



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 433 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMREVEGEN 250 AS  
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Duus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		805 667	2 183 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 667</b>	<b>2 183 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 161	187 412
Annen driftskostnad		1 211 758	1 650 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 402 920</b>	<b>1 838 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-597 253</b>	<b>345 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		486 043	586 369
Annen renteinntekt		205 665	1 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>691 708</b>	<b>587 946</b>
Annen rentekostnad		627 009	325 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>627 009</b>	<b>325 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 699</b>	<b>262 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-532 554</b>	<b>607 737</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 060	133 703
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-531 494</b>	<b>474 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-531 494</b>	<b>474 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-531 494</b>	<b>474 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 700 000	2 550 000
Avgitt konsernbidrag			508 955
Avsatt til annen egenkapital		-2 231 494	-2 584 921



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-531 494	474 034



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 135 418	10 866 086
Maskiner og anlegg	2	49 974	21 573
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>10 185 392</b>	<b>10 887 659</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 866 662	8 626 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 866 662</b>	<b>8 626 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 052 055</b>	<b>19 513 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 387	20 995
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 387</b>	<b>20 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 709	7 399 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 709</b>	<b>7 399 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 096</b>	<b>7 420 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 213 150</b>	<b>26 933 881</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 861 178	14 092 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 861 178</b>	<b>14 092 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 961 178</b>	<b>14 192 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1 060
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>12 001 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 859	2 837
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	175 480	652 507
Annen kortsiktig gjeld		72 633	84 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 973</b>	<b>740 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 251 973</b>	<b>12 741 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 213 150</b>	<b>26 933 881</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 433 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMREVEGEN 250 AS  
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A  
5072 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Duus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 433 157  
HAMREVEGEN 250 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		805 667	2 183 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 667</b>	<b>2 183 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 161	187 412
Annen driftskostnad		1 211 758	1 650 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 402 920</b>	<b>1 838 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-597 253</b>	<b>345 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		486 043	586 369
Annen renteinntekt		205 665	1 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>691 708</b>	<b>587 946</b>
Annen rentekostnad		627 009	325 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>627 009</b>	<b>325 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 699</b>	<b>262 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-532 554</b>	<b>607 737</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 060	133 703
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-531 494</b>	<b>474 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-531 494</b>	<b>474 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-531 494</b>	<b>474 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 700 000	2 550 000
Avgitt konsernbidrag			508 955
Avsatt til annen egenkapital		-2 231 494	-2 584 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-531 494</b>	<b>474 034</b>



Organisasjonsnr: 997 433 157  
HAMREVEGEN 250 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 135 418	10 866 086
Maskiner og anlegg	2	49 974	21 573
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>10 185 392</b>	<b>10 887 659</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 866 662	8 626 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 866 662</b>	<b>8 626 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 052 055</b>	<b>19 513 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	6	36 387	20 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 387</b>	<b>20 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		124 709	7 399 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 709</b>	<b>7 399 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 096</b>	<b>7 420 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 213 150</b>	<b>26 933 881</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 861 178	14 092 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 861 178</b>	<b>14 092 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 961 178</b>	<b>14 192 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1 060
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>1 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>12 001 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 859	2 837
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	175 480	652 507
Annen kortsiktig gjeld		72 633	84 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 973</b>	<b>740 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 251 973</b>	<b>12 741 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 213 150</b>	<b>26 933 881</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 997 433 157  
HAMREVEGEN 250 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Peter Sebastian Duus  
2025-05-28

 BankID Signing  
Ole Peter Duus  
2025-05-28



# Årsregnskap 2024

## Hamrevegen 250 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 433 157



## RESULTATREGNSKAP

### HAMREVEGEN 250 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		805 667	2 183 591
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>805 667</b>	<b>2 183 591</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 161	187 412
Annen driftskostnad		1 211 758	1 650 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 402 920</b>	<b>1 838 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-597 253</b>	<b>345 281</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		486 043	586 369
Annen renteinntekt		205 665	1 577
Annen rentekostnad		627 009	325 490
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>64 699</b>	<b>262 456</b>
Resultat før skattekostnad		-532 554	607 737
Skattekostnad på resultat	3	-1 060	133 703
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-531 494</b>	<b>474 034</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 700 000	2 550 000
Avsatt konsernbidrag		0	508 955
Avsatt til annen egenkapital		-2 231 494	-2 584 921
<b>Sum overføringer</b>		<b>-531 494</b>	<b>474 034</b>



### BALANSE

#### HAMREVEGEN 250 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 135 418	10 866 086
Maskiner og anlegg	2	49 974	21 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>10 185 392</b>	<b>10 887 659</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 866 662	8 626 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 866 662</b>	<b>8 626 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 052 055</b>	<b>19 513 719</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 387	20 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 387</b>	<b>20 995</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 709	7 399 167
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 096</b>	<b>7 420 162</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 213 150</b>	<b>26 933 881</b>



### BALANSE

#### HAMREVEGEN 250 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		11 861 178	14 092 671
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>11 861 178</strong>	<strong>14 092 671</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>11 961 178</strong>	<strong>14 192 671</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	0	1 060
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 000	12 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 000 000</strong>	<strong>12 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 859	2 837
Konserngjeld	6	175 480	652 507
Annen kortsiktig gjeld		72 633	84 805
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>251 973</strong>	<strong>740 149</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 251 973</strong>	<strong>12 741 209</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>16 213 150</strong>	<strong>26 933 881</strong>

Bergen  
Styret i Hamrevegen 250 AS

\_\_\_\_\_  
Ole Peter Duus  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Peter Sebastian Duus  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Hamrevegen 250 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 490 112	799 637	136 250	11 425 999
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 541	45 434		47 975
- Avgang i året	559 080			559 080
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 933 572</b>	<b>845 072</b>	<b>136 250</b>	<b>10 914 894</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	494 345	106 855	128 302	729 502
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 439 228</b>	<b>738 217</b>	<b>7 948</b>	<b>10 185 392</b>
Årets ordinære avskrivninger	140 993	36 544	13 625	191 161
Økonomisk levetid	7 år til evig	10-25 år	10 år	



Avskrivningsplan Tomt Lineær Lineær  
avskrives ikke

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	143 552
Endring i utsatt skatt	-1 060	-9 849
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 060</b>	<b>133 703</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-532 554	607 737
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 789	44 770
Avgitt konsernbidrag	0	-652 507
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-492 764</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	143 552
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-143 552
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-34 972	4 818	39 789
<b>Sum</b>	<b>-34 972</b>	<b>4 818</b>	<b>39 789</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-492 764	0	492 764
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	527 736	0	-527 736
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>4 818</b>	<b>4 818</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>1 060</b>	<b>1 060</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	14 092 671	14 192 671
Årets resultat		-531 494	-531 494
Tilleggsutbytte		-1 700 000	-1 700 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>11 861 178</b>	<b>11 961 178</b>



### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 000 000	-12 000 000
<b>Sum</b>	<b>-4 000 000</b>	<b>-12 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Grunnarealer	8 792 762	8 819 024
<b>Sum</b>	<b>8 792 762</b>	<b>8 819 024</b>

Långiver har pant i gnr. 96 bnr. 743 i Bergen kommune, på kr 30 000 000. I tillegg stiller OP Investor AS selvskyldnerkausjon på inntil kr 12 250 000.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5 866 662	8 626 060
<b>Sum</b>	<b>5 866 662</b>	<b>8 626 060</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	175 480	652 507
<b>Sum</b>	<b>175 480</b>	<b>652 507</b>

Langsiktig mellomværende er renteberegnet.

### Note 7 Langsiktig gjeld

	2024	2023
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	12 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 000 000</b>	<b>12 000 000</b>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hamrevegen 250 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamrevegen 250 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: VHLFY-EJB4V-64IZX-FSY8S-PX0HH-MHJ11



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VHLFY-EJB4V-642X-FSY8S-PX0HH-MHJ7I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-03 18:23:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VHLY-EJB4V-64IZX-FSY8S-PX0HH-MHJJI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.