



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 132 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØINÅS HOLDING AS
Forretningsadresse: Grooseveien 148
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Evenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 137	25 372
Avskrivning på varige driftsmidler	2	133 750	95 000
Annen driftskostnad		393 612	440 556
Sum kostnader		612 499	560 928
Driftsresultat		-612 499	-560 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			22 658 621
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		366 000	432 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			134 937
Annen renteinntekt		207 531	332 316
Annen finansinntekt		120 000	1 648 015
Sum finansinntekter		693 531	25 205 889
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	359 634	
Annen rentekostnad		721	138
Sum finanskostnader		360 355	138
Netto finans		333 176	25 205 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 323	24 644 823
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	-75 087	35 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 235	24 609 182
Årsresultat		-204 235	24 609 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-204 235	24 609 182
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	1 102 948



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital		-704 235	23 506 234
Sum overføringer og disponeringer		-204 235	24 609 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	841 250	975 000
Sum varige driftsmidler		841 250	975 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	7 241 907	7 241 907
Investeringer i aksjer og andeler		4 729 860	5 000 800
Sum finansielle anleggsmidler		11 971 767	12 242 707
Sum anleggsmidler		12 813 017	13 217 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		98 937
Andre fordringer	5	89 378	
Sum fordringer		89 378	98 937
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	9 400 312	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 857 973	
Sum investeringer		13 258 285	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 102 611	28 031 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 102 611	28 031 848
Sum omløpsmidler		17 450 274	28 130 785
SUM EIENDELER		30 263 291	41 348 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	1 080 474	2 244 814
Overkurs	9	9 265	12 149
Sum innskutt egenkapital		1 089 739	2 256 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	28 560 735	38 925 746
Sum opptjent egenkapital		28 560 735	38 925 746
Sum egenkapital		29 650 474	41 182 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	34 419	26 180
Sum avsetninger for forpliktelser		34 419	26 180
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 419	26 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	17 023	44 290
Betalbar skatt			9 461
Skyldig offentlige avgifter			21 372
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	61 375	64 480
Sum kortsiktig gjeld		578 398	139 603
Sum gjeld		612 817	165 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 263 291	41 348 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687480

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 132 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØINÅS HOLDING AS
Forretningsadresse: Grooseveien 148
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Evenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 132 385
RØINÅS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 137	25 372
Avskrivning på varige driftsmidler	2	133 750	95 000
Annen driftskostnad		393 612	440 556
Sum kostnader		612 499	560 928
Driftsresultat		-612 499	-560 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			22 658 621
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		366 000	432 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			134 937
Annen renteinntekt		207 531	332 316
Annen finansinntekt		120 000	1 648 015
Sum finansinntekter		693 531	25 205 889
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	359 634	
Annen rentekostnad		721	138
Sum finanskostnader		360 355	138
Netto finans		333 176	25 205 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 323	24 644 823
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5, 6	-75 087	35 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 235	24 609 182
Årsresultat		-204 235	24 609 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-204 235	24 609 182
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	1 102 948
Overføringer annen egenkapital		-704 235	23 506 234



Sum overføringer og
disponeringer

-204 235

24 609 182



Organisasjonsnr: 989 132 385
RØINÅS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	841 250	975 000
Sum varige driftsmidler		841 250	975 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	7 241 907	7 241 907
Investeringer i aksjer og andeler		4 729 860	5 000 800
Sum finansielle anleggsmidler		11 971 767	12 242 707
Sum anleggsmidler		12 813 017	13 217 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		98 937
Andre fordringer	5	89 378	
Sum fordringer		89 378	98 937
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	9 400 312	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 857 973	
Sum investeringer		13 258 285	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 102 611	28 031 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 102 611	28 031 848
Sum omløpsmidler		17 450 274	28 130 785
SUM EIENDELER		30 263 291	41 348 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	1 080 474	2 244 814
Overkurs	9	9 265	12 149
Sum innskutt egenkapital		1 089 739	2 256 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	28 560 735	38 925 746
Sum opptjent egenkapital		28 560 735	38 925 746
Sum egenkapital		29 650 474	41 182 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	34 419	26 180
Sum avsetninger for forpliktelseser		34 419	26 180
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 419	26 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	17 023	44 290
Betalbar skatt			9 461
Skyldig offentlige avgifter			21 372
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	61 375	64 480
Sum kortsiktig gjeld		578 398	139 603
Sum gjeld		612 817	165 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 263 291	41 348 492



