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689288

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 087 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGEN FORRETNINGSFØRSEL AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 991 087 184
HEGDEHAUGEN FORRETNINGSFØRSEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 236 487	4 329 660
Sum inntekter		4 236 487	4 329 660
Kostnader			
Varekostnad		810 274	953 457
Lønnskostnad	2	3 058 797	2 958 392
Annen driftskostnad	4	442 074	427 115
Sum kostnader		4 311 145	4 338 964
Driftsresultat		-74 658	-9 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 101	6 669
Annen finansinntekt		919	937
Sum finansinntekter		18 020	7 606
Annen finanskostnad		450	4 261
Sum finanskostnader		450	4 261
Netto finans		17 570	3 345
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 559	-1 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 529	-4 648
Årsresultat		-44 529	-4 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-44 529	-4 648
Sum overføringer og disponeringer		-44 529	-4 648



Organisasjonsnr: 991 087 184
HEGDEHAUGEN FORRETNINGSFØRSEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	52 996	40 437
Sum immaterielle eiendeler		52 996	40 437
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		431 309	437 978
Sum finansielle anleggsmidler		431 309	437 978
Sum anleggsmidler		484 305	478 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	461 289	518 031
Andre fordringer		88 180	81 156
Sum fordringer		549 469	599 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 768	139 411
Sum omløpsmidler		732 237	738 598
SUM EIENDELER		1 216 542	1 217 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	426 770	471 299
Sum opptjent egenkapital		426 770	471 299
Sum egenkapital		526 770	571 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	100 880	96 911
Skyldige offentlige avgifter	323 887	292 587
Annen kortsiktig gjeld	265 005	256 216
Sum kortsiktig gjeld	689 772	645 714
Sum gjeld	689 772	645 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 216 542	1 217 013



Organisasjonsnr: 991 087 184
HEGDEHAUGEN FORRETNINGSFØRSEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kalhagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hegdehaugen Forretningsførsel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hegdehaugen Forretningsførsel AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 44.529,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 21. mai 2025

Kalhagen Revisjon AS

Elisabeth Hillmarsen

Elisabeth Hillmarsen

statsautorisert revisor

Pb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 97 67 30 36

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no



Hegdehaugen Forretningsførsel AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note nr 1. Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære(/saldo)avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Inntekter inntektsføres i takt med at tjenestene utføres. Selskapet yter foretningsførsel til andre selskaper.

Note 2 - Lønninger/antall årsverk

	2024	2023
Lønn og feriepenger	2 438 516	2 356 955
Arbeidsgiveravgift	382 530	372 494
Øvrig personal	237 750	228 944
Sum lønnskostnader	3 058 796	2 958 393

Selskapet har 2 årsverk.



Note 3 - Skattegrunnlag

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	-57 088
Årets permanente forskjeller	0
Benyttet fremførbart underskudd	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
	<hr/>
Skattepliktig inntekt	-57 088
	<hr/>
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-12 559
	<hr/>
For lite avsatt betalbar skatt tidligere år	0
Sum skattekostnad	-12 559
	<hr/>

Selskapet har ingen forskjeller mellom regnskap og skatt ut over fremførbart underskudd.

Note 4- Kundefordringer/Andre fordringer

Kundefordringene er oppført til pålydende.

Av kundefordringene er kr 200.646,- konserninterne.

Andre langsiktige fordringer er lån til søsterselskapet Hegdehaugen Boligforvaltning AS.

Lånet er renteberegnet med 3,9% rente.

Note 5 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 000,- bestående av 100 aksjer pålydende kr. 1.000,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

Oslo Vest Apartment AS	100 aksjer
------------------------	------------

Note 6 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2024	100 000	471 299	571 299
Årets resultat	-44 529	-44 529	-44 529
EK 31.12.2024	<hr/> 100 000	<hr/> 426 770	<hr/> 526 770