



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HH BYGGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sonaåsen 15  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Haugebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 300 000	
Annen driftsinntekt		62 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 362 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 138 967	
Annen driftskostnad	1	124 855	32 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 263 822</b>	<b>32 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 178</b>	<b>63 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		75 055	82 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 055</b>	<b>82 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 044</b>	<b>-82 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 135</b>	<b>-19 261</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-244 461	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>267 596</b>	<b>-19 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>267 596</b>	<b>-19 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>267 596</b>	<b>-19 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-818 414	
Udekket tap		1 086 010	-19 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>267 596</b>	<b>-19 261</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom for salg	3		2 138 967
Sum varer			2 138 967
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		125 799	21 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 799	21 631
Sum omløpsmidler		125 799	2 160 598
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 799</b>	<b>2 160 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 978	1 101 988
Sum opptjent egenkapital		-15 978	-1 101 988
Sum egenkapital		84 022	-1 001 988
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	41 777	1 162 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 777</b>	<b>1 162 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 777</b>	<b>3 162 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 799</b>	<b>2 160 598</b>



# HH BYGGUTVIKLING AS

Årsregnskap 2018

Utarbeidet av:

Agder  
Økonomi

Postboks 226, 4892 Grimstad  
37 25 86 00  
post@agder.com  
www.agder.com





HH BYGGUTVIKLING AS

**Resultatregnskap**

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 300 000	0
Annen driftsinntekt		62 000	96 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 362 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 138 967	0
Annen driftskostnad	1	124 855	32 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 263 822</b>	<b>32 272</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>98 178</b>	<b>63 728</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>7</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		75 055	82 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 055</b>	<b>82 996</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(75 044)</b>	<b>(82 989)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>23 135</b>	<b>(19 261)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(244 461)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>267 596</b>	<b>(19 261)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>267 596</b>	<b>(19 261)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(818 414)	0
Fremføring av udekket tap		1 086 010	(19 261)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>267 596</b>	<b>(19 261)</b>

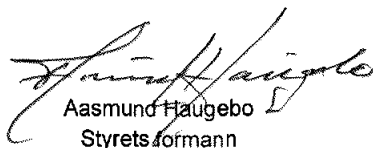


## HH BYGGUTVIKLING AS

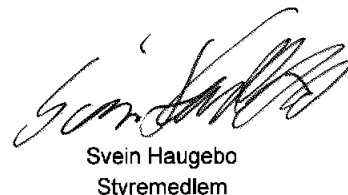
## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Eiendom for salg	3	0	2 138 967
Bankinnskudd		125 799	21 631
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>125 799</b>	<b>2 160 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 799</b>	<b>2 160 598</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4		
2000 Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum Aksjekapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
2080 Udekket tap		(15 978)	(1 101 988)
<b>Sum Udekket tap</b>		<b>(15 978)</b>	<b>(1 101 988)</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(15 978)</b>	<b>(1 101 988)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>84 022</b>	<b>(1 001 988)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	41 777	1 162 586
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>41 777</b>	<b>1 162 586</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>41 777</b>	<b>3 162 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 799</b>	<b>2 160 598</b>

Grimstad, 11. mai 2019



Aasmund Haugebo  
Styrets formann



Svein Haugebo  
Styremedlem



HH BYGGUTVIKLING AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til noen i selskapets styre.

Det er besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.

Noter for HH BYGGUTVIKLING AS

Organisasjonsnr. 989987569



HH BYGGUTVIKLING AS

## Noter 2018

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	23 135
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	1 062 875
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 086 010</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 086 010
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-244 461
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-244 461</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-244 461</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-244 461
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	244 461
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	25 778	1 111 788
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-25 778</b>	<b>-1 111 788</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	25 778	1 111 788
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>25 778</b>	<b>1 111 788</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>5 671</b>	<b>255 711</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	25 778	1 111 787
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>5 671</b>	<b>255 711</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Eiendom for salg

Det ble kjøpt en boligeiendom for riving og oppføring av 8 leiligheter.  
Ved utgangen av 2018 alle leiligheter er solgt.



HH BYGGUTVIKLING AS

## Noter 2018

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital kr. 100.000 består av 100 aksjer à kr. 1.000.-

Aksjene eies av:  
Haugebo AS 100%

50% av aksjene i Haugebo AS eies av styremedlem Svein Haugebo.

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Lån Haugebo AS	1 099 777
Mottatt konsernbidrag fra Haugebo AS	-1 062 875
Netto kortsiktig gjeld	36 902

Det er ikke foretatt renteberegning på lån.