Organisasjonsnr: 989 132 385
RØINÅS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	1080474.00	1080474.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rannveig Evenstad Røinås	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	20000.00		263874.00

Fri bil og el.kommunikasjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Caravan Eiendom	50.00%	50.00%	9991066.00	1167150.00
Ålgård AS				
Evenstad Invest AS	33.33%	33.33%	4140056.00	785083.00



**Årsregnskap 2020
for
Røinås Holding AS**

Organisasjonsnr. 989132385

Utarbeidet av:

Conducta AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 256
4892 GRIMSTAD



Organisasjonsnr. 986793062



Røinås Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	85 137	25 372
Avskrivning på varige driftsmidler	2	133 750	95 000
Annen driftskostnad		393 612	440 556
Sum driftskostnader		612 499	560 928
DRIFTSRESULTAT		(612 499)	(560 928)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	22 658 621
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		366 000	432 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	134 937
Annen renteinntekt		207 531	332 316
Annen finansinntekt		120 000	1 648 015
Sum finansinntekter		693 531	25 205 889
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	359 634	0
Annen rentekostnad		721	138
Sum finanskostnader		360 355	138
NETTO FINANSPOSTER		333 176	25 205 751
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(279 323)	24 644 823
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	(75 087)	35 641
ORDINÆRT RESULTAT		(204 235)	24 609 182
ÅRSRESULTAT		(204 235)	24 609 182
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		500 000	1 102 948
Overføringer annen egenkapital		(704 235)	23 506 234
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(204 235)	24 609 182



Røinås Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	841 250	975 000
Sum varige driftsmidler		841 250	975 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	7 241 907	7 241 907
Investeringer i aksjer og andeler		4 729 860	5 000 800
Sum finansielle anleggsmidler		11 971 767	12 242 707
SUM ANLEGGSMIDLER		12 813 017	13 217 707
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	98 937
Andre fordringer	5	89 378	0
Sum fordringer		89 378	98 937
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	9 400 312	0
Andre markedsbaserte finansielle instr.		3 857 973	0
Sum investeringer		13 258 285	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 102 611	28 031 848
SUM OMLØPSMIDLER		17 450 274	28 130 785
SUM EIENDELER		30 263 291	41 348 492
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	1 080 474	2 244 814
Overkurs	9	9 265	12 149
Sum innskutt egenkapital		1 089 739	2 256 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	28 560 735	38 925 746
Sum opptjent egenkapital		28 560 735	38 925 746
SUM EGENKAPITAL		29 650 474	41 182 709
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	34 419	26 180
Sum avsetning for forpliktelser		34 419	26 180
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 419	26 180



Røinås Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	17 023	44 290
Betalbar skatt		0	9 461
Skyldig offentlige avgifter		0	21 372
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	61 375	64 480
SUM KORTSIKTIG GJELD		578 398	139 603
SUM GJELD		612 817	165 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 263 291	41 348 492

Grimstad, 17.06.2021

Rannveig Evenstad Røinås
Styreleder

Magnus Evenstad
Styremedlem



Røinås Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse (kontroll). Investeringer der vi har betydelig innflytelse (20% - 50%), defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.

	Forretningskontor	Eierandel
Mor- og datterselskap		
Røinås Holding AS	Grimstad	Morselskap
Tilknyttet selskap		
Evenstad Invest AS	Grimstad	33,33 %
Caravan Eiendom Ålgård AS	Ålgård	50 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Aksjer i datterselskaper og andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.



