



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 245 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKATJØNNVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chrisdter Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	11	18 166 131	15 148 214
Sum inntekter		18 166 131	15 148 214
Kostnader			
Varekostnad		121 733	274 796
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 969 876	4 531 082
Annen driftskostnad	1	7 129 542	7 525 839
Sum kostnader		12 221 151	12 331 717
Driftsresultat		5 944 980	2 816 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	10 578	
Annen renteinntekt		23 031	60 326
Annen finansinntekt			605 027
Sum finansinntekter		33 609	665 352
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			230 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	3 741 405	
Annen rentekostnad	8	16 322 379	12 871 336
Sum finanskostnader		20 063 784	13 101 528
Netto finans		-20 030 175	-12 436 175
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 085 194	-9 619 679
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 098 743	-2 108 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 986 451	-7 511 471
Årsresultat		-10 986 451	-7 511 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 986 451	-7 511 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-10 986 451	-7 511 471



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-10 986 451	-7 511 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 482 512	2 383 769
Sum immaterielle eiendeler		5 482 512	2 383 769
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	133 962 487	137 373 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	212 484	23 021
Sum varige driftsmidler		134 174 971	137 396 716
Sum anleggsmidler		139 657 483	139 780 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 478 709	1 810 486
Andre kortsiktige fordringer		262 994	214 080
Konsernfordringer	10	1 010 578	
Sum fordringer		2 752 281	2 024 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 516 428	4 671 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 516 428	4 671 675
Sum omløpsmidler		7 268 709	6 696 242
SUM EIENDELER		146 926 192	146 476 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7,9	240 000	240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5	35 359	35 359
Sum innskutt egenkapital		275 359	275 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 015 054	26 001 506
Sum opptjent egenkapital		15 015 054	26 001 506
Sum egenkapital		15 290 413	26 276 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		118 500 000
Langsiktig konserngjeld	10	129 641 471	
Sum annen langsiktig gjeld		129 641 471	118 500 000
Sum langsiktig gjeld		129 641 471	118 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 216	999 430
Annen kortsiktig gjeld		1 736 092	700 432
Sum kortsiktig gjeld		1 994 307	1 699 862
Sum gjeld		131 635 779	120 199 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 926 192	146 476 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 263277

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 245 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKATJØNNVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chrisdter Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 245 452
KROKATJØNNVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	11	18 166 131	15 148 214
Sum inntekter		18 166 131	15 148 214
Kostnader			
Varekostnad		121 733	274 796
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 969 876	4 531 082
Annen driftskostnad	1	7 129 542	7 525 839
Sum kostnader		12 221 151	12 331 717
Driftsresultat		5 944 980	2 816 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	10 578	
Annen renteinntekt		23 031	60 326
Annen finansinntekt			605 027
Sum finansinntekter		33 609	665 352
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			230 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	3 741 405	
Annen rentekostnad	8	16 322 379	12 871 336
Sum finanskostnader		20 063 784	13 101 528
Netto finans		-20 030 175	-12 436 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 098 743	-2 108 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 986 451	-7 511 471
Årsresultat		-10 986 451	-7 511 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 986 451	-7 511 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-10 986 451	-7 511 471
Sum overføringer og disponeringer		-10 986 451	-7 511 471





Organisasjonsnr: 892 245 452
KROKATJØNNVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 5 482 512 2 383 769
Sum immaterielle eiendeler 5 482 512 2 383 769

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 133 962 487 137 373 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2 212 484 23 021
Sum varige driftsmidler 134 174 971 137 396 716

Sum anleggsmidler 139 657 483 139 780 485

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 1 478 709 1 810 486
Andre kortsiktige fordringer 262 994 214 080
Konsernfordringer 10 1 010 578
Sum fordringer 2 752 281 2 024 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 4 516 428 4 671 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 516 428 4 671 675

Sum omløpsmidler 7 268 709 6 696 242

SUM EIENDELER 146 926 192 146 476 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7,9 240 000 240 000
Overkurs 5 35 359 35 359
Sum innskutt egenkapital 275 359 275 359

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 15 015 054 26 001 506
Sum opptjent egenkapital 15 015 054 26 001 506



Sum egenkapital	15 290 413	26 276 865
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	118 500 000
Langsiktig konserngjeld	10	
Sum annen langsiktig gjeld	129 641 471	118 500 000
Sum langsiktig gjeld	129 641 471	118 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	258 216	999 430
Annen kortsiktig gjeld	1 736 092	700 432
Sum kortsiktig gjeld	1 994 307	1 699 862
Sum gjeld	131 635 779	120 199 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	146 926 192	146 476 727



Organisasjonsnr: 892 245 452
KROKATJØNNVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	240.00	1000.00	240000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Njord Prosjekt 41 AS	240.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	240.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Krokattjønneveien 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Krokattjønneveien 15 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 986 451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: IG08H-V0EKI-4KUG1-KRMTP-EK4OZ-BOUUA



Revisors beretning 2020 for Kroatjønneveien 15 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 14. april 2021
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IG08H-V0EKL-4KUG1-KKMTP-EK4OZ-BOUUA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-22 14:13:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: IG08H-V0EKI-4KUG1-KKMTP-EK4OZ-BOUUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Kroatjønneveien 15 AS**

