



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 937 267
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HJALTELIEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Stongafjellsbakken 10C
5301 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Nyhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 331 000 | 332 000 |
| Sum inntekter | | 331 000 | 332 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 13 692 | 18 256 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 274 396 | 275 470 |
| Sum kostnader | | 288 088 | 293 726 |
| Driftsresultat | | 42 912 | 38 274 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 | 49 |
| Annen finansinntekt | | 153 | |
| Sum finansinntekter | | 206 | 49 |
| Annen rentekostnad | | 127 | 148 |
| Sum finanskostnader | | 127 | 148 |
| Netto finans | | 79 | -99 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 42 990 | 38 176 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 42 990 | 38 176 |
| Årsresultat | | 42 990 | 38 176 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 42 990 | 38 176 |
| Totalresultat | | 42 990 | 38 176 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 42 990 | 38 176 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 42 990 | 38 176 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 44 928 | 41 610 |
| Sum fordringer | | 44 928 | 41 610 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 146 956 | 107 848 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 146 956 | 107 848 |
| Sum omløpsmidler | | 191 884 | 149 458 |
| SUM EIENDELER | | 191 884 | 149 458 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 174 192 | 131 202 |
| Sum opptjent egenkapital | | 174 192 | 131 202 |
| Sum egenkapital | | 174 192 | 131 202 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Skattetrekk og off. avgifter | | 1 692 | 2 256 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 000 | 16 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 692 | 18 256 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 17 692 | 18 256 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 191 884 | 149 458 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 685126

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 937 267
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HJALTELIEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Stongafjellsbakken 8A
5301 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Nyhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 996 937 267
HJALTELIEN EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 331 000 | 332 000 |
| Sum inntekter | | 331 000 | 332 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 13 692 | 18 256 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 274 396 | 275 470 |
| Sum kostnader | | 288 088 | 293 726 |
| Driftsresultat | | 42 912 | 38 274 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 | 49 |
| Annen finansinntekt | | 153 | |
| Sum finansinntekter | | 206 | 49 |
| Annen rentekostnad | | 127 | 148 |
| Sum finanskostnader | | 127 | 148 |
| Netto finans | | 79 | -99 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 42 990 | 38 176 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 42 990 | 38 176 |
| Årsresultat | | 42 990 | 38 176 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 42 990 | 38 176 |
| Totalresultat | | 42 990 | 38 176 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 42 990 | 38 176 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 42 990 | 38 176 |



Organisasjonsnr: 996 937 267
HJALTELIEN EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 44 928 | 41 610 |
| Sum fordringer | | 44 928 | 41 610 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 146 956 | 107 848 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 146 956 | 107 848 |
| Sum omløpsmidler | | 191 884 | 149 458 |
| SUM EIENDELER | | 191 884 | 149 458 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 174 192 | 131 202 |
| Sum opptjent egenkapital | | 174 192 | 131 202 |
| Sum egenkapital | | 174 192 | 131 202 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skattetrekk og off. avgifter | | 1 692 | 2 256 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 000 | 16 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 692 | 18 256 |
| Sum gjeld | | 17 692 | 18 256 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 191 884 | 149 458 |





Organisasjonsnr: 996 937 267
HJALTELIEN EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



| Resultatregnskap | | | |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Hjaltelien Eierseksjonssameie | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftsinntekt | | 331 000 | 332 000 |
| Sum driftsinntekter | | 331 000 | 332 000 |
| Lønnskostnad | 2 | 13 692 | 18 256 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 274 396 | 275 470 |
| Sum driftskostnader | | 288 088 | 293 726 |
| Driftsresultat | | 42 912 | 38 274 |
| Annen renteinntekt | | 53 | 49 |
| Annen finansinntekt | | 153 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 127 | 148 |
| Resultat av finansposter | | 79 | -99 |
| Ordinært resultat | | 42 990 | 38 176 |
| Årsresultat | | 42 990 | 38 176 |
| Overføringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 42 990 | 38 176 |
| Sum overføringer | | 42 990 | 38 176 |

Hjaltelien Eierseksjonssameie Side 1

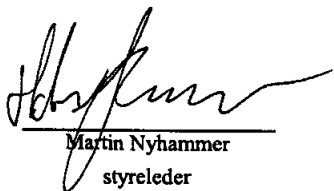
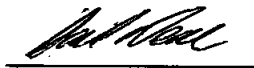



| Balanse | | | |
|--|------|----------------|----------------|
| Hjaltelien Eierseksjonssameie | | | |
| Eiendeler | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 44 928 | 41 610 |
| Sum fordringer | | <u>44 928</u> | <u>41 610</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 146 956 | 107 848 |
| Sum, bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>146 956</u> | <u>107 848</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>191 884</u> | <u>149 458</u> |
| Sum eiendeler | | <u>191 884</u> | <u>149 458</u> |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Hjaltelien Eierseksjonssameie | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 174 192 | 131 202 |
| Sum opptjent egenkapital | | 174 192 | 131 202 |
| Sum egenkapital | | 174 192 | 131 202 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skattetrekk og off. avgifter | | 1 692 | 2 256 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 000 | 16 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 692 | 18 256 |
| Sum gjeld | | 17 692 | 18 256 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 191 884 | 149 458 |

Klepepestø, 22.06.2021

| | | |
|--|--|--|
|  Martin Nyhammer styreleder |  Carl Dushantha Nygård Nese styremedlem |  Mats Sirevåg styremedlem |
|--|--|--|

Hjaltelien Eierseksjonssameie Side 3



Noter

Hjaltelien Eierseksjonssameie

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Ansatte, godtgjørelse, m.m.

Sameiet har ingen ansatte.

Kostnadsført styrehonorar i år er kr 12 000. Det er beregnet arbeidsgiveravgift med 14,1% av dette.

Det er i år kostnadsført kr 6 250 i revisjonshonorar og kr 5 312 for andre tjenester til revisor (beløp inkl. mva).

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 9 231 (beløp inkl. mva).

Note 3. Andre driftskostnader

De største postene knytter seg til:

| | |
|----------------------|---------|
| Altibox TV-pakke: | 121 206 |
| Brøyting og salting: | 41 392 |
| Plenklipping: | 29 563 |
| Forsikring: | 50 596 |



BJØRGVIN
REVISJON

Til Sameiermøtet i
Hjaltelien Eierseksjonssameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hjaltelien Eierseksjonssameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 42 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 22.06.2021

Bjørgvin Revisjon AS

Svein Kenneth Høgeørmark
Statsautorisert revisor