



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 425 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANHUS OSLO AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 25
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	42 288 555	35 238 805
Annen driftsinntekt		70	420
Sum inntekter		42 288 625	35 239 225
Kostnader			
Varekostnad		41 693 372	33 839 819
Lønnskostnad	4	4 472 191	4 048 085
Annen driftskostnad	4	4 163 277	2 548 775
Sum kostnader		50 328 840	40 436 679
Driftsresultat		-8 040 215	-5 197 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	357
Annen finansinntekt			249
Sum finansinntekter		86	606
Annen rentekostnad		154 923	83 734
Annen finanskostnad		510	
Sum finanskostnader		155 433	83 734
Netto finans		-155 347	-83 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 195 562	-5 280 582
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-683 605	-1 161 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 511 957	-4 118 968
Årsresultat		-7 511 957	-4 118 968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 511 957	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-4 118 967
Sum overføringer og disponeringer		-7 511 957	-4 118 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer		352 657	78 657
Sum varige driftsmidler		352 657	78 657
Sum anleggsmidler		352 657	78 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 463 921	1 810 975
Andre fordringer	6,8	680 822	6 605 119
Sum fordringer		10 144 743	8 416 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	285 063	1 420 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 063	1 420 948
Sum omløpsmidler		10 429 806	9 837 042
SUM EIENDELER		10 782 463	9 915 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		2 028 080	0
Annen innskutt egenkapital		6 228 885	6 228 885
Sum innskutt egenkapital		8 286 965	6 258 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 574 357	6 062 399
Sum opptjent egenkapital		-13 574 357	-6 062 399
Sum egenkapital	2	-5 287 392	196 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	683 605
Sum avsetninger for forpliktelser		0	683 605
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	683 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	11 771 799	5 998 453
Skyldige offentlige avgifter		252 967	417 148
Annen kortsiktig gjeld	1,6,8	4 045 089	2 620 007
Sum kortsiktig gjeld		16 069 855	9 035 608
Sum gjeld		16 069 855	9 719 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 782 463	9 915 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 785209

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 425 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANHUS OSLO AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 25
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 425 282
URBANHUS OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	42 288 555	35 238 805
Annen driftsinntekt		70	420
Sum inntekter		42 288 625	35 239 225
Kostnader			
Varekostnad		41 693 372	33 839 819
Lønnskostnad	4	4 472 191	4 048 085
Annen driftskostnad	4	4 163 277	2 548 775
Sum kostnader		50 328 840	40 436 679
Driftsresultat		-8 040 215	-5 197 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	357
Annen finansinntekt			249
Sum finansinntekter		86	606
Annen rentekostnad		154 923	83 734
Annen finanskostnad		510	
Sum finanskostnader		155 433	83 734
Netto finans		-155 347	-83 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-683 605	-1 161 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 511 957	-4 118 968
Årsresultat		-7 511 957	-4 118 968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 511 957	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-4 118 967
Sum overføringer og disponeringer		-7 511 957	-4 118 967



Organisasjonsnr: 814 425 282
URBANHUS OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Andre langsiktige fordringer 352 657 78 657
Sum varige driftsmidler 352 657 78 657

Sum anleggsmidler 352 657 78 657

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 463 921 1 810 975
Andre fordringer 6, 8 680 822 6 605 119
Sum fordringer 10 144 743 8 416 094

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 285 063 1 420 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 285 063 1 420 948

Sum omløpsmidler 10 429 806 9 837 042

SUM EIENDELER 10 782 463 9 915 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse 2 028 080 0
Annen innskutt egenkapital 6 228 885 6 228 885
Sum innskutt egenkapital 8 286 965 6 258 885

Opptjent egenkapital

Udekket tap 13 574 357 6 062 399
Sum opptjent egenkapital -13 574 357 -6 062 399

Sum egenkapital 2 -5 287 392 196 486

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	683 605
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	683 605
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	683 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	11 771 799	5 998 453
Skyldige offentlige avgifter		252 967	417 148
Annen kortsiktig gjeld	1,6,8	4 045 089	2 620 007
Sum kortsiktig gjeld		16 069 855	9 035 608
Sum gjeld		16 069 855	9 719 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 782 463	9 915 699



Organisasjonsnr: 814 425 282
URBANHUS OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak, gjeldende pr. 31.12.2020. Prinsipper Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Klassifisering av poster i regnskapet Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Salgsinntekt - tilvirkningsskontrakter Selskapets virksomhet består i salg av varer og tjenester, herunder utførelse av prosjekter med varighet fra noen måneder til flere år. Prosjekter regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet i den grad fullføringsgraden kan måles pålitelig. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent, ikke fakturert inntekt, anses som fordring på kunden. Fullføringsgraden på et gitt tidspunkt måles basert på fysisk fremdrift på byggeplass. Der dette ikke er mulig eller gir pålitelig måling, måles fullføringsgraden som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart. Hvor utfallet av kontrakten anses som usikkert, inntektsføres ingen fortjeneste slik at inntektene tilsvarende periodens kostnader i den utstrekning kostnadene forventes dekket av kunden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

