



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 983 551
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JERNBANEGATA 15 VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		549 228	396 004
Annen driftsinntekt		49 992	10 270
Sum inntekter		599 220	406 274
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,3,4,5	186 762	183 626
Sum kostnader		203 878	200 741
Driftsresultat		395 342	205 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	48
Sum finansinntekter		29	48
Annen rentekostnad		380 634	214 638
Sum finanskostnader		-380 605	-214 589
Netto finans		-380 605	-214 590
Ordinært resultat før skattekostnad		14 738	-9 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 738	-9 057
Årsresultat		14 736	-9 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	12 661 750	12 661 750
Sum varige driftsmidler		12 661 750	12 661 750
Sum anleggsmidler		12 661 750	12 661 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	50	50
Andre fordringer	8	23 245	21 094
Sum fordringer		23 295	21 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 990	42 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 990	42 952
Sum omløpsmidler		95 285	64 096
SUM EIENDELER		12 757 035	12 725 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		321 039	306 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		346 039	331 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	12 366 837	12 369 305
Sum annen langsiktig gjeld		12 366 837	12 369 305
Sum langsiktig gjeld	11	12 366 837	12 369 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 975	-1 263
Annen kortsiktig gjeld		38 184	26 501
Sum kortsiktig gjeld		44 159	25 238
Sum gjeld		12 410 996	12 394 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 757 035	12 725 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402820

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 983 551
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JERNBANEGATA 15 VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 925 983 551
BORETTSLAGET JERNBANEGATA 15 VERDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		549 228	396 004
Annen driftsinntekt		49 992	10 270
Sum inntekter		599 220	406 274
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	186 762	183 626
Sum kostnader		203 878	200 741
Driftsresultat		395 342	205 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	48
Sum finansinntekter		29	48
Annen rentekostnad		380 634	214 638
Sum finanskostnader		-380 605	-214 589
Netto finans		-380 605	-214 590
Ordinært resultat før skattekostnad		14 738	-9 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 738	-9 057
Årsresultat		14 736	-9 056



Organisasjonsnr: 925 983 551
BORETTSLAGET JERNBANEGATA 15 VERDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6,11

12 661 750

12 661 750

Sum varige driftsmidler

12 661 750

12 661 750

Sum anleggsmidler

12 661 750

12 661 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

50

50

Andre fordringer

8

23 245

21 094

Sum fordringer

23 295

21 144

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

71 990

42 952

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

71 990

42 952

Sum omløpsmidler

95 285

64 096

SUM EIENDELER

12 757 035

12 725 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

25 000

25 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

321 039

306 303

Sum egenkapital

346 039

331 303

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9,10

12 366 837

12 369 305

Sum annen langsiktig gjeld

12 366 837

12 369 305



Sum langsiktig gjeld	11	12 366 837	12 369 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 975	-1 263
Annen kortsiktig gjeld		38 184	26 501
Sum kortsiktig gjeld		44 159	25 238
Sum gjeld		12 410 996	12 394 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 757 035	12 725 846



Organisasjonsnr: 925 983 551
BORETTSLAGET JERNBANEGATA 15 VERDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal 925983551

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	38 858	748 680
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	14 736	-9 056
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-700 000
Avdrag langsiktig gjeld	-2 469	-766
B. Årets endring disponible midler	12 268	-709 822
C. Disponible midler UB	51 126	38 858
Omløpsmidler	95 285	64 096
- Kortsiktig gjeld	44 159	25 238
C. Disponible midler	51 126	38 858



Resultat 2023 Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal 925983551

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		179 976	180 456	180 000	189 065
Renter		369 252	215 548	368 973	486 297
Målingsbaserte inntekter		0	0	50 000	50 000
Andre driftsinntekter		49 992	10 270	0	0
Sum inntekter		599 220	406 274	598 973	725 362
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	17 115	17 115	17 115	17 115
Revisjonshonorar		5 556	5 311	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		19 600	16 998	22 150	30 000
Andre forvaltningstjenester		2 325	1 075	1 500	1 500
Andre fremmede tjenester		0	0	6 000	0
Vedlikehold	2	25 688	19 764	44 000	36 500
Forsikring	3	16 538	17 239	20 800	19 500
Energi og strøm		20 399	12 133	15 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		105	163	0	0
Porto		217	125	500	500
Kontingenter		1 852	1 858	1 950	1 950
Kommunale avgifter	4	88 904	98 405	75 000	89 500
Andre driftsutgifter	5	2 916	2 798	3 000	3 000
Bomiljø		2 662	7 757	5 000	2 000
Sum driftskostnader		203 878	200 741	218 515	228 065
Driftsresultat		395 342	205 533	380 458	497 297
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		29	48	0	0
Rentekostnad		380 634	214 638	368 973	486 297
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-380 605	-214 589	-368 973	-486 297
Resultat som overføres fri egenkapital		14 736	-9 056	11 485	11 000



Balanse 2023 Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal 925983551

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	12 661 750	12 661 750
Sum anleggsmidler		12 661 750	12 661 750
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	50	50
Andre kortsiktige fordringer	8	23 245	21 094
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		71 990	42 952
Sum omløpsmidler		95 285	64 096
SUM EIENDELER		12 757 035	12 725 846

Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal



Balanse 2023 Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal 925983551

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		306 303	306 303
Årets resultat		14 736	0
Sum egenkapital		346 039	331 303
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	7 418 837	7 421 305
Borettsinnskudd	10	4 948 000	4 948 000
Sum langsiktig gjeld	11	12 366 837	12 369 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 975	-1 263
Annen kortsiktig gjeld		38 184	26 501
Sum kortsiktig gjeld		44 159	25 238
SUM GJELD		12 410 996	12 394 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 757 035	12 725 846

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Finn Solheim
Leder

Inger Solheim
Styremedlem

Gunnar Matberg
Styremedlem

Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal



Noter 2023 Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal 925983551

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	6 961	7 729
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 375	7 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	17 353	5 035
Sum	25 688	19 764

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	16 538	17 239
Sum	16 538	17 239

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	77 085	86 586
Eiendomsskatt	11 820	11 819
Sum	88 904	98 405

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Bank og kortgebyrer	2 916	2 798
Sum	2 916	2 798

Noter



Noter 2023 Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal 925983551

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 661 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 661 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 661 750
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	50	50
Sum	50	50

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	23 245	21 094
Sum	23 245	21 094

Noter



Noter 2023 Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal 925983551

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841576486
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.10 %
Betingelser:	pt
Beregnet innfridd:	01.08.2051
Opprinnelig lånebeløp:	7 422 000
Lånesaldo 01.01:	7 421 305
Avdrag i perioden:	2 469
Lånesaldo 31.12:	7 418 837
Saldo 5 år frem i tid:	7 417 645

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 859 207	1 859 207
	1	1 829 220	1 829 220
	2	1 253 466	2 506 932
	1	1 223 478	1 223 478

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 44841576486 har første avdrag 01.09.2031 med kr 15 865	1	1 859 207	3 976
	1	1 829 220	3 912
	2	1 253 466	2 681
	1	1 223 478	2 616

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2023 Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal 925983551

Note 10 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	4 948 000	4 948 000
Sum	4 948 000	4 948 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 12 366 837 sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 661 750.

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal

Styreleder	Finn Solheim (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Gunnar Matberg (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Inger Solheim (sign.)	16.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jerbanegata 15 Verdal

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 17. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor