



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 015 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJTR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leknestangen 91
5593 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halldor Tungesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 203 842	
Sum inntekter		4 203 842	
Kostnader			
Varekostnad		4 152 418	1 151
Annen driftskostnad	3	33 166	32 318
Sum kostnader		4 185 584	33 469
Driftsresultat		18 258	-33 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 894	4 037
Sum finansinntekter		5 894	4 037
Annen rentekostnad		66 860	136 182
Sum finanskostnader		66 860	136 182
Netto finans		-60 966	-132 145
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 708	-165 614
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-45 100	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 392	-165 614
Årsresultat	2	2 392	-165 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 392	-165 614
Totalresultat		2 392	-165 614
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 392	
Overført fra annen egenkapital			-165 614
Sum overføringer og disponeringer		2 392	-165 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Investeringer i aksjer og andeler	9	200 500	200 500
Obligasjoner og andre fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		200 500	200 500
Sum anleggsmidler		200 500	200 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	987 249	4 827 554
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 733 116	639 906
Sum fordringer		1 733 116	639 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	144 482	341 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 482	341 864
Sum omløpsmidler		2 864 848	5 809 324
SUM EIENDELER		3 065 348	6 009 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		159 900	
Sum innskutt egenkapital		259 900	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 485 448	2 483 056
Sum opptjent egenkapital		2 485 448	2 483 056
Sum egenkapital	2	5 230 795	5 066 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 100 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 100 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			-2 481
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	320 000	329 249
Sum kortsiktig gjeld		320 000	326 768
Sum gjeld		320 000	3 426 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 065 348	6 009 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591854

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 015 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJTR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leknestangen 91
5593 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halldor Tungesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 984 015 070
LJTR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 203 842	
Sum inntekter		4 203 842	
Kostnader			
Varekostnad		4 152 418	1 151
Annen driftskostnad	3	33 166	32 318
Sum kostnader		4 185 584	33 469
Driftsresultat		18 258	-33 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 894	4 037
Sum finansinntekter		5 894	4 037
Annen rentekostnad		66 860	136 182
Sum finanskostnader		66 860	136 182
Netto finans		-60 966	-132 145
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-45 100	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 392	-165 614
Årsresultat	2	2 392	-165 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 392	-165 614
Totalresultat		2 392	-165 614
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 392	
Overført fra annen egenkapital			-165 614
Sum overføringer og disponeringer		2 392	-165 614



Organisasjonsnr: 984 015 070
LJTR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9

Investering i annet

foretak i samme konsern 9

Investeringer i

tilknyttet selskap 9

Investeringer i aksjer og

andeler 9

200 500

200 500

Obligasjoner og andre

fordringer 9

Sum finansielle

anleggsmidler

200 500

200 500

Sum anleggsmidler

200 500

200 500

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4, 5

987 249

4 827 554

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7

Krav på innbetaling av

selskapskapital

1 733 116

639 906

Sum fordringer

1 733 116

639 906

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6

144 482

341 864

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

144 482

341 864

Sum omløpsmidler

2 864 848

5 809 324

SUM EIENDELER

3 065 348

6 009 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1

100 000

100 000



Annen innskutt egenkapital		159 900	
Sum innskutt egenkapital		259 900	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 485 448	2 483 056
Sum opptjent egenkapital		2 485 448	2 483 056
Sum egenkapital	2	5 230 795	5 066 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 100 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 100 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			-2 481
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	320 000	329 249
Sum kortsiktig gjeld		320 000	326 768
Sum gjeld		320 000	3 426 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 065 348	6 009 824



Organisasjonsnr: 984 015 070
LJTR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

LJTR Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: F4F57-G3LKS-0A0WM-C6C1K-VDM3Z-LFSX

Org.nr.: 984 015 070



LJTR Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 203 842	0
Sum driftsinntekter		4 203 842	0
Varekostnad		4 152 418	1 151
Annen driftskostnad	3	33 166	32 318
Sum driftskostnader		4 185 584	33 469
Driftsresultat		18 258	-33 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 894	4 037
Annen rentekostnad		-66 860	-136 182
Resultat av finansposter		-60 966	-132 145
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 708	-165 614
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-45 100	0
Ordinært resultat		2 392	-165 614
Årsresultat	2	2 392	-165 614
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 392	0
Overført fra annen egenkapital		0	-165 614
Sum overføringer		2 392	-165 614