Røinås Holding AS

Noter 2020

Konsernregnskap:

Selskapet har unnlatt å utarbeide konsernregnskap da konsernet er omfattet av unntakene i Regnskapslovens § 3-2, fjerde ledd.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	40 000	0
Arbeidsgiveravgift	42 897	21 372
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 240	4 000
Totalt	85 137	25 372

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	40 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	15 625
Andre tjenester	23 652
Samlet honorar til revisor	39 277

Styreleder har i tillegg fordel fri bil med kr 260.214 og elektroniske kommunikasjonstjenester med kr 4.026,-

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 070 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 070 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	95 000
+ Ordinære avskrivninger	133 750
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	228 750
Balanseført verdi pr 31/12	841 250
Prosentats for ord. avskr.	12-12



Røinås Holding AS

Noter 2020

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i markedsbaserte omløpsaksjer. Netto verdireduksjon på selskapets aksje/aksjefondsportefølge utgjør kr 359.634,-.

Note 4 - Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	156 450	119 000	-37 450
Sum	156 450	119 000	-37 450
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-37 450

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-279 323
+ Permanente og andre forskjeller	-61 984
+ Endring i midlertidige forskjeller	-37 450
= Inntekt	-378 757

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-83 326
= Sum betalbar skatt	-83 326
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	8 239
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-75 087
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	83 326
= Betalbar skatt i balansen	-83 326



Røinås Holding AS

Noter 2020

Note 6 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	156 450	119 000
= Grunnlag utsatt skatt	156 450	119 000
Utsatt skatt	34 419	26 180

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Evenstad Invest AS, Grimstad	33,33 %	33,33 %	785 083	4 140 056

Selskapet har aksjer i følgende felleskontrollerte virksomheter:

Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Caravan Eiendom Ålgård As, Ålgård	50 %	50,00 %	1 167 150	9 991 066

Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet bokføres etter kostmetoden. Det betyr at det ligger en del merverdier i disse selskapene som ikke fremkommer i regnskapet.

Note 8 - Fordringer/utlån/gjeld til nærstående:

Kortsiktig fordring nærstående	31.12. i år	31.12. ifjor
Mellomværende med selskap eid av nærstående	0	0

Annen kortsiktig gjeld nærstående

Gjeld til aksjonær	37 375	34.230
--------------------	--------	--------

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer hver pålydende kr 1 080 474, samlet aksjekapital utgjør kr 1 080 474. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjeeier som eier mer enn 1 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel i %
Rannveig Evenstad Røinås (styreleder)	34 138	100,00 %



Røinås Holding AS

Noter 2020

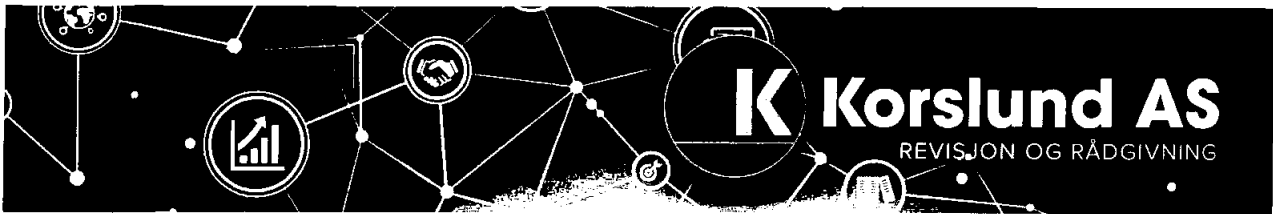
	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	2 244 814	12 149	38 925 746	41 182 709
-Til årets resultat			-204 235	-204 235
+/-Andre transaksjoner:	-1 164 340	-2 884	-10 160 776	-11 328 000
Pr 31.12.	1 080 474	9 265	28 560 735	29 650 474

