



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 395 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROHNVIKEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Borggata 27
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 235 557	2 442 653
Sum inntekter		2 235 557	2 442 653
Kostnader			
Varekostnad			126 976
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	2	877 055	1 066 375
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	547 091	378 492
Sum kostnader		1 424 146	1 571 844
Driftsresultat		811 410	870 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 865	1 957
Sum finansinntekter		6 865	1 957
Rentekostnad til foretak i samme konsern		193 311	185 500
Annen rentekostnad		394 007	336 344
Annen finanskostnad			165
Sum finanskostnader		587 317	522 010
Netto finans		-580 452	-520 052
Ordinært resultat før skattekostnad		230 958	350 757
Skattekostnad på resultat	4	171 088	117 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 870	233 631
Årsresultat	5	59 870	233 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 870	233 631
Totalresultat		59 870	233 631



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-300 000
Avgitt konsernbidrag			530 571
Avsatt til annen egenkapital		59 870	3 060
Sum overføringer og disponeringer		59 870	233 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 893 895	23 868 598
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 893 895	23 868 598
Sum anleggsmidler		10 893 895	23 868 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		257 180	326 720
Andre kortsiktige fordringer		238 170	
Krav på innbetaling av selskapskapital			313 799
Sum fordringer		495 350	640 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 286	457 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 286	457 336
Sum omløpsmidler		1 107 636	1 097 856
SUM EIENDELER		12 001 531	24 966 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 649	118 427
Sum opptjent egenkapital		80 649	118 427
Sum egenkapital	5	110 649	148 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 322 266	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 322 266	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 322 266	24 000 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			680 219
Leverandørgjeld		155 245	50 204
Betalbar skatt	4	171 088	
Skyldig offentlige avgifter		-26 461	
Annen kortsiktig gjeld		268 743	87 604
Sum kortsiktig gjeld		568 615	818 027
Sum gjeld		11 890 881	24 818 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 001 531	24 966 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555014

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 395 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROHNVIKEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Borggata 27
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 914 395 828
KROHNVIKEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 235 557	2 442 653
Sum inntekter		2 235 557	2 442 653
Kostnader			
Varekostnad			126 976
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	2	877 055	1 066 375
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	547 091	378 492
Sum kostnader		1 424 146	1 571 844
Driftsresultat		811 410	870 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 865	1 957
Sum finansinntekter		6 865	1 957
Rentekostnad til foretak i samme konsern		193 311	185 500
Annen rentekostnad		394 007	336 344
Annen finanskostnad			165
Sum finanskostnader		587 317	522 010
Netto finans		-580 452	-520 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	171 088	117 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 870	233 631
Årsresultat	5	59 870	233 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 870	233 631
Totalresultat		59 870	233 631
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-300 000
Avgitt konsernbidrag			530 571
Avsatt til annen egenkapital		59 870	3 060



Sum overføringer og
disponeringer

59 870

233 631



Organisasjonsnr: 914 395 828
KROHNVIKEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		10 893 895	23 868 598
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	10 893 895	23 868 598
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		10 893 895	23 868 598
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		257 180	326 720
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		238 170	
---------------------------------	--	---------	--

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital			313 799
-----------------	--	--	---------

Sum fordringer		495 350	640 519
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		612 286	457 336
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		612 286	457 336
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 107 636	1 097 856
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		12 001 531	24 966 454
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000			
---------------------	--	--	--

aksjer à kr 30)	6	30 000	30 000
-----------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		80 649	118 427
-------------------	--	--------	---------



Sum opptjent egenkapital		80 649	118 427
Sum egenkapital	5	110 649	148 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 322 266	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 322 266	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 322 266	24 000 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			680 219
Leverandørgjeld		155 245	50 204
Betalbar skatt	4	171 088	
Skyldig offentlige avgifter		-26 461	
Annen kortsiktig gjeld		268 743	87 604
Sum kortsiktig gjeld		568 615	818 027
Sum gjeld		11 890 881	24 818 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 001 531	24 966 454



Organisasjonsnr: 914 395 828
KROHNVIKEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

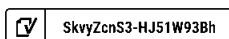
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Krohnviken Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 395 828



SkvyZcnS3-HJ51W93Bh



Krohnviken Næring AS

Resultatregnskap


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 235 557	2 442 653
Sum driftsinntekter		2 235 557	2 442 653
Varekostnad		0	126 976
Ordinære avskrivninger	2	877 055	1 066 375
Annen driftskostnad	3	547 091	378 492
Sum driftskostnader		1 424 146	1 571 844
Driftsresultat		811 410	870 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 865	1 957
Rentekostnad til foretak i samme konsern		193 311	185 500
Annen rentekostnad		394 007	336 344
Annen finanskostnad		0	165
Resultat av finansposter		-580 452	-520 052
Resultat før skattekostnad		230 958	350 757
Skattekostnad på resultat	4	171 088	117 126
Årsresultat	5	59 870	233 631
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	300 000
Avsatt konsernbidrag		0	530 571
Avsatt til annen egenkapital		59 870	3 060
Sum overføringer		59 870	233 631



Krohnviken Næring AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 893 895	23 868 598
Sum varige driftsmidler	2	10 893 895	23 868 598
Sum anleggsmidler		10 893 895	23 868 598
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		257 180	326 720
Andre kortsiktige fordringer		238 170	0
Fordringer på konsernselskap		0	313 799
Sum fordringer		495 350	640 519
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 286	457 336
Sum omløpsmidler		1 107 636	1 097 856
SUM EIENDELER		12 001 531	24 966 454

 SkvyZcnS3-HJ51W93Bh



Krohnviken Næring AS

Balanse pr. 31.12.