2,3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bico Bygg og Innredning AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3723004.00	3375806.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	530615.00	505178.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	163921.00	128687.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54651.00	38413.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4472191.00	4048084.00

Note
4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1135541.00	45421.00	22895.00

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41500.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28900.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70400.00	

Note
4



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-683605.00	-1161614.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-8195562.00	-5280581.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150509.00	520.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-444566.00	451593.00

<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4828000.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-1062160.00

<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1062160.00



Urbanhus Oslo AS

Årsregnskap

2020

**Urbanhus Oslo AS****Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	8	42 288 555	35 238 805
Annen driftsinntekt		70	420
Sum driftsinntekter		42 288 625	35 239 225
Varekostnad		41 693 372	33 839 819
Lønnskostnad	4	4 472 191	4 048 085
Annen driftskostnad	4	4 163 277	2 548 775
Sum driftskostnader		50 328 841	40 436 678
Driftsresultat		-8 040 216	-5 197 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	357
Annen finansinntekt		0	249
Annen rentekostnad		154 923	83 734
Annen finanskostnad		510	0
Resultat av finansposter		-155 347	-83 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 195 562	-5 280 581
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-683 605	-1 161 614
Ordinært resultat		-7 511 957	-4 118 967
Årsresultat	2	-7 511 957	-4 118 967
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-4 118 967
Overført til udekket tap		7 511 957	0
Sum overføringer		-7 511 957	-4 118 967



Urbanhus Oslo AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		352 657	78 657
Sum finansielle anleggsmidler		352 657	78 657
Sum anleggsmidler		352 657	78 657
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 463 921	1 810 975
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	680 822	6 605 119
Sum fordringer		10 144 743	8 416 094
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	285 063	1 420 948
Sum omløpsmidler		10 429 806	9 837 041
Sum eiendeler		10 782 463	9 915 698



Urbanhus Oslo AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		2 028 080	0
Annen innskutt egenkapital		6 228 885	6 228 885
Sum innskutt egenkapital		8 286 965	6 258 885
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-13 574 357	-6 062 399
Sum opptjent egenkapital		-13 574 357	-6 062 399
Sum egenkapital	2	-5 287 392	196 486
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	683 605
Sum avsetning for forpliktelser		0	683 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	11 771 799	5 998 453
Skyldig offentlige avgifter		252 967	417 148
Annen kortsiktig gjeld	1, 6, 8	4 045 089	2 620 007
Sum kortsiktig gjeld		16 069 854	9 035 608
Sum gjeld		16 069 854	9 719 213
Sum egenkapital og gjeld		10 782 463	9 915 698



Urbanhus Oslo AS

Balanse

Lillestrøm den, ____ / ____ 2021
Styret i Urbanhus Oslo AS

Kjell Olaf Nevland
Styreleder

Magnus Grønningsæter Aglen
Styremedlem

Fritz Hjort
Styremedlem

Johann Kristinn Hjalmarsson
Styremedlem

Urbanhus Oslo AS

Side 5



Urbanhus Oslo AS
Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, gjeldende pr. 31.12.2020.

Prinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper er benyttet for gjeldsposter.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Salgsinntekt - tilvirkningskontrakter

Selskapets virksomhet består i salg av varer og tjenester, herunder utførelse av prosjekter med varighet fra noen måneder til flere år. Prosjekter regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet i den grad fullføringsgraden kan måles pålitelig. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent, ikke fakturert inntekt, anses som fordring på kunden.

Fullføringsgraden på et gitt tidspunkt måles basert på fysisk fremdrift på byggeplass. Der dette ikke er mulig eller gir pålitelig måling, måles fullføringsgraden som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart. Hvor utfallet av kontrakten anses som usikkert, inntektsføres ingen fortjeneste slik at inntektene tilsvarende periodens kostnader i den utstrekning kostnadene forventes dekket av kunden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Urbanhus Oslo AS Årsregnskap 2020

Noter

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke-registrert kapitalforhøyelse	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	6 228 885	-6 062 399	196 486
Pr 01.01.2020	30 000	0	6 228 885	-6 062 399	196 486
Årets resultat				-7 511 957	-7 511 957
Ikke registrert kapitalforhøyelse		2 028 080			2 028 080
Pr 31.12.2020	30 000	2 028 080	6 228 885	-13 574 357	-5 287 392

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urbanhus Oslo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bico Bygg AS	300	100,0	100,0



Urbanhus Oslo AS Årsregnskap 2020

Noter

Note 4 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 723 004	3 375 806
Arbeidsgiveravgift	530 615	505 178
Pensjonskostnader	163 921	128 687
Andre ytelser	54 651	38 413
Sum	4 472 191	4 048 085

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 135 541
Pensjonsutgifter	45 421
Annen godtgjørelse	22 895

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 70 400 ekskl mva, hvorav kr 28 900 gjelder honorar for andre tjenester.

Note 5 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 146 391.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	0
Andre fordringer konsern	0	4 828 000
Sum	0	4 828 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 287 211
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	1 557 822
Sum	0	2 845 033



Urbanhus Oslo AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-683 605	-1 161 614
Skattekostnad ordinært resultat	-683 605	-1 161 614
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 195 562	-5 280 581
Permanente forskjeller	150 509	520
Endring i midlertidige forskjeller	-444 566	451 593
Mottatt konsernbidrag	0	4 828 000
Skattepliktig inntekt	-8 489 619	-468
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 062 160
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 062 160
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Tilvirkningskontrakter	4 036 855	3 107 765	-929 090
Fordringer	-484 524	0	484 524
Sum	3 552 331	3 107 765	-444 566
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 490 088	-469	8 489 619
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 937 757	0	-4 937 757
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	3 107 296	3 107 296
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	683 605	683 605

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Urbanhus Oslo AS
Årsregnskap 2020

Noter

Note 8 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i den grad fullføringsgrad kan estimeres pålitelig. Dette innebærer at kontraktens kostnader og inntekter føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem. I tilfeller der pålitelig estimat for fullføringsgrad ikke foreligger vurderes tilvirkningskontraktene til fullført kontrakts metode.

Kontraktens fullføringsgrad estimeres basert på fysisk fremdrift på byggeplass. Inntekter og kostnader innregnes i regnskapet ved å multiplisere fullføringsgrad med estimerte prosjektinntekter og kostnader.

For kontrakter som forventes å gi tap gjøres avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. Pr. 31.12.2020 har selskapet ingen identifiserte tapsprosjekter hvor slik avsetning er foretatt.

	Totalt opptjent kontraktsinntekt	Akkumulerte prosjektkostnader	Estimert fortjeneste
Arbeid under utførelse	36 438 426	32 401 571	4 036 855

Opptjent ikke fakturert inntekt som inngår i andre fordringer er kr 606 165.

Avsatte prosjektkostnader som inngår i annen kortsiktig gjeld er kr 3 077 524 .

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har i 2020 et underskudd på -7 511 957 og en egenkapital på -5 287 392 pr. 31.12.2020.

Styret har igangsatt tiltak for å sikre løpende drift i selskapet. Tiltakene som er igangsatt omfatter reduksjon av driftskostnader, gjennomgang av prosjektstyring, omstrukturering av organisasjon, og frigjøring, sikring og tilførsel av likviditet til planlagte gjøremål.

Det er utført en emisjon på kr 2 028 080 i 2020 for å styrke egenkapitalen. Aksjonær vil overføre ytterligere likviditet til selskapet ved behov, enten via innlån eller kapitalforhøyelse.

Selskapet har i 2020 ervervet en betydelig ordresreserve med positiv dekningsbidrag for 2021. Konkrete tiltak utført i andre halvdel av 2020 vil gi utslag i kostnadsbesparelse i 2021. Basert på dette er det forventet at virksomheten kan bli lønnsom i 2021.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Urbanhus Oslo AS
Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 10 Annen informasjon

Aksjene i Urbanhus Oslo AS er kjøpt opp av Bico og selskapet utgjør ikke lenger en del av konsernet til Urbanhus Holding AS per 31.12.2020.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Fritz Hjort

6552f07b-b7df-43cf-87ab-593327abc947 - 2021-08-02 19:10:28 UTC +03:00
BankID - 36cf0e48-142f-48ce-ae60-159b4d8417de - NO

Magnus G Aglen

56fb0e3f-e5e1-4333-8943-7bd54d3b8952 - 2021-08-03 12:50:47 UTC +03:00
BankID - 51b50bc2-c01a-4e1a-907e-e8b16b807d3c - NO

Johann Hjalmarsson

4f20ab23-872a-42bb-9750-8b5f9ceaa0cb - 2021-08-05 13:52:41 UTC +03:00
BankID - 87dd7dd0-c2ae-476a-be53-905f8669c3fe - NO

Kjell Olaf Nevland

53370d65-3bb3-47d4-b0c0-0a5c4c2ac4e1 - 2021-08-09 09:02:12 UTC +03:00
BankID - 73ae6c85-407e-45c0-b27e-ac61fc6dc3ef - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e9dafa7b-f9f4-477f-aea7-60cd61f7a8b0>

VISMA Sign
www.vismasign.com



KPMG AS
Karmsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Urbanhus Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Urbanhus Oslo AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 511 957. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr. 7 511 957 i regnskapsåret 2020. Som angitt i note 9, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 48VM2-ZHOX5-5Y6W4-58HCW-X2GX5-PN2PL



Revisors beretning - 2020
Urbanhus Oslo AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Haugesund, 25. august 2021
KPMG AS

Mads Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 48VVM2-ZHOX5-5Y6W4-58HCW-X2GX5-PN2PL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mads Aleksander Hermansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-25 15:37:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 48VM2-ZHOX5-5Y6W4-58HCW-X2GX5-PN2PL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>