



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 772 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTNVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 983772579

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 527 212	2 440 960
Andre driftsinntekter		422 172	247 559
Sum inntekter		2 949 384	2 688 519
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	199 156	199 156
Andre driftskostnader	2	653 647	313 201
Sum kostnader		852 803	512 357
Driftsresultat		2 096 581	2 176 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338	
Sum finansinntekter		338	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	225 312	286 192
Annen rentekostnad		211	85
Annen finanskostnad		3 416	81
Sum finanskostnader		228 939	286 358
Netto finans		-228 601	-286 358
Ordinært resultat før skattekostnad		1 867 980	1 889 803
Skattekostnad på resultat	4	410 975	415 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 457 005	1 474 046
Årsresultat		1 457 005	1 474 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 457 005	1 474 046
Totalresultat		1 457 005	1 474 046
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 401 892	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til annen egenkapital	8	55 113	1 474 046
Sum overføringer og disponeringer		1 457 005	1 474 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 752 676	13 951 832
Sum varige driftsmidler		13 752 676	13 951 832
Sum anleggsmidler		13 752 676	13 951 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		231 724	27 684
Sum fordringer		231 724	27 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 455 214	2 133 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 455 214	2 133 572
Sum omløpsmidler		1 686 938	2 161 256
SUM EIENDELER		15 439 614	16 113 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 634 213	7 579 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		7 634 213	7 579 100
Sum egenkapital		7 734 213	7 679 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	860 939	845 369
Sum avsetninger for forpliktelser		860 939	845 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		860 939	845 369
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		396 229
Skyldige offentlige avgifter			11
Kortsiktig konserngjeld	6	6 814 910	7 192 380
Annen kortsiktig gjeld		29 552	
Sum kortsiktig gjeld		6 844 462	7 588 620
Sum gjeld		7 705 401	8 433 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 439 614	16 113 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340027

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 772 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTNVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 772 579
KOLBOTNVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 527 212	2 440 960
Andre driftsinntekter		422 172	247 559
Sum inntekter		2 949 384	2 688 519
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	199 156	199 156
Andre driftskostnader	2	653 647	313 201
Sum kostnader		852 803	512 357
Driftsresultat		2 096 581	2 176 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338	
Sum finansinntekter		338	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	225 312	286 192
Annen rentekostnad		211	85
Annen finanskostnad		3 416	81
Sum finanskostnader		228 939	286 358
Netto finans		-228 601	-286 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	410 975	415 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 457 005	1 474 046
Årsresultat		1 457 005	1 474 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 457 005	1 474 046
Totalresultat		1 457 005	1 474 046
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 401 892	
Overført til annen egenkapital	8	55 113	1 474 046
Sum overføringer og disponeringer		1 457 005	1 474 046



Organisasjonsnr: 983 772 579
KOLBOTNVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

13 752 676

13 951 832

Sum varige driftsmidler

13 752 676

13 951 832

Sum anleggsmidler

13 752 676

13 951 832

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

231 724

27 684

Sum fordringer

231 724

27 684

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

1 455 214

2 133 572

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 455 214

2 133 572

Sum omløpsmidler

1 686 938

2 161 256

SUM EIENDELER

15 439 614

16 113 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

100 000

100 000

Overkurs 7

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

7 634 213

7 579 100

Sum opptjent egenkapital

7 634 213

7 579 100

Sum egenkapital

7 734 213

7 679 100

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

860 939

845 369



Sum avsetninger for forpliktelser		860 939	845 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		860 939	845 369
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		396 229
Skyldige offentlige avgifter			11
Kortsiktig konserngjeld	6	6 814 910	7 192 380
Annen kortsiktig gjeld		29 552	
Sum kortsiktig gjeld		6 844 462	7 588 620
Sum gjeld		7 705 401	8 433 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 439 614	16 113 088



Organisasjonsnr: 983 772 579
KOLBOTNVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vogts Gate 30 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vogts Gate 30 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HZAWL-YJSPS-1T4L-CJF4Y4-OANAV-BH411



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-10 14:16:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZAWL-YJSPS-TT4LC-JF4Y4-OANAV-BH4I1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP

2022

For Kolbotnveien 22 AS

Org. nr.: 983 772 579

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





RESULTATREGNSKAP

Kolbotnveien 22 AS

DRIFTSINNEKTER	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 527 212	2 440 960
Andre driftsinntekter		422 172	247 559
SUM DRIFTSINNEKTER		2 949 384	2 688 519
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	199 156	199 156
Andre driftskostnader	2	653 647	313 201
SUM DRIFTSKOSTNADER		852 803	512 357
DRIFTSRESULTAT		2 096 581	2 176 161
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		338	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	225 312	286 192
Rentekostnader		211	85
Annen finanskostnad		3 416	81
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-228 601	-286 358
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 867 980	1 889 803
Skattekostnad på resultat	4	410 975	415 757
ÅRSRESULTAT		1 457 005	1 474 046
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 401 892	0
Overført til annen egenkapital	8	55 113	1 474 046
SUM OVERFØRINGER		1 457 005	1 474 046

