



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 341 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMAR BYGGENTREPRENØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torshølvegen 8  
3810 GVARV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Grimholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 260 000	1 260 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 000	229 000
Annen driftskostnad		87 880	87 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 880</b>	<b>316 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>943 120</b>	<b>943 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		497	1 494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>497</b>	<b>1 494</b>
Annen rentekostnad		0	58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>497</b>	<b>1 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>943 617</b>	<b>944 929</b>
Skattekostnad	3, 4	207 588	207 851
<b>Årsresultat</b>		<b>736 029</b>	<b>737 078</b>
Annen egenkapital		736 029	737 078



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 000 000	8 223 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	19 000	25 000
Sum varige driftsmidler		8 019 000	8 248 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 019 000	8 248 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 547	35 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 547	35 949
Sum omløpsmidler		108 547	35 949
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 127 547</b>	<b>8 283 949</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 315 508	3 579 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 315 508</b>	<b>3 579 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 845 508</b>	<b>5 109 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	141 953	139 665
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>141 953</b>	<b>139 665</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 878 923	2 791 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 878 923</b>	<b>2 791 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 195	2 128
Betalbar skatt	3, 4	205 299	191 830
Skyldige offentlige avgifter		50 669	49 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 163</b>	<b>243 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 282 039</b>	<b>3 174 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 127 547</b>	<b>8 283 949</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343390

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 341 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARKE BYGGENTREPRENØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torshøelvegen 8  
3810 GVARV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Åse Grimholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 341 580  
TELEMARK BYGGENTREPRENØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 260 000	1 260 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 000	229 000
Annen driftskostnad		87 880	87 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 880</b>	<b>316 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>943 120</b>	<b>943 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		497	1 494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>497</b>	<b>1 494</b>
Annen rentekostnad		0	58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>497</b>	<b>1 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>943 617</b>	<b>944 929</b>
Skattekostnad	3, 4	207 588	207 851
<b>Årsresultat</b>		<b>736 029</b>	<b>737 078</b>
Annen egenkapital		736 029	737 078



Organisasjonsnr: 919 341 580  
TELEMARK BYGGENTREPRENØR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 000 000	8 223 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	19 000	25 000
Sum varige driftsmidler		8 019 000	8 248 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 019 000	8 248 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 547	35 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 547	35 949
Sum omløpsmidler		108 547	35 949
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 127 547</b>	<b>8 283 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 315 508	3 579 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 315 508</b>	<b>3 579 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 845 508</b>	<b>5 109 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	141 953	139 665
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>141 953</b>	<b>139 665</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 878 923	2 791 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 878 923</b>	<b>2 791 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 195	2 128
Betalbar skatt	3, 4	205 299	191 830
Skyldige offentlige avgifter		50 669	49 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 163</b>	<b>243 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 282 039</b>	<b>3 174 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 127 547</b>	<b>8 283 949</b>



Organisasjonsnr: 919 341 580  
TELEMARK BYGGENTREPRENØR EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note



5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1878923.00	2791148.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er ikke avtalt sikkerhet for lån innen konsernet.



**Årsregnskap for**  
**Telemark ByggEntreprenør Eiendom AS**

919341580

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Telemark ByggEntreprenør Eiendom AS  
919 341 580

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 260 000	1 260 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 000	229 000
Annen driftskostnad		87 880	87 508
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>316 880</b>	<b>316 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>943 120</b>	<b>943 493</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		497	1 494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>497</b>	<b>1 494</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>497</b>	<b>1 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>943 617</b>	<b>944 929</b>
Skattekostnad	3, 4	207 588	207 851
<b>Årsresultat</b>		<b>736 029</b>	<b>737 078</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		736 029	737 078
<b>Sum overføringer</b>		<b>736 029</b>	<b>737 078</b>



Telemark ByggEntreprenør Eiendom AS  
919 341 580

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 000 000	8 223 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	19 000	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 019 000</b>	<b>8 248 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 019 000</b>	<b>8 248 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 547	35 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 547</b>	<b>35 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 547</b>	<b>35 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 127 547</b>	<b>8 283 949</b>



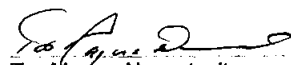
Telemark ByggEntreprenør Eiendom AS  
919 341 580

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 315 508	3 579 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 315 508</b>	<b>3 579 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 845 508</b>	<b>5 109 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	141 953	139 665
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>141 953</b>	<b>139 665</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 878 923	2 791 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 878 923</b>	<b>2 791 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 195	2 128
Betalbar skatt	3, 4	205 299	191 830
Skyldige offentlige avgifter		50 669	49 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 163</b>	<b>243 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 282 039</b>	<b>3 174 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 127 547</b>	<b>8 283 949</b>

Gvarv, 03.03.2026

  
Dan Olav Norheim  
styrets leder

  
Tor Magne Nevestveit  
daglig leder



Telemark ByggEntreprenør Eiendom AS  
919 341 580

## Noter

### Virksomhet

Selskapet driver utleie av forretningslokaler med lager på Brenna i Midt-Telemark.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 1 - Transaksjoner med samme konsern

