



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 808 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNSTERUDVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: c/o Estatec AS  
Beddingen 8  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Andreas Dammann Linnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 862	
Annen driftsinntekt		1 759 608	1 758 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 774 471</b>	<b>1 758 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 250	30 004
Avskrivning på varige driftsmidler	1	833 803	833 816
Annen driftskostnad		267 461	729 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 131 513</b>	<b>1 593 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>642 957</b>	<b>165 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 392
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 392</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		597 968	579 631
Annen rentekostnad		57	5 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598 025</b>	<b>585 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-598 025</b>	<b>-583 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 932</b>	<b>-418 644</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 885	-92 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 047</b>	<b>-326 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 047</b>	<b>-326 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 047</b>	<b>-326 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	35 047	-326 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 047</b>	<b>-326 517</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	485 520	393 528
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>485 520</b>	<b>393 528</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 273 965	13 107 768
Maskiner og anlegg	1	523 057	428 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 797 022</b>	<b>13 535 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 282 542</b>	<b>13 929 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 521 771	602 586
Andre kortsiktige fordringer		12 276	102 731
Konsernfordringer	6		168 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 534 046</b>	<b>873 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 697	134 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>546 697</b>	<b>134 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 080 744</b>	<b>1 008 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 363 286</b>	<b>14 937 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,8	744 258	779 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-744 258</b>	<b>-779 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-644 258</b>	<b>-679 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6,8	15 505 980	15 030 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 505 980</b>	<b>15 030 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 505 980</b>	<b>15 030 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 380	213 540
Betalbar skatt	2	101 877	17 790
Skyldig offentlige avgifter		62 812	12 673
Kortsiktig konserngjeld	3,6	250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		495	92 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 564</b>	<b>586 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 007 544</b>	<b>15 617 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 363 286</b>	<b>14 937 854</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369794

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 808 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNSTERUDVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: c/o Estatec AS  
Beddingen 8  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Andreas Dammann Linnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 808 003  
SØNSTERUDVEIEN 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 862	
Annen driftsinntekt		1 759 608	1 758 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 774 471</b>	<b>1 758 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 250	30 004
Avskrivning på varige driftsmidler	1	833 803	833 816
Annen driftskostnad		267 461	729 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 131 513</b>	<b>1 593 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>642 957</b>	<b>165 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 392
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 392</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		597 968	579 631
Annen rentekostnad		57	5 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598 025</b>	<b>585 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-598 025</b>	<b>-583 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 885	-92 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 047</b>	<b>-326 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 047</b>	<b>-326 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 047</b>	<b>-326 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	35 047	-326 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 047</b>	<b>-326 517</b>



Organisasjonsnr: 916 808 003  
SØNSTERUDVEIEN 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	485 520	393 528
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>485 520</b>	<b>393 528</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 273 965	13 107 768
Maskiner og anlegg	1	523 057	428 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 797 022</b>	<b>13 535 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 282 542</b>	<b>13 929 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 521 771	602 586
Andre kortsiktige fordringer		12 276	102 731
Konsernfordringer	6		168 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 534 046</b>	<b>873 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		546 697	134 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>546 697</b>	<b>134 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 080 744</b>	<b>1 008 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 363 286</b>	<b>14 937 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,8	744 258	779 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-744 258</b>	<b>-779 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-644 258</b>	<b>-679 305</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6,8	15 505 980	15 030 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 505 980</b>	<b>15 030 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 505 980</b>	<b>15 030 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 380	213 540
Betalbar skatt	2	101 877	17 790
Skyldig offentlige avgifter		62 812	12 673
Kortsiktig konserngjeld	3,6	250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		495	92 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 564</b>	<b>586 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 007 544</b>	<b>15 617 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 363 286</b>	<b>14 937 854</b>



Organisasjonsnr: 916 808 003  
SØNSTERUDVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Sønsterudveien 26 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sønsterudveien 26 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 35 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnr: 8TYD2-ZPNQI-JDDTF-5116V-V6CJW-QKSCI



Revisors beretning 2021 for Sønsterudveien 26 AS



Oslo, 12. mai 2022  
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8TYD2-ZPNQJ-JDDTF-5116V-V6CJW-QKSCI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ketil Bystrom

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-13 06:42:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8TYD2-ZPNQJ-JDDTF-51V6V-V6CJW-QXSCI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Sønsterudveien 26 AS**

Organisasjonsnr. 916808003

**Utarbeidet av:**

Tandem AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sandviksveien 26  
1363 HØVIK  
Organisasjonsnr. 947857169



Sønsterudveien 26 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		14 862	0
Annen driftsinntekt		1 759 608	1 758 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 774 471</b>	<b>1 758 004</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		30 250	30 004
Avskrivning på varige driftsmidler	1	833 803	833 816
Annen driftskostnad		267 461	729 183
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 131 513</b>	<b>1 593 004</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>642 957</b>	<b>165 001</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 392</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		597 968	579 631
Annen rentekostnad		57	5 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598 025</b>	<b>585 036</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(598 025)</b>	<b>(583 644)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>44 932</b>	<b>(418 644)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 885	(92 127)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>35 047</b>	<b>(326 517)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>35 047</b>	<b>(326 517)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frempføring/til dekning av udekket tap	3	35 047	(326 517)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>35 047</b>	<b>(326 517)</b>

Årsregnskap for Sønsterudveien 26 AS

Organisasjonsnr. 916808003



Sønsterudveien 26 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	485 520	393 528
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>485 520</b>	<b>393 528</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 273 965	13 107 768
Maskiner og anlegg	1	523 057	428 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 797 022</b>	<b>13 535 817</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 282 542</b>	<b>13 929 345</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 521 771	602 586
Fordringer på konsernselskap	6	0	168 346
Andre kortsiktige fordringer		12 276	102 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 534 046</b>	<b>873 662</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 697	134 847
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 080 744</b>	<b>1 008 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 363 286</b>	<b>14 937 854</b>



Sønsterudveien 26 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,8	(744 258)	(779 305)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(744 258)</b>	<b>(779 305)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(644 258)</b>	<b>(679 305)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6,8	15 505 980	15 030 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 505 980</b>	<b>15 030 824</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 505 980</b>	<b>15 030 824</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		86 380	213 540
Betalbar skatt	2	101 877	17 790
Skyldig offentlige avgifter		62 812	12 673
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3,6	250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		495	92 332
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>501 564</b>	<b>586 335</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 007 544</b>	<b>15 617 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 363 286</b>	<b>14 937 854</b>

Underskrifter

Oslo, 12.5.2022

Peter Andreas Dammann Linnerud  
Styrets leder  
Helge Husebye Haug  
Styremedlem



Sønsterudveien 26 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon



Sønsterudveien 26 AS

**Noter 2021****Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 068 601	428 049	17 496 649
+ Tilgang	0	95 009	95 009
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 068 601	523 057	17 591 658
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 960 833	0	3 960 833
+ Ordinære avskrivninger	833 803	0	833 803
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 794 636	0	4 794 636
Balanseført verdi pr 31/12	12 273 965	523 057	12 797 022
Prosentstans for ord.avskr	3-12	100-1	

**Note 2 - Betalbar skatt**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	101 877
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>101 877</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-91 992
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>9 885</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	101 877
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>101 877</b>

**Note 3 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-779 305	-679 305
+Fra årets resultat		35 047	35 047
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-744 258</b>	<b>-644 258</b>

Noter for Sønsterudveien 26 AS

Organisasjonsnr. 916808003



Sønsterudveien 26 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 572 410	-1 186 179
+ Utestående fordringer	-634 500	-602 585
= Grunnlag utsatt skatt	-2 206 910	-1 788 764
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 206 910	1 788 764
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 206 910	1 788 764
Utsatt skattefordel	485 520	393 528

### Note 5 - Pantstillelser og garantier

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0

#### Balansførte eiendeler stillet som sikkerhet for:

Egen eiendom Sønsterudveien 26, gnr 49, bnr 142 i Nordre Folio kommune.

Bokført verdi 13 282 542

- stilt som sikkerhet for morselskaps gjeld til finansinstitusjon pr.31.12.2021 med kr.16 000 000.

- stilt som sikkerhet for morselskap etablert 24.01.2020 kr.25 000 000.

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	168 346
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>168 346</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	250 000	250 000
Annen langsiktig gjeld	15 505 980	15 030 824
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 755 980</b>	<b>15 280 824</b>



Sønsterudveien 26 AS

## Noter 2021

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Estatec AS	816 364 272	100	100,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Peter Andreas Dammann Linnerud (Estatec AS) Styrets leder	50
Helge Husebye Haug (Estatec AS) Styremedlem	50

### Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Utbruddet av Korona viruset i 2020 og 2021 har skapt en oppbremsing i næringslivet, og selskapets leietaker har vært noe påvirket negativt av dette. Lave driftskostnader gjør at likviditeten i selskapet gjennom året har vært tilstrekkelig. Det planlegges å konvertere deler av lån på 15 633 704 avgitt fra Estatec AS fra gjeld til egenkapital i løpet av 2022, og styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetning er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.



Sønsterudveien 26 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon



Sønsterudveien 26 AS

**Noter 2021****Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 068 601	428 049	17 496 649
+ Tilgang	0	95 009	95 009
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 068 601	523 057	17 591 658
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 960 833	0	3 960 833
+ Ordinære avskrivninger	833 803	0	833 803
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 794 636	0	4 794 636
Balansført verdi pr 31/12	12 273 965	523 057	12 797 022
Prosentats for ord.avskr	3-12	100-1	

**Note 2 - Betalbar skatt**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	101 877
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>101 877</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-91 992
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>9 885</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	101 877
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>101 877</b>

**Note 3 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-779 305	-679 305
+Fra årets resultat		35 047	35 047
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-744 258</b>	<b>-644 258</b>

Noter for Sønsterudveien 26 AS

Organisasjonsnr. 916808003



Sønsterudveien 26 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 572 410	-1 186 179
+ Utestående fordringer	-634 500	-602 585
= Grunnlag utsatt skatt	-2 206 910	-1 788 764
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 206 910	1 788 764
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>2 206 910</b>	<b>1 788 764</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>485 520</b>	<b>393 528</b>

### Note 5 - Pantstillelser og garantier

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0

#### Balansførte eiendeler stillet som sikkerhet for:

Egen eiendom Sønsterudveien 26, gnr 49, bnr 142 i Nordre Follo kommune.

Bokført verdi 13 282 542

- stilt som sikkerhet for morselskaps gjeld til finansinstitusjon pr.31.12.2021 med kr.16 000 000.

- stilt som sikkerhet for morselskap etablert 24.01.2020 kr.25 000 000.

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	168 346
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>168 346</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	250 000	250 000
Annen langsiktig gjeld	15 505 980	15 030 824
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 755 980</b>	<b>15 280 824</b>



Sønsterudveien 26 AS

## Noter 2021

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Estatec AS	816 364 272	100 100,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Peter Andreas Dammann Linnerud (Estatec AS) Styrets leder	50
Helge Husebye Haug (Estatec AS) Styremedlem	50

### Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Utbruddet av Korona viruset i 2020 og 2021 har skapt en oppbremsing i næringslivet, og selskapets leietaker har vært noe påvirket negativt av dette. Lave driftskostnader gjør at likviditeten i selskapet gjennom året har vært tilstrekkelig. Det planlegges å konvertere deler av lån på 15 633 704 avgitt fra Estatec AS fra gjeld til egenkapital i løpet av 2022, og styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetning er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.



Sønsterudveien 26 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		14 862	0
Annen driftsinntekt		1 759 608	1 758 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 774 471</b>	<b>1 758 004</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		30 250	30 004
Avskrivning på varige driftsmidler	1	833 803	833 816
Annen driftskostnad		267 461	729 183
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 131 513</b>	<b>1 593 004</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>642 957</b>	<b>165 001</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 392</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		597 968	579 631
Annen rentekostnad		57	5 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598 025</b>	<b>585 036</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(598 025)</b>	<b>(583 644)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>44 932</b>	<b>(418 644)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 885	(92 127)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>35 047</b>	<b>(326 517)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>35 047</b>	<b>(326 517)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring/til dekning av udekket tap	3	35 047	(326 517)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>35 047</b>	<b>(326 517)</b>



Sønsterudveien 26 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	485 520	393 528
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>485 520</b>	<b>393 528</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 273 965	13 107 768
Maskiner og anlegg	1	523 057	428 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 797 022</b>	<b>13 535 817</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 282 542</b>	<b>13 929 345</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 521 771	602 586
Fordringer på konsernselskap	6	0	168 346
Andre kortsiktige fordringer		12 276	102 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 534 046</b>	<b>873 662</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 697	134 847
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 080 744</b>	<b>1 008 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 363 286</b>	<b>14 937 854</b>



Sønsterudveien 26 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,8	(744 258)	(779 305)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(744 258)</b>	<b>(779 305)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(644 258)</b>	<b>(679 305)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6,8	15 505 980	15 030 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 505 980</b>	<b>15 030 824</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 505 980</b>	<b>15 030 824</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		86 380	213 540
Betalbar skatt	2	101 877	17 790
Skyldig offentlige avgifter		62 812	12 673
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3,6	250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		495	92 332
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>501 564</b>	<b>586 335</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 007 544</b>	<b>15 617 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 363 286</b>	<b>14 937 854</b>

Underskrifter

Oslo, ...../.....-2022

Peter Andreas Dammann Linnerud  
Styrets leder

Helge Husebye Haug  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Sønsterudveien 26 AS**

**Organisasjonsnr. 916808003**

**Utarbeidet av:**

Tandem AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sandviksveien 26  
1363 HØVIK



Organisasjonsnr. 947857169