Kolbotnveien 22 AS





BALANSE

Kolbotnveien 22 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 752 676	13 951 832
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		13 752 676	13 951 832
SUM ANLEGGSMIDLER		13 752 676	13 951 832
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		231 724	27 684
SUM FORDRINGER		231 724	27 684
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 455 214	2 133 572
SUM OMLØPSMIDLER		1 686 938	2 161 256
SUM EIENDELER		15 439 614	16 113 088

Kolbotnveien 22 AS





BALANSE

Kolbotnveien 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	7 634 213	7 579 100
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		7 634 213	7 579 100
SUM EGENKAPITAL		7 734 213	7 679 100
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	860 939	845 369
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		860 939	845 369
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	396 229
Skyldige offentlige avgifter		0	11
Konserngjeld	6	6 814 910	7 192 380
Annen kortsiktig gjeld		29 552	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 844 462	7 588 620
SUM GJELD		7 705 401	8 433 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 439 614	16 113 088

Oslo, 02.03.2023
Styret i Kolbotnveien 22 AS

Malin Hulsbergen
styremedlem

Peter Henrik Svarstad
styreleder

Hans Melchior Haram
styremedlem

Bjørnar Ingvaldsen
styremedlem

Kolbotnveien 22 AS





Kolbotnveien 22 AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Kolbotnveien 22 AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2022.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 – Varige driftsmidler

2022	Bygninger og annen fast eiendom			Fast teknisk installasjon	Sum
	Tomter	eiendom			
Anskaffelseskost 01.01	2 116 582	13 695 761	1 243 972	17 056 315	
Tilgang				0	
Avgang				0	
Anskaffelseskost 31.12	2 116 582	13 695 761	1 243 972	17 056 315	
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 01.01		2 490 514	613 969	3 104 483	
Ordinære avskrivninger		136 958	62 198	199 156	
Ordinære nedskrivninger					
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 31.12		2 627 472	676 167	3 303 639	
Balansført verdi 31.12	2 116 582	11 068 289	567 805	13 752 676	

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 100 år. Fast teknisk installasjon avskrives over 20 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.





Kolbotnveien 22 AS

Noter

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	395 405	396 229
Endring i utsatt skatt	15 570	19 528
Sum skattekostnad	410 975	415 757

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	1 867 980	1 889 803
Endring i midlertidige forskjeller	-70 773	-88 763
Permanente forskjeller	91	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 797 297	1 801 041
Avgitt konsernbidrag	-1 797 297	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	1 801 041

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	3 913 358	3 842 585
Gevinst- og tapskonto	0	0
Sum midlertidige forskjeller	3 913 358	3 842 585
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	3 913 358	3 842 585
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	860 939	845 369

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	395 405	396 229
Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnader	-395 405	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	396 229

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med NOK 0.

Note 6 – Mellomværende

Gjeld	2022	2021
Oslo Offentlig Boliginvest AS	6 814 910	7 192 380
Sum gjeld	6 814 910	7 192 380

Rente på mellomværende renteberegnes med en rente på 3,76 % p.a.





Kolbotnveien 22 AS

Noter

Note 7 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Det er registrert pant i selskapets eiendom pålydende NOK 180 000 000 til Danske Bank for gjeld i morselskap.

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2021	100 000	6 105 053	6 205 053
Avgitt konsernbidrag	0	0	0
Årets resultat	0	1 474 046	1 474 046
Egenkapital per 31.12.2021	100 000	7 579 100	7 679 100
Avgitt konsernbidrag	0	-1 401 892	-1 401 892
Årets resultat	0	1 457 005	1 457 005
Egenkapital per 31.12.2022	100 000	7 634 213	7 734 213





Verification

Transaction 09222115557488217038

Document

Sak 4 - Kolbotnveien 22 AS Årsregnskap 2022

Main document

8 pages

Initiated on 2023-03-02 17:14:09 CET (+0100) by Vika

Business Management AS (VBMA)

Finalised on 2023-03-07 17:12:27 CET (+0100)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Hans M. Haram (HMH)

hans@dypro.no



The name returned by Norwegian BankID was "Hans Melchior Haram"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2021-07-07 13:02:28 CEST (+0200)

Signed 2023-03-03 08:56:22 CET (+0100)

Peter Henrik Svarstad (PHS)

PHS@lalund.no



The name returned by Norwegian BankID was "Peter Henrik Svarstad"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-10-18 13:54:11 CEST (+0200)

Signed 2023-03-02 17:32:26 CET (+0100)

Malin Hulsbergen (MH)

malin@hulsbergen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Malin Hulsbergen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-01-05 15:16:02 CET (+0100)

Signed 2023-03-07 17:12:27 CET (+0100)

Bjørnar Ingvaldsen (BI)

bjornar@babeiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Bjørnar Ingvaldsen"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-12-18 00:02:24 CET (+0100)

Signed 2023-03-02 18:06:38 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





Verification

Transaction 09222115557488217038

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

