



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 337 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTEN BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 54A  
8004 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økoråd Salten AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			496 391
<b>Sum inntekter</b>			<b>496 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			168 984
Lønnskostnad	2		237 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 476	35 809
Annen driftskostnad	2	9 523	119 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 999</b>	<b>561 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 999</b>	<b>-64 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		10 770	10 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 770</b>	<b>10 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 770</b>	<b>-10 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 770</b>	<b>-75 685</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 770</b>	<b>-75 685</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-38 770</b>	<b>-75 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 770</b>	<b>-75 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 770</b>	<b>-75 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 770	-75 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 770</b>	<b>-75 685</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 133	57 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>39 133</b>	<b>57 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 133</b>	<b>57 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		363	4 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>363</b>	<b>4 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6	1 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6</b>	<b>1 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369</b>	<b>6 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 502</b>	<b>63 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 430</b>	<b>22 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		200 749	161 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-200 749</b>	<b>-161 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-178 319</b>	<b>-139 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		491	82
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7	7
Annen kortsiktig gjeld		217 324	203 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 821</b>	<b>203 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 821</b>	<b>203 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 502</b>	<b>63 911</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 247376

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 337 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTEN BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 54A  
8004 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Økoråd Salten AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 920 337 201  
SALTEN BOLIGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			496 391
<b>Sum inntekter</b>			<b>496 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			168 984
Lønnskostnad	2		237 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 476	35 809
Annen driftskostnad	2	9 523	119 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 999</b>	<b>561 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 999</b>	<b>-64 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		10 770	10 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 770</b>	<b>10 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 770</b>	<b>-10 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 770	-75 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 770</b>	<b>-75 685</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-38 770</b>	<b>-75 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 770</b>	<b>-75 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 770</b>	<b>-75 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 770	-75 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 770</b>	<b>-75 685</b>



Organisasjonsnr: 920 337 201  
SALTEN BOLIGSERVICE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 3**

39 133

57 609

**39 133**

**57 609**

**Sum anleggsmidler**

**39 133**

**57 609**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 363

**Sum fordringer 363**

363

4 315

**363**

**4 315**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7

6

1 986

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**6**

**1 986**

**Sum omløpsmidler**

**369**

**6 301**

**SUM EIENDELER**

**39 502**

**63 911**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital

-7 570

-7 570

**Sum innskutt egenkapital**

**22 430**

**22 430**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

200 749

161 980



Sum opptjent egenkapital		-200 749	-161 980
Sum egenkapital	6	-178 319	-139 550
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		491	82
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7	7
Annen kortsiktig gjeld		217 324	203 372
Sum kortsiktig gjeld		217 821	203 460
Sum gjeld		217 821	203 460
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 502</b>	<b>63 911</b>



Organisasjonsnr: 920 337 201  
SALTEN BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Helge Åsheim	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Salten Boligservice AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 337 201



### RESULTATREGNSKAP

#### SALTEN BOLIGSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	496 391
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>496 391</b>
Varekostnad		0	168 984
Lønnskostnad	2	0	237 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 476	35 809
Annen driftskostnad	2	9 523	119 386
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 999</b>	<b>561 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 999</b>	<b>-64 833</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		10 770	10 857
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 770</b>	<b>-10 852</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 770	-75 685
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-38 770</b>	<b>-75 685</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-38 770</b>	<b>-75 685</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		38 770	75 685
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 770</b>	<b>-75 685</b>



## BALANSE

### SALTEN BOLIGSERVICE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 133	57 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>39 133</b>	<b>57 609</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 133</b>	<b>57 609</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		363	4 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>363</b>	<b>4 315</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6	1 986
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369</b>	<b>6 301</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 502</b>	<b>63 911</b>



## BALANSE

### SALTEN BOLIGSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 430</b>	<b>22 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-200 749	-161 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-200 749</b>	<b>-161 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-178 319</b>	<b>-139 550</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		491	82
Skyldig offentlige avgifter		7	7
Annen kortsiktig gjeld		217 324	203 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 821</b>	<b>203 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 821</b>	<b>203 460</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 502</b>	<b>63 911</b>