Penneo Dokumentnøkkel: F4F57-G3LKS-0A0WM-C6CIK-VDM3Z-LFSX



LJTR Eiendom AS				
Balanse				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Finansielle driftsmidler				
Investeringer i aksjer og andeler	9	200 500	200 500	
Sum finansielle anleggsmidler		200 500	200 500	
Sum anleggsmidler		200 500	200 500	
Omløpsmidler				
Tomter under utvikling, opparbeidelse	4, 5	987 249	4 827 554	
Fordringer				
Fordring på konsernselskap		1 733 116	639 906	
Sum fordringer		1 733 116	639 906	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	144 482	341 864	
Sum omløpsmidler		2 864 848	5 809 324	
Sum eiendeler		3 065 348	6 009 824	

Penneo Dokumentnøkkel: F4F57-G3LKS-0A0WM-C6CIK-VDM3Z-LFSX



LJTR Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		159 900	0
Sum innskutt egenkapital		259 900	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 485 448	2 483 056
Sum opptjent egenkapital		2 485 448	2 483 056
Sum egenkapital	2	2 745 348	2 583 056
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-2 481
Annen kortsiktig gjeld	7	320 000	329 249
Sum kortsiktig gjeld		320 000	326 768
Sum gjeld		320 000	3 426 768
Sum egenkapital og gjeld		3 065 348	6 009 824
Skånevik, den 23.06.2022 Styret i LJTR Eiendom AS			
<hr/> Halldor Tungesvik Styrets leder		<hr/> Torgeir R. Tungesvik styremedlem	
LJTR Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: F4F57-G3LKS-0A0WM-C6CIK-VDM3Z-LFSX



LJTR Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i LJTR Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hato Holding AS	100	100,0	100,0

I tillegg eier styreleder og styremedlem hhv. 45 % og 45 % av Hato Holding AS.



LJTR Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2021	100 000	0	2 483 056	2 583 056
Årets resultat			2 392	2 392
Avsatt utbytte			0	0
Mottatt konsernbidrag		159 900		159 900
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	159 900	2 485 448	2 745 348

NOTE 3 LØNNKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 100 eks. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 275 eks. mva

NOTE 4 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 100 000
Sum	0	3 100 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, oppført som varelager	987 249	4 827 554
Sum	987 249	4 827 554

NOTE 5 VARER

Varelageret består av tomter/eiendommer for videresalg, oppført til anskaffelseskost.

NOTE 6 BANKINNSKUDD

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 0.



LJTR Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD TIL NÆRSTÅENDE

	2021	2020
Fordringer på aksjonær og nærstående selskap	1 528 116	639 906

Det er ikke foretatt noen renteberegning på mellomværende.

NOTE 8 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-45 100	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-45 100	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-42 708	-165 614
Permanente forskjeller	3 000	53
Mottatt konsernbidrag	205 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-165 292	0
Skattepliktig inntekt	0	-165 561
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-45 100	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	45 100	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-269	-165 561	-165 292
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	269	165 561	165 292
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



LJTR Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

NOTE 9 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Tomteselskapet Etne AS	200 000	200 000
Sum	200 000	200 000

Penneo Dokumentnøkkel: F4F57-G3LKS-0A0WM-C6CIK-VDM3Z-LFSX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torgeir Runeson Tungesvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2660371

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-23 08:52:32 UTC



Halldor Frette Tungesvik

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-3480358

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-23 11:16:21 UTC



Penneo DokumentInokket: F4F57-G3LKS-0A0WM-C6C1K-VDM3Z-LFSX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i LTR Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert LTR Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: T2EVU-1TNSP-T6JFP-YOYYS-FF8TG-ACHH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
LUTR Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 23. juni 2022
Deloitte AS

Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T2EVU-1TNSP-T62FP-YOYVS-FF8TG-ACHN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Magne Rogde

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3003134

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-23 12:51:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T2EVU-1TNSP-T6JFP-YOYVS-FF8TG-ACHN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>