



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 322 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 1956384660 DU HAR AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 35  
1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2	
Annen driftsinntekt		274 065	
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 067</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 314	
Annen driftskostnad	2	289 173	
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 487</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 420</b>	
Annen rentekostnad		439	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-439</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 859</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 529	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-115 330</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-115 330</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-115 330</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-115 330</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-115 330	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 330</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 730 447	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>39 730 447</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 730 447</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 033	
Konsernfordringer		2 422 867	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 485 900</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 218	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 218</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 520 118</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 250 565</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		2 323 826	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 353 826</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		115 330	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-115 330</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 238 496</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	66 512	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 512</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		39 796 740	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 796 740</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 863 252</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 010	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		27 083	
Annen kortsiktig gjeld		74 724	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 817</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 012 069</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 250 565</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 322 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 1956384660 DU HAR AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 35  
1351 RUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 827 322 202  
1956384660 DU HAR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2	
Annen driftsinntekt		274 065	
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 067</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 314	
Annen driftskostnad	2	289 173	
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 487</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 420</b>	
Annen rentekostnad		439	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-439</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 859</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 529	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-115 330</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-115 330</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-115 330</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-115 330</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-115 330	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 330</b>	



Organisasjonsnr: 827 322 202  
1956384660 DU HAR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	39 730 447	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>39 730 447</b>	
--------------------------------	----------	-------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 730 447</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		63 033	
-----------------	--	--------	--

Konsernfordringer		2 422 867	
-------------------	--	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 485 900</b>	
-----------------------	--	------------------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		34 218	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 218</b>	
--	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 520 118</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 250 565</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		2 323 826	
----------------------------	--	-----------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 353 826</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		115 330	
-------------	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital		-115 330	
Sum egenkapital	5	2 238 496	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	66 512	
Sum avsetninger for forpliktelseser		66 512	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		39 796 740	
Sum annen langsiktig gjeld		39 796 740	
Sum langsiktig gjeld		39 863 252	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 010	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		27 083	
Annen kortsiktig gjeld		74 724	
Sum kortsiktig gjeld		148 817	
Sum gjeld		40 012 069	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 250 565</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 827 322 202  
1956384660 DU HAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 1956384660 Du Har AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 322 202



### Resultatregnskap

1956384660 Du Har AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		2
Annen driftsinntekt		274 065
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>274 067</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 314
Annen driftskostnad	2	289 173
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>421 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		439
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-439</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 859
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 529
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-115 330</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-115 330</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		115 330
<b>Sum overføringer</b>		<b>-115 330</b>



### Balanse

1956384660 Du Har AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 730 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b><u>39 730 447</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>39 730 447</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		63 033
Konsernfordringer		2 422 867
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>2 485 900</u></b>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 218
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 520 118</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>42 250 565</u></b>



### Balanse

1956384660 Du Har AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 323 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 353 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-115 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-115 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 238 496</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	66 512
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>66 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		39 796 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 796 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		47 010
Skyldig offentlige avgifter		27 083
Annen kortsiktig gjeld		74 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 012 069</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 250 565</b>

Styret i 1956384660 Du Har AS

\_\_\_\_\_  
Knut Glad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Johan Velsand  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	39 462 761	400 000	39 862 761
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>39 462 761</b>	<b>400 000</b>	<b>39 862 761</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	122 314	10 000	132 314
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>39 340 447</b>	<b>390 000</b>	<b>39 730 447</b>
Årets ordinære avskrivninger	122 314	10 000	132 314
Økonomisk levetid	0 år	0 år	

## Note 2 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	-99 041	0	
Endring i utsatt skatt	66 512	0	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-32 529</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-147 859	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-302 326	0	
Mottatt konsernbidrag	450 185	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-99 041	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	99 041	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	386 326	0	-386 326
Fordringer	-84 000	0	84 000
<b>Sum</b>	<b>302 326</b>	<b>0</b>	<b>-302 326</b>
<b>Sum</b>	<b>302 326</b>	<b>0</b>	<b>-302 326</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>66 512</b>	<b>0</b>	<b>-66 512</b>



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 1956384660 Du Har AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glitner Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
2021	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-115 330	-115 330
Konsernbidrag mottatt			2 323 826		2 323 826
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 323 826</b>	<b>-115 330</b>	<b>2 238 496</b>



# Årsregnskap 2021 1956384660 Du Har AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 322 202



### Resultatregnskap

1956384660 Du Har AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		2
Annen driftsinntekt		274 065
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>274 067</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 314
Annen driftskostnad	2	289 173
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>421 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		439
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-439</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 859
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 529
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-115 330</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-115 330</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		115 330
<b>Sum overføringer</b>		<b>-115 330</b>



## Balanse

1956384660 Du Har AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 730 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>39 730 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 730 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		63 033
Konsernfordringer		2 422 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 485 900</b>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 218
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 520 118</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 250 565</b>



**Balanse**

1956384660 Du Har AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 323 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 353 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-115 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-115 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 238 496</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	66 512
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>66 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		39 796 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 796 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		47 010
Skyldig offentlige avgifter		27 083
Annen kortsiktig gjeld		74 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 012 069</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 250 565</b>

Styret i 1956384660 Du Har AS

Ked 29/6-2022

  
Knut Glad  
styreleder

  
Hans Johan Velsand  
styremedlem



!

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	39 462 761	400 000	39 862 761
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>39 462 761</b>	<b>400 000</b>	<b>39 862 761</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	122 314	10 000	132 314
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>39 340 447</b>	<b>390 000</b>	<b>39 730 447</b>
Årets ordinære avskrivninger	122 314	10 000	132 314
Økonomisk levetid	0 år	0 år	

## Note 2 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0.

## Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Betalbar skatt	-99 041	0	
Endring i utsatt skatt	66 512	0	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-32 529</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-147 859	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-302 326	0	
Mottatt konsernbidrag	450 185	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-99 041	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	99 041	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	386 326	0	-386 326
Fordringer	-84 000	0	84 000
<b>Sum</b>	<b>302 326</b>	<b>0</b>	<b>-302 326</b>
<b>Sum</b>	<b>302 326</b>	<b>0</b>	<b>-302 326</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>66 512</b>	<b>0</b>	<b>-66 512</b>



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 1956384660 Du Har AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glitner Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
2021	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-115 330	-115 330
Konsernbidrag mottatt			2 323 826		2 323 826
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 323 826</b>	<b>-115 330</b>	<b>2 238 496</b>



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i 1956384660 Du Har AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## Revisjonspartner

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor