



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 283 372
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANFINNSMARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 606	710 400
Sum inntekter		822 606	710 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	14 896	0
Annen driftskostnad	2,3,4	633 306	893 050
Sum kostnader		693 842	932 985
Driftsresultat		128 764	-222 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 700	4 186
Sum finanskostnader		106 129	48 930
Netto finans		95 429	44 743
Ordinært resultat før skattekostnad		128 764	-222 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 764	-222 585
Årsresultat	5	33 334	-267 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	825 223	825 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	53 854	68 750
Sum varige driftsmidler		879 077	893 973
Sum anleggsmidler		879 077	893 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 016	0
Andre fordringer		80 153	75 614
Sum fordringer		89 169	75 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 176	404 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 176	404 437
Sum omløpsmidler		502 345	480 051
SUM EIENDELER		1 381 422	1 374 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-1 098 331	-1 131 665
Sum opptjent egenkapital		-1 098 331	-1 131 665
Sum egenkapital	7	-1 096 731	-1 130 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 219 824	2 258 783
Øvrig langsiktig gjeld		158 400	158 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 378 224	2 417 183
Sum langsiktig gjeld		2 378 224	2 417 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 598	84 412
Annen kortsiktig gjeld		2 331	2 495
Sum kortsiktig gjeld		99 929	86 907
Sum gjeld		2 478 153	2 504 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 381 422	1 374 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350382

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 283 372
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANFINNSMARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 856 283 372
ANFINNSMARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 606	710 400
Sum inntekter		822 606	710 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	14 896	0
Annen driftskostnad	2,3,4	633 306	893 050
Sum kostnader		693 842	932 985
Driftsresultat		128 764	-222 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 700	4 186
Sum finanskostnader		106 129	48 930
Netto finans		95 429	44 743
Ordinært resultat før skattekostnad		128 764	-222 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 764	-222 585
Årsresultat	5	33 334	-267 329



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 219 824	2 258 783
Øvrig langsiktig gjeld		158 400	158 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 378 224	2 417 183
Sum langsiktig gjeld		2 378 224	2 417 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 598	84 412
Annen kortsiktig gjeld		2 331	2 495
Sum kortsiktig gjeld		99 929	86 907
Sum gjeld		2 478 153	2 504 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 381 422	1 374 025



Organisasjonsnr: 856 283 372
ANFINNSMARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Anfinnsmarken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anfinnsmarken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 368M6-Q0A0K-5EFN5-CUESG-QHFTK-BF7C1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: 368M6-Q0A0K-5EFN5-CUESG-QHFTK-BF7C1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-03-04 15:27:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 368M6-Q0A-0K-5EFN5-CUESG-QHFTK-BF7CY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



301 Anfinnsmarken Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		805 440	709 440	901 440
Tillegg felleskostnader		0	0	12 000
Andre driftsinntekter		0	960	0
Lading el-bil		17 166	0	0
Sum inntekter		822 606	710 400	913 440
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	45 640	39 935	47 922
Avskrivninger	6	14 896	0	0
Forretningsførerhonorar		34 896	43 188	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		12 750	8 000	5 000
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	6 740
Vaktmestertjenester		0	30 945	0
Drift og vedlikehold	3	196 510	164 220	264 200
TV og/eller internett		95 807	96 052	100 130
Renovering	4	0	289 119	0
Forsikringer		77 172	72 263	81 650
Kommunale avgifter		178 397	159 888	192 000
Energi/strøm		16 778	2 833	12 000
Kontingent Boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Administrasjonskostnader		8 276	14 045	10 550
Sum kostnader		693 842	932 985	749 992
Driftsresultat		128 764	-222 585	163 448
Finansielle poster				
Renteinntekter		10 700	4 186	0
Rentekostnader		106 129	48 930	129 150
Netto finanskostnader		95 429	44 743	129 150
Resultat	5	33 334	-267 329	34 298

Årsregnskap



301 Anfinnsmarken Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	59 334	59 334
Bygninger	6	765 889	765 889
Andre driftsmidler	6	53 854	68 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		879 077	893 973
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 016	0
Forskuddsbetalte kostnader		80 153	75 614
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		413 176	404 437
Sum omløpsmidler		502 345	480 051
SUM EIENDELER		1 381 422	1 374 025

Balanse 2023



301 Anfinnsmarken Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-1 098 331	-1 131 665
Sum egenkapital	7	-1 096 731	-1 130 065
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	2 219 824	2 258 783
Borettsinnskudd		158 400	158 400
Sum langsiktig gjeld		2 378 224	2 417 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 598	84 412
Påløpne renter		680	476
Annen kortsiktig gjeld		1 651	2 019
Sum kortsiktig gjeld		99 929	86 907
Sum gjeld		2 478 153	2 504 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 381 422	1 374 025

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Svein Skretting
Styreleder

Trygve Pedersen
Styremedlem

Arvid Rasmussen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 301 Anfinnsmarken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	40 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 935
Sum personalkostnader	45 640	39 935

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 301 Anfinnsmarken Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	133 473	110 253
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	48 073	18 571
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 770	399
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	22 692
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	13 194	12 305
Sum	196 510	164 220

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Utbedring av balkonger	0	289 119
Sum	0	289 119

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	33 334	-267 329
Opptak av lån	0	2 270 000
Avdrag på lån	-38 959	-1 859 874
Aktiverte anskaffelser	0	-68 750
Tilbakeføring av avskrivning	14 896	0
Endring disponible midler	9 271	74 047
Omløpsmidler	502 345	480 051
Kortsiktig gjeld	99 929	86 907
Disponible midler	402 416	393 144

Noter 301 Anfinnsmarken Borettslag



Noter 301 Anfinnsmarken Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	El-bil anlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	68 750	825 223
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	68 750	825 223
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 896	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	53 854	825 223
Årets avskrivninger :	13 750	0
Anskaffelsesår :	2022	1952
Antatt levetid i år :	5	

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 600	0	1 600
Egenkapital	-1 098 331	33 334	-1 131 665
Sum Egenkapital	-1 096 731	33 334	-1 130 065

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.



Noter 301 Anfinnsmarken Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

**Handelsbanken
Sandnes**

Formål:

Refinansiering og
opplåning av
eksisterende kreditt, til
formål å rehabilitere
balkonger.

Lånenummer:

96887225076

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2022

Rentesats:

5.59 %

Beregnet innfridd:

30.09.2052

Opprinnelig lånebeløp:

2 270 000

Lånesaldo 01.01:

2 258 783

Avdrag i perioden:

38 959

Lånesaldo 31.12:

2 219 824

Saldo 5 år frem i tid:

2 046 043

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 378 224,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 879 077,-

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Anfinnsmarken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Anfinnsmarken Borettslag

Styreleder	Svein Skretting (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Arvid Rasmussen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Trygve Pedersen (sign.)	04.03.2024