	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 649	118 427
Sum opptjent egenkapital		80 649	118 427
Sum egenkapital	5	110 649	148 427
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 322 266	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 322 266	24 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		0	680 219
Leverandørgjeld		155 245	50 204
Betalbar skatt	4	171 088	0
Skyldig offentlige avgifter		-26 461	0
Annen kortsiktig gjeld		268 743	87 604
Sum kortsiktig gjeld		568 615	818 027
Sum gjeld		11 890 881	24 818 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 001 531	24 966 454

Stord, 25.05.2023
Styret i Krohnviken Næring AS

Svein Hatlevik
styreleder/daglig leder

Simen Hatlevik
styremedlem

Marianne Hatlevik
styremedlem

 SkvyZcnS3-HJ51W93Bh



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter fast eiendom

Leieinntekter fra utleie av næringslokaler og parkeringsplasser inntektsføres i takt med leieperioden. Innleie av parkeringsplasser som er utleiet er presentert som varekjøp. Fakturerte felleskostnader er presentert som reduksjon i administrasjonskostnader

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

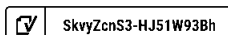
Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 239 463	19 136 980	5 555 116	27 931 559
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-1 692 091	-8 772 484	-1 633 073	-12 097 648
Anskaffelseskost pr 31.12	1 547 372	10 364 496	3 922 043	15 833 911
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 403 869	2 536 147	4 940 016
Bokført verdi pr 31.12	1 547 372	7 960 627	1 385 896	10 893 895
Årets avskrivning		444 761	432 294	877 055
Økonomisk levetid (år)	Evig	10-50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Avgang skyldes kapitalnedsettelse ved skattefri fisjon. Overdragende selskap er Krohnaviken Næring AS, overtakende selskap er Damsgårdsveien 40 AS (org nummer 930341924), hvor





seksjon 109 og 110 i gnr 158 bnr 66 i Bergen kommune er overført til Damsgårdsveien 40 AS.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 17 499 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 315 ekskl. mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 088	149 648
Endring i utsatt skattefordel	0	-32 522
Skattekostnad ordinært resultat	171 088	117 126

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	230 958	350 757
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	546 713	329 463
Avgitt konsernbidrag	0	-680 219
Skattepliktig inntekt	777 671	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 088	149 648
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-149 648
Sum betalbar skatt i balansen	171 088	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Værite driftsmidler	-263 676	-181 636	82 040
Sum	-263 676	-181 636	82 040

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	118 427	148 427
Pr. 01.01.2022	30 000	118 427	148 427
Kapitalnedsettelse	0	-97 647	-97 647
Årets overskudd		59 870	59 870
Pr. 31.12.2022	30 000	80 650	110 650

Fisjon

Krohnviken Næring AS (org nr 914 395 828) er fisjonert ut slik at deler av selskapets virksomhet innen utleie av næringsseiendom er skilt ut til eget selskap ved å overføre seksjonene med seksjonsnummer 109 og 110 i gnr 158 bnr 66 i Bergen kommune til nystiftet selskap Damsgårdsveien 40 AS (org nummer 930341924).

Overdragende selskap er Krohnviken Næring AS, overtakende selskap er Damsgårdsveien 40 AS.

Kapitalnedsettelse har skjedd ved skattefri fisjon.

Regnskapsmessig virkning er 01.09.2022 og skattemessig virkning er 01.01.2022.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krohnviken Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hatlevik Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

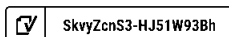
	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	11 322 266	8 000 000
Sum	11 322 266	24 000 000

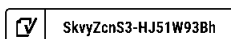
Øvrig langsiktig gjeld gjelder lån fra Hatlevik Eiendom AS til Krohnviken Næring AS. Lånet forfaller til tilbakebetaling i sin helhet den 31.12.2026.

Det foreligger ikke sikkerhet eller kausjonsansvar for lånet.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0







COMPLETED BY ALL:
25.05.2023 13:50

SENT BY OWNER:
Anders M. Håvardstun · 25.05.2023 09:40

DOCUMENT ID:
HJ51W93BH

ENVELOPE ID:
SkvyZcnS3-HJ51W93BH

Document history

DOCUMENT NAME:
Krohnviken Næring AS - Årsregnskap 2022 - til signering.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Krohnviken Næring AS - Årsregnskap 2022 - til signering.pdf-pAdES-Hkle4Wq2Hh.pdf
Krohnviken Næring AS - Årsregnskap 2022 - til signering.pdf-pAdES-S1k_Z93Sn.pdf
Krohnviken Næring AS - Årsregnskap 2022 - til signering.pdf-pAdES-rJHmX9nHn.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. Svein Hatlevik svein@hatlevik.as	Signed	25.05.2023 12:30	eID	Norwegian BankID (DOB: 57/02/20)
	Authenticated	25.05.2023 12:29	Low	IP: 88.91.74.234
2. Simen Hatlevik simen@hatlevik.as	Signed	25.05.2023 13:37	eID	Norwegian BankID (DOB: 89/03/27)
	Authenticated	25.05.2023 13:11	Low	IP: 88.91.74.234
3. Marianne Hatlevik marianne@gbstord.no	Signed	25.05.2023 13:50	eID	Norwegian BankID (DOB: 82/08/01)
	Authenticated	25.05.2023 12:37	Low	IP: 85.200.204.28

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Krohnaviken Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krohnaviken Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: IG165-I72OU-GT6BS-NZ0BH-01IQB-NYA47



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IG165-I72OU-GT6BS-NZ0BH-01IQB-NYA47



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-26 11:36:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IG165-I72OU-GT6BS-NZ0BH-01IQB-NYA47

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>