



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	828 318 942
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEDANG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Regnskap Midt AS Niels Bjørums gate 2 7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Regnskap Midt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		63 554	44 636
Annen driftsinntekt		990 523	1 018 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 054 077</b>	<b>1 063 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 843	34 544
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	300 000	265 800
Annen driftskostnad		311 552	335 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 395</b>	<b>635 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 682</b>	<b>427 461</b>
Annen rentekostnad		335 374	296 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 374</b>	<b>296 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 374</b>	<b>-296 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 308</b>	<b>131 055</b>
Skattekostnad på resultat	3	21 652	30 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 656</b>	<b>100 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 656</b>	<b>100 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 656</b>	<b>100 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 656</b>	<b>100 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		76 656	100 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 656</b>	<b>100 904</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	62 491	42 578
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 491</b>	<b>42 578</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 610 507	7 876 307
Maskiner og anlegg	2	222 800	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 833 307</b>	<b>7 876 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		650 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 545 798</b>	<b>7 918 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 462	
Andre kortsiktige fordringer		94 689	105 630
Konsernfordringer			260 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 227</b>	<b>365 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 349 223	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 349 223</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 442 450</b>	<b>365 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 988 248</b>	<b>8 284 872</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		69 111	69 111
Annen innskutt egenkapital		-25 504	-25 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 607</b>	<b>43 607</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		177 560	100 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 560</b>	<b>100 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>221 167</b>	<b>144 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 520 420	
Langsiktig konserngjeld			8 086 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 520 420</b>	<b>8 086 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 520 420</b>	<b>8 086 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 097	
Betalbar skatt	3	41 565	47 968
Kortsiktig konserngjeld		50 000	
Annen kortsiktig gjeld			5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 662</b>	<b>53 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 767 081</b>	<b>8 140 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 988 248</b>	<b>8 284 872</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616328

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 828 318 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEDANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Regnskap Midt AS  
Niels Bjørums gate 2  
7800 NAMSOS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskap Midt AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 318 942  
LEDANG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		63 554	44 636
Annen driftsinntekt		990 523	1 018 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 054 077</b>	<b>1 063 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 843	34 544
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	300 000	265 800
Annen driftskostnad		311 552	335 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 395</b>	<b>635 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 682</b>	<b>427 461</b>
Annen rentekostnad		335 374	296 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 374</b>	<b>296 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 374</b>	<b>-296 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	21 652	30 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 656</b>	<b>100 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 656</b>	<b>100 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 656</b>	<b>100 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 656</b>	<b>100 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		76 656	100 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 656</b>	<b>100 904</b>



Organisasjonsnr: 828 318 942  
LEDANG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	62 491	42 578
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 491</b>	<b>42 578</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 610 507	7 876 307
Maskiner og anlegg	2	222 800	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 833 307</b>	<b>7 876 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		650 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 545 798</b>	<b>7 918 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 462	
Andre kortsiktige fordringer		94 689	105 630
Konsernfordringer			260 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 227</b>	<b>365 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 349 223	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 349 223</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 442 450</b>	<b>365 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 988 248</b>	<b>8 284 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	69 111	69 111
Annen innskutt egenkapital	-25 504	-25 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>43 607</b>	<b>43 607</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	177 560	100 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>177 560</b>	<b>100 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>221 167</b>	<b>144 511</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 520 420	
Langsiktig konserngjeld		8 086 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 520 420</b>	<b>8 086 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 520 420</b>	<b>8 086 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	155 097	
Betalbar skatt	3	47 968
Kortsiktig konserngjeld	50 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>246 662</b>	<b>53 538</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 767 081</b>	<b>8 140 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 988 248</b>	<b>8 284 872</b>



Organisasjonsnr: 828 318 942  
LEDANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

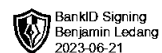
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Ledang Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 828 318 942**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ledang Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		63 554	44 636
Annen driftsinntekt		990 523	1 018 746
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 054 077</b>	<b>1 063 382</b>
Varekostnad		8 843	34 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	300 000	265 800
Annen driftskostnad		311 552	335 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>620 395</b>	<b>635 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 682</b>	<b>427 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		335 374	296 406
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-335 374</b>	<b>-296 406</b>
Resultat før skattekostnad		98 308	131 055
Skattekostnad på resultat	3	21 652	30 151
<b>Resultat</b>		<b>76 656</b>	<b>100 904</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>76 656</b>	<b>100 904</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		76 656	100 904
<b>Sum overføringer</b>		<b>76 656</b>	<b>100 904</b>
<b>Ledang Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Ledang Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	62 491	42 578
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 491</b>	<b>42 578</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 610 507	7 876 307
Maskiner og anlegg	2	222 800	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 833 307</b>	<b>7 876 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		650 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 545 798</b>	<b>7 918 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 462	0
Andre kortsiktige fordringer		94 689	105 630
Konsernfordringer		0	260 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 227</b>	<b>365 987</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 349 223	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 442 450</b>	<b>365 987</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 988 248</b>	<b>8 284 872</b>
<b>Ledang Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ledang Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		69 111	69 111
Annen innskutt egenkapital		-25 504	-25 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 607</b>	<b>43 607</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		177 560	100 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 560</b>	<b>100 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>221 167</b>	<b>144 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 520 420	0
Langsiktig konserngjeld		0	8 086 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 520 420</b>	<b>8 086 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 097	0
Betalbar skatt	3	41 565	47 968
Konserngjeld		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 662</b>	<b>53 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 767 081</b>	<b>8 140 361</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 988 248</b>	<b>8 284 872</b>
Styret i Ledang Eiendom AS			
<hr/> Benjamin Ledang styreleder			
<b>Ledang Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter 2022

### Ledang Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Ledang Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Noter 2022**

## Ledang Eiendom AS

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 155 967		9 155 967
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		257 000	257 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 155 967</b>	<b>257 000</b>	<b>9 412 967</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 545 460	34 200	1 579 660
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 610 507</b>	<b>222 800</b>	<b>7 833 307</b>
Årets ordinære avskrivninger	265 800	34 200	300 000
Økonomisk levetid	20-33 år	5 år	

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 565	47 968
Endring i utsatt skattefordel	-19 913	-17 817
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 652</b>	<b>30 151</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	98 308	131 055
Permanente forskjeller	112	-25 570
Endring i midlertidige forskjeller	90 514	112 550
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>188 933</b>	<b>218 035</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 565	47 968
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 565</b>	<b>47 968</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	312 652	403 166	90 514
<b>Sum</b>	<b>312 652</b>	<b>403 166</b>	<b>90 514</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-596 700	-596 700	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-284 048</b>	<b>-193 534</b>	<b>90 514</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-62 491</b>	<b>-42 578</b>	<b>19 913</b>



<b>Noter 2022</b>
-------------------

Ledang Eiendom AS
-------------------