Selskapet har inngått i en skattefri fisjon i 2020, hvor det ble skilt ut 4 nye selskaper. Effekten av dette inngår i posten andre transaksjoner som består av:

Fisjon	336 340	2 884	9660 776	10 000 000
Kapitalnedsettelse	828 000			828 000
Tilleggsutbytte			500 000	500 000
Sum andre transaksjoner	1 164 340	2 884	10 160 776	11 328 000

Fortsatt drift:

Soliditeten og likviditeten er fortsatt meget god selv om resultatet for siste driftsår viser underskudd. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Covid 19 pandemien har ingen direkte effekt på selskapets drift og økonomi



Til generalforsamlingen i Røinås Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Røinås Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Kystveien 40, 4841 Arendal

Tel: +47 99 21 70 51

haakon@korslund.as

www.korslund.as

Org.nr.: 924 825 855



Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

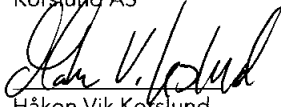
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 22.06.2021
Korslund AS



Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Røinås Holding AS**

Organisasjonsnr. 989132385

Utarbeidet av:

Conducta AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 256
4892 GRIMSTAD
Organisasjonsnr. 986793062



Røinås Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	85 137	25 372
Avskrivning på varige driftsmidler	2	133 750	95 000
Annen driftskostnad		393 612	440 556
Sum driftskostnader		612 499	560 928
DRIFTSRESULTAT		(612 499)	(560 928)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	22 658 621
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		366 000	432 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	134 937
Annen renteinntekt		207 531	332 316
Annen finansinntekt		120 000	1 648 015
Sum finansinntekter		693 531	25 205 889
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	359 634	0
Annen rentekostnad		721	138
Sum finanskostnader		360 355	138
NETTO FINANSPOSTER		333 176	25 205 751
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(279 323)	24 644 823
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	(75 087)	35 641
ORDINÆRT RESULTAT		(204 235)	24 609 182
ÅRSRESULTAT		(204 235)	24 609 182
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		500 000	1 102 948
Overføringer annen egenkapital		(704 235)	23 506 234
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(204 235)	24 609 182



Røinås Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	841 250	975 000
Sum varige driftsmidler		841 250	975 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	7 241 907	7 241 907
Investeringer i aksjer og andeler		4 729 860	5 000 800
Sum finansielle anleggsmidler		11 971 767	12 242 707
SUM ANLEGGSMIDLER		12 813 017	13 217 707
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	98 937
Andre fordringer	5	89 378	0
Sum fordringer		89 378	98 937
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	9 400 312	0
Andre markedsbaserte finansielle instr.		3 857 973	0
Sum investeringer		13 258 285	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 102 611	28 031 848
SUM OMLØPSMIDLER		17 450 274	28 130 785
SUM EIENDELER		30 263 291	41 348 492
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	1 080 474	2 244 814
Overkurs	9	9 265	12 149
Sum innskutt egenkapital		1 089 739	2 256 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	28 560 735	38 925 746
Sum opptjent egenkapital		28 560 735	38 925 746
SUM EGENKAPITAL		29 650 474	41 182 709
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	6	34 419	26 180
Sum avsetning for forpliktelseser		34 419	26 180
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 419	26 180

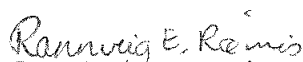


Røinås Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	17 023	44 290
Betalbar skatt		0	9 461
Skyldig offentlige avgifter		0	21 372
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	61 375	64 480
SUM KORTSIKTIG GJELD		578 398	139 603
SUM GJELD		612 817	165 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 263 291	41 348 492

Grimstad, 17.06.2021


Rannveig Evehstad Røinås
Styreleder


Magnus Evenstad
Styremedlem



Røinås Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse (kontroll). Investeringer der vi har betydelig innflytelse (20% - 50%), defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.

