



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 352 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	9 925	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 925</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 925</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-9 925</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 925</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-9 925</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 925</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 925</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 925	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 925</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	668 406	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>668 406</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>668 406</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>768 406</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	9 925	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 925</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	84 505	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		683 901	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		683 901	
<b>Sum gjeld</b>		683 901	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		768 406	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 352 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 352 781  
GRANITTVEIEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	9 925	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 925</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 925</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-9 925</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 925</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-9 925</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 925</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 925</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 925	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 925</b>	



Organisasjonsnr: 928 352 781  
GRANITTVEIEN NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	668 406	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>668 406</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>668 406</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>768 406</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	9 925	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 925</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>84 505</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		683 901	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		683 901	
Sum gjeld		683 901	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		768 406	0



Organisasjonsnr: 928 352 781  
GRANITTVEIEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Granittveien Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 352 781

	Legally signed by Tobias 2022-03-31
	Legally signed by Kristian Andreas Persson 2022-03-31
	Legally signed by Frederic Kristoffersen 2022-03-31
	Legally signed by Jens-Fredrik Jalland 2022-04-04



## RESULTATREGNSKAP

### GRANITTVEIEN NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	9 925	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 925</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 925</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-9 925	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-9 925</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-9 925</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		9 925	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 925</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### GRANITTVEIEN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	668 406	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>668 406</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>668 406</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 000	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>768 406</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### GRANITTVEIEN NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-9 925	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 925</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>84 505</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		683 901	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>683 901</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>683 901</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>768 406</b>	<b>0</b>

29.03.2022

Styret i Granittveien Næring AS

\_\_\_\_\_  
Frederic Kristoffersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tobias Amundsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jens-Fredrik Jalland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Andreas Persson  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **FORMÅL**

Selskapets formål er Utvikling og foredling av eiendom. Kjøp og salg av fast eiendom.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



### Note 1 Lønnskostnader og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 925	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 495</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 495	0	15 495
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 495	0	-15 495
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Anlegg under utførelse</b>
Tilgang i året	668 406
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>668 406</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRANITTVEIEN NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Løvenskiold Eiendom AS	5 000	50,0	50,0
Pancom Property Oslo AS	5 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000		-5 570		94 430
Årets resultat				-9 925	-9 925
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-9 925</b>	<b>84 505</b>