



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 421 052  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: GJØLMETUNET VELFORENING  
Forretningsadresse: v/ TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Martin Krystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	84 653	69 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 653</b>	<b>69 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-4 556	-958
Annen driftskostnad	5,6	-14 632	-14 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>-19 188</b>	<b>-15 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 465</b>	<b>53 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 605</b>	<b>67</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 605</b>	<b>67</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 070</b>	<b>53 986</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 841</b>	<b>84 481</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>68 070</b>	<b>53 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 070	53 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 070</b>	<b>53 986</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	2 973
Andre fordringer	8	4 606	1 194
Sum fordringer		4 606	4 167
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	195 545	128 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 151	132 323
Sum omløpsmidler		200 151	132 323
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 151</b>	<b>132 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	198 034	129 964
Sum opptjent egenkapital		198 034	129 964
Sum egenkapital		198 034	129 964
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		437	185
Skyldige offentlige avgifter		0	-76
Annen kortsiktig gjeld		1 680	2 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 117</b>	<b>2 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 117</b>	<b>2 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 151</b>	<b>132 323</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632088

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 823 421 052  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: GJØLMETUNET VELFORENING  
Forretningsadresse: v/ TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Martin Krystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 823 421 052  
GJØLMETUNET VELFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	84 653	69 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 653</b>	<b>69 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-4 556	-958
Annen driftskostnad	5,6	-14 632	-14 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>-19 188</b>	<b>-15 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 465</b>	<b>53 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 605</b>	<b>67</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 605</b>	<b>67</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 070</b>	<b>53 986</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>68 070</b>	<b>84 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 070	53 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 070</b>	<b>53 986</b>



Organisasjonsnr: 823 421 052  
GJØLMETUNET VELFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	2 973
Andre fordringer	8	4 606	1 194
Sum fordringer		4 606	4 167
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	195 545	128 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 151	132 323
Sum omløpsmidler		200 151	132 323
SUM EIENDELER		200 151	132 323
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	198 034	129 964
Sum opptjent egenkapital		198 034	129 964
Sum egenkapital		198 034	129 964
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		437	185
Skyldige offentlige avgifter		0	-76
Annen kortsiktig gjeld		1 680	2 250
Sum kortsiktig gjeld		2 117	2 359
Sum gjeld		2 117	2 359



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

200 151

132 323



Organisasjonsnr: 823 421 052  
GJØLMETUNET VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Gjølmetunet Velforening - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Andre tillegg	1	72 653	51 200	39 600	64 800
Andre driftsinntekter	2	12 000	18 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>84 653</b>	<b>69 200</b>	<b>39 600</b>	<b>64 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-4 556	42	0	0
Styrehonorar	4	0	-1 000	-1 000	-1 000
Forretningsførerhonorar		-12 448	-12 022	-11 676	-11 676
Drifts- og serviceavtaler	5	-497	-480	-18 000	-18 000
Løpende vedlikehold		0	0	-5 000	-5 000
Forsikring		0	0	-3 000	-3 000
Andre driftsutgifter	6	-1 687	-1 821	-500	-500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 188</b>	<b>-15 281</b>	<b>-39 176</b>	<b>-39 176</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>65 465</b>	<b>53 919</b>	<b>424</b>	<b>25 624</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		2 605	67	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 605</b>	<b>67</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 070</b>	<b>53 986</b>	<b>424</b>	<b>25 624</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>7, 10</b>	<b>68 070</b>	<b>53 986</b>	<b>424</b>	<b>25 624</b>
Disponering av totalresultat:		68 070	53 986	424	25 624
Overført til annen egenkapital		68 070	53 986	0	0

Org.nr: 823 421 052 - 1064



Gjølmetunet Velforening - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	2 973
Mellomregning Klare Finans	8	2 001	1 127
Opptjente renter	8	2 605	67
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	195 545	128 156
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 151</b>	<b>132 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 151</b>	<b>132 323</b>

Org.nr: 823 421 052 - 1064



## Gjølmetunet Velforening - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	198 034	129 964
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 034</b>	<b>129 964</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		437	185
Skyldig off. myndigheter		0	-76
Forskudd kunder		1 200	2 100
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		480	0
Annen kortsiktig gjeld		0	150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 117</b>	<b>2 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 117</b>	<b>2 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 151</b>	<b>132 323</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pål Rognan Henriksen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ulf Martin Krystad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anette Ågnes-Gjørstad  
Styremedlem

Org.nr: 823 421 052 - 1064



## Gjølmetunet Velforening - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2022	2021
<b>Andre tillegg</b>		
Velforening	0	23 400
Kontingent	72 653	27 800
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>72 653</b>	<b>51 200</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	12 000	18 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>12 000</b>	<b>18 000</b>

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	4 000	0
Arbeidsgiveravgift	76	-42
Feriepenger	480	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 556</b>	<b>-42</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 823 421 052 - 1064



Gjølmetunet Velforening - Noter 2022

**Note 4 - STYREHONORAR**

	2022	2021
Styrehonorar	0	1 000

**Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER**

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	698
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>497</b>	<b>480</b>

**Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Bankgebyrer	621	1 687
Andre gebyrer	1 067	135
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 687</b>	<b>1 821</b>

Org.nr: 823 421 052 - 1064



## Gjølmetunet Velforening - Noter 2022

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>129 964</b>	<b>75 978</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	68 070	53 986
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>68 070</b>	<b>53 986</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>198 034</b>	<b>129 964</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>198 034</b>	<b>129 964</b>

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	195 545	128 156
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>195 545</b>	<b>128 156</b>

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>129 964</b>	<b>75 978</b>
Annen egenkapital 01.01	129 964	75 978
Årets resultat	68 070	53 986
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>198 034</b>	<b>129 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>198 034</b>	<b>129 964</b>

Org.nr: 823 421 052 - 1064



Resultat og balanse med noter for Gjølmetunet Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gjølmetunet Velforening**

Styreleder	Pål Rognan Henriksen (sign.)	30.05.2023
Styremedlem	Ulf Martin Krystad (sign.)	29.05.2023
Styremedlem	Anette Ågnes-Glørstad (sign.)	30.05.2023