Inntekt	2025	2024
Leieinntekter	1 260 000	1 260 000



Telemark ByggEntreprenør Eiendom AS  
919 341 580

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	57 166	9 242 832	9 299 998
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>57 166</b>	<b>9 242 832</b>	<b>9 299 998</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-32 166	-1 019 832	-1 051 998
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-38 166	-1 242 832	-1 280 998
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>19 000</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 019 000</b>
Årets av- og nedskrivninger	6 000	223 000	229 000
Økonomisk levetid	10 år	20 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	205 299	191 830
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 289	16 021
<b>Skattekostnad</b>	<b>207 588</b>	<b>207 851</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	943 617	944 929
Permanente forskjeller	-37	-153
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 403	-72 822
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>933 176</b>	<b>871 954</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	205 299	191 830
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>205 299</b>	<b>191 830</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	634 839	645 243	-10 403
<b>Netto forskjeller</b>	<b>634 839</b>	<b>645 243</b>	<b>-10 403</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>634 839</b>	<b>645 243</b>	<b>-10 403</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	139 665	141 953	-2 289



Telemark ByggEntreprenør Eiendom AS  
919 341 580

**Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 878 923	2 791 148

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er ikke avtalt sikkerhet for lån innen konsernet.

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**Telemark ByggEntreprenør Eiendom AS**

919341580

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Telemark ByggEntreprenør Eiendom AS  
919 341 580

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 260 000	1 260 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 000	229 000
Annen driftskostnad		87 880	87 508
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>316 880</b>	<b>316 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>943 120</b>	<b>943 493</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		497	1 494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>497</b>	<b>1 494</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>497</b>	<b>1 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>943 617</b>	<b>944 929</b>
Skattekostnad	3, 4	207 588	207 851
<b>Årsresultat</b>		<b>736 029</b>	<b>737 078</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		736 029	737 078
<b>Sum overføringer</b>		<b>736 029</b>	<b>737 078</b>



Telemark ByggEntreprenør Eiendom AS  
919 341 580

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 000 000	8 223 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	19 000	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 019 000</b>	<b>8 248 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 019 000</b>	<b>8 248 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 547	35 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 547</b>	<b>35 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 547</b>	<b>35 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 127 547</b>	<b>8 283 949</b>



Telemark ByggEntreprenør Eiendom AS  
919 341 580

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 315 508	3 579 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 315 508</b>	<b>3 579 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 845 508</b>	<b>5 109 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	141 953	139 665
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>141 953</b>	<b>139 665</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 878 923	2 791 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 878 923</b>	<b>2 791 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 195	2 128
Betalbar skatt	3, 4	205 299	191 830
Skyldige offentlige avgifter		50 669	49 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 163</b>	<b>243 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 282 039</b>	<b>3 174 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 127 547</b>	<b>8 283 949</b>

Gvarv, 03.03.2026

Dan Olav Norheim  
styrets leder

Tor Magne Nevestveit  
daglig leder



Telemark ByggEntreprenør Eiendom AS  
919 341 580

## Noter

### Virksomhet

Selskapet driver utleie av forretningslokaler med lager på Brenna i Midt-Telemark.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 1 - Transaksjoner med samme konsern

Inntekt	2025	2024
Leieinntekter	1 260 000	1 260 000



Telemark ByggEntreprenør Eiendom AS  
919 341 580

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	57 166	9 242 832	9 299 998
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>57 166</b>	<b>9 242 832</b>	<b>9 299 998</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-32 166	-1 019 832	-1 051 998
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-38 166	-1 242 832	-1 280 998
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>19 000</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 019 000</b>
Årets av- og nedskrivninger	6 000	223 000	229 000
Økonomisk levetid	10 år	20 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	205 299	191 830
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 289	16 021
<b>Skattekostnad</b>	<b>207 588</b>	<b>207 851</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	943 617	944 929
Permanente forskjeller	-37	-153
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 403	-72 822
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>933 176</b>	<b>871 954</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	205 299	191 830
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>205 299</b>	<b>191 830</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	634 839	645 243	-10 403
<b>Netto forskjeller</b>	<b>634 839</b>	<b>645 243</b>	<b>-10 403</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>634 839</b>	<b>645 243</b>	<b>-10 403</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	139 665	141 953	-2 289



Telemark ByggEntreprenør Eiendom AS  
919 341 580

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 878 923	2 791 148

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt sikkerhet for lån innen konsernet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Telemark ByggEntreprenør Eiendom AS  
919 341 580

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2025	2024
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		943 617	944 929
- Periodens betalte skatt		191 830	193 849
+ Ordinære avskrivninger		229 000	229 000
+/- Endring i leverandørgjeld		3 067	-7 540
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		970	-489
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>984 824</b>	<b>972 051</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		912 225	1 319 025
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-912 225</b>	<b>-1 319 025</b>
= Netto endring i kontanter mv		72 599	-346 974
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		35 949	382 923
<b>= Kontantbeholdning ved årets utgang</b>		<b>108 547</b>	<b>35 949</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		108 547	35 949
<b>= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang</b>		<b>108 547</b>	<b>35 949</b>