	Forretningskontor	Eierandel
Mor- og datterselskap		
Røinås Holding AS	Grimstad	Morselskap
Tilknyttet selskap		
Evenstad Invest AS	Grimstad	33,33 %
Caravan Eiendom Ålgård AS	Ålgård	50 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Aksjer i datterselskaper og andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i



Røinås Holding AS

Noter 2020

selskapsregnskapet.

Konsernregnskap:

Selskapet har unnlatt å utarbeide konsernregnskap da konsernet er omfattet av unntakene i Regnskapslovens § 3-2, fjerde ledd.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	40 000	0
Arbeidsgiveravgift	42 897	21 372
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 240	4 000
Totalt	85 137	25 372

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	40 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	15 625
Andre tjenester	23 652
Samlet honorar til revisor	39 277

Styreleder har i tillegg fordel fri bil med kr 260.214 og elektroniske kommunikasjonstjenester med kr 4.026,-

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 070 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 070 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	95 000
+ Ordinære avskrivninger	133 750
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	228 750
Balansført verdi pr 31/12	841 250
Prosentats for ord. avskr.	12-12

Noter for Røinås Holding AS

Organisasjonsnr. 989132385



Røinås Holding AS

Noter 2020

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i markedsbaserte omløpsaksjer. Netto verdireduksjon på selskapets aksje/aksjefondsportefølge utgjør kr 359.634,-.

Note 4 - Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	156 450	119 000	-37 450
Sum	156 450	119 000	-37 450
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-37 450

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-279 323
+ Permanente og andre forskjeller	-61 984
+ Endring i midlertidige forskjeller	-37 450
= Inntekt	-378 757

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-83 326
= Sum betalbar skatt	-83 326
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	8 239
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-75 087
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	83 326
= Betalbar skatt i balansen	-83 326



Røinås Holding AS

Noter 2020

Note 6 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	156 450	119 000
= Grunnlag utsatt skatt	156 450	119 000
Utsatt skatt	34 419	26 180

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Evenstad Invest AS, Grimstad	33,33 %	33,33 %	785 083	4 140 056

Selskapet har aksjer i følgende felleskontrollerte virksomheter:

Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Caravan Eiendom Ålgård As, Ålgård	50 %	50,00 %	1 167 150	9 991 066

Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet bokføres etter kostmetoden. Det betyr at det ligger en del merverdier i disse selskapene som ikke fremkommer i regnskapet.

Note 8 - Fordringer/utlån/gjeld til nærstående:

Kortsiktig fordring nærstående	31.12. i år	31.12. ifjor
Mellomværende med selskap eid av nærstående	0	0

Annen kortsiktig gjeld nærstående

Gjeld til aksjonær	37 375	34.230
--------------------	--------	--------

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer hver pålydende kr 1 080 474, samlet aksjekapital utgjør kr 1 080 474. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjeeier som eier mer enn 1 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel i %
Rannveig Evenstad Røinås (styreleder)	34 138	100,00 %



Røinås Holding AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	2 244 814	12 149	38 925 746	41 182 709
-Til årets resultat			-204 235	-204 235
+/-Andre transaksjoner:	-1 164 340	-2 884	-10 160 776	-11 328 000
Pr 31.12.	1 080 474	9 265	28 560 735	29 650 474

Selskapet har inngått i en skattefri fisjon i 2020, hvor det ble skilt ut 4 nye selskaper. Effekten av dette inngår i posten andre transaksjoner som består av:

Fisjon	336 340	2 884	9660 776	10 000 000
Kapitalnedsettelse	828 000			828 000
Tilleggsutbytte			500 000	500 000
Sum andre transaksjoner	1 164 340	2 884	10 160 776	11 328 000

Fortsatt drift:

Soliditeten og likviditeten er fortsatt meget god selv om resultatet for siste driftsår viser underskudd. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Covid 19 pandemien har ingen direkte effekt på selskapets drift og økonomi