Bodø, 27.04.2021  
Styret i Salten Boligservice AS

*TOR HELGE ÅSHEIM*

Tor Helge Åsheim  
styreleder/daglig leder



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	219 332
Arbeidsgiveravgift	0	17 327
Andre ytelser	0	386
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>237 045</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets har heller ingen slik ordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor og har heller ingen kostnader forbundet med revisjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	91 302	91 302
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>91 302</b>	<b>91 302</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	52 169	52 169
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>39 133</b>	<b>39 133</b>
Årets ordinære avskrivninger	18 476	18 476
Økonomisk levetid	0-5 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 770	-75 685
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 789	22 001
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-31 980</b>	<b>-53 685</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-7 613	-824	6 789
<b>Sum</b>	<b>-7 613</b>	<b>-824</b>	<b>6 789</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-200 706	-168 725	31 980
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	208 319	169 550	-38 770
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SALTEN BOLIGSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Helge Åsheim	30	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Helge Åsheim	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-7 570	-161 980	-139 550	
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 570</b>	<b>-161 980</b>	<b>-139 550</b>	
Årets resultat				-38 770	-38 770	
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 570</b>	<b>-200 749</b>	<b>-178 319</b>	

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 6.



# Årsregnskap 2020

## Salten Boligservice AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 337 201



## RESULTATREGNSKAP

### SALTEN BOLIGSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	496 391
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>496 391</b>
Varekostnad		0	168 984
Lønnskostnad	2	0	237 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 476	35 809
Annen driftskostnad	2	9 523	119 386
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 999</b>	<b>561 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 999</b>	<b>-64 833</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		10 770	10 857
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 770</b>	<b>-10 852</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 770	-75 685
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-38 770</b>	<b>-75 685</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-38 770</b>	<b>-75 685</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		38 770	75 685
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 770</b>	<b>-75 685</b>



### BALANSE

#### SALTEN BOLIGSERVICE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 133	57 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>39 133</b>	<b>57 609</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 133</b>	<b>57 609</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		363	4 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>363</b>	<b>4 315</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6	1 986
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369</b>	<b>6 301</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 502</b>	<b>63 911</b>



## BALANSE

### SALTEN BOLIGSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 430</b>	<b>22 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-200 749	-161 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-200 749</b>	<b>-161 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-178 319</b>	<b>-139 550</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		491	82
Skyldig offentlige avgifter		7	7
Annen kortsiktig gjeld		217 324	203 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 821</b>	<b>203 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 821</b>	<b>203 460</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 502</b>	<b>63 911</b>

Bodø, 27.04.2021  
Styret i Salten Boligservice AS

\_\_\_\_\_  
Tor Helge Åsheim  
styreleder/daglig leder



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	0	219 332
Arbeidsgiveravgift	0	17 327
Andre ytelser	0	386
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>237 045</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har heller ingen slik ordning.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor og har heller ingen kostnader forbundet med revisjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	91 302	91 302
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>91 302</b>	<b>91 302</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	52 169	52 169
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>39 133</b>	<b>39 133</b>
Årets ordinære avskrivninger	18 476	18 476
Økonomisk levetid	0-5 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 770	-75 685
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 789	22 001
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-31 980</b>	<b>-53 685</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-7 613	-824	6 789
<b>Sum</b>	<b>-7 613</b>	<b>-824</b>	<b>6 789</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-200 706	-168 725	31 980
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	208 319	169 550	-38 770
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SALTEN BOLIGSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Helge Åsheim	30	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Helge Åsheim	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-7 570	-161 980	-139 550
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 570</b>	<b>-161 980</b>	<b>-139 550</b>
Årets resultat				-38 770	-38 770
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 570</b>	<b>-200 749</b>	<b>-178 319</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 6.