Organisasjonsnr. 892245452

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap Bergen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kokstadflaten 40
5257 KOKSTAD
Organisasjonsnr. 935788315



Kroatjønneveien 15 AS

Legally signed by
Christer Wennersten
21.04.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	11	18 166 131	15 148 214
Sum driftsinntekter		18 166 131	15 148 214
Driftskostnader			
Varekostnad		121 733	274 796
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 969 876	4 531 082
Annen driftskostnad	1	7 129 542	7 525 839
Sum driftskostnader		12 221 151	12 331 717
DRIFTSRESULTAT		5 944 980	2 816 496
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	10	10 578	0
Annen renteinntekt		23 031	60 326
Annen finansinntekt		0	605 027
Sum finansinntekter		33 609	665 352
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	230 192
Rentekostn. til foretak i samme konsern	10	3 741 405	0
Annen rentekostnad	8	16 322 379	12 871 336
Sum finanskostnader		20 063 784	13 101 528
NETTO FINANSPOSTER		(20 030 175)	(12 436 175)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(14 085 194)	(9 619 679)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(3 098 743)	(2 108 208)
ORDINÆRT RESULTAT		(10 986 451)	(7 511 471)
ÅRSRESULTAT		(10 986 451)	(7 511 471)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(10 986 451)	(7 511 471)
SUM OVERF. OG DISP.		(10 986 451)	(7 511 471)

Årsregnskap for Kroatjønneveien 15 AS

Organisasjonsnr. 892245452



Krokatjønnveien 15 AS

Legally signed by
Christer Wennersten
21.04.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 482 512	2 383 769
Sum immaterielle eiendeler		5 482 512	2 383 769
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	133 962 487	137 373 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	212 484	23 021
Sum varige driftsmidler		134 174 971	137 396 716
SUM ANLEGGSMIDLER		139 657 483	139 780 485
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 478 709	1 810 486
Fordringer på konsernselskap	10	1 010 578	0
Andre kortsiktige fordringer		262 994	214 080
Sum fordringer		2 752 281	2 024 567
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 516 428	4 671 675
SUM OMLØPSMIDLER		7 268 709	6 696 242
SUM EIENDELER		146 926 192	146 476 727



Kroatjønneveien 15 AS

Legally signed by
Christer Wennersten
21.04.2021

Balanse pr. 31.12.2020

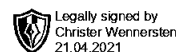
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7,9	240 000	240 000
Overkurs	5	35 359	35 359
Sum innskutt egenkapital		275 359	275 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 015 054	26 001 506
Sum opptjent egenkapital		15 015 054	26 001 506
SUM EGENKAPITAL		15 290 413	26 276 865
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	118 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	129 641 471	0
Sum annen langsiktig gjeld		129 641 471	118 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		129 641 471	118 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		258 216	999 430
Annen kortsiktig gjeld		1 736 092	700 432
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 994 307	1 699 862
SUM GJELD		131 635 779	120 199 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 926 192	146 476 727

Oslo, 2021

Christer Wennersten
Styreleder



Kroatjønneveien 15 AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.



Krokatjønneveien 15 AS

Legally signed by
Christer Wennersten
21.04.2021

Noter 2020

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 - Lønn, ytelser og obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket har ikke ansatte

Foretaket har ingen ytelser til ledende personer.

Det foreligger ellers ingen avtaler om bonus, etterlønn eller lignende til daglig leder eller andre nærstående.

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 94 711,- eks mva.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Kroatjønneveien 15 AS

Legally signed by
Christer Wennersten
21.04.2021

Noter 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	182 202 374	25 578	182 227 953
+ Tilgang	1 544 339	203 792	1 748 131
Anskaffelseskost pr. 31/12	183 746 713	229 371	183 976 084
Akk. av/nedskr. pr 1/1	44 828 678	2 558	44 831 236
+ Ordinære avskrivninger	4 955 547	14 329	4 969 876
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	49 784 225	16 887	49 801 112
Balanseført verdi pr 31/12	133 962 488	212 484	134 174 972
Prosentats for ord. avskr.	2-20	20-20	
Tomter avskrives ikke			

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det er ikke realisert tap i 2020 og 2019.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd pr 31.12.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	240 000	35 359	26 001 506	26 276 865
-Til årets resultat			-10 986 451	-10 986 451
Pr 31.12.	240 000	35 359	15 015 054	15 290 413

Noter for Kroatjønneveien 15 AS

Organisasjonsnr. 892245452



Kroatjønneveien 15 AS

Legally signed by
Christer Wennersten
21.04.2021

Noter 2020

Note 6 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-14 085 194
Endring i midlertidige forskjeller	1 681 450
Inntekt	-12 403 744

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-3 098 743	-2 108 208
Samlede ordinære skattekostnader	-3 098 743	-2 108 208

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	819 572	2 451 947
+ Utestående fordringer	-49 076	-1
- Fremførbart skattemessig underskudd	25 691 005	13 287 261
Sum positive skatteøkende forskjeller	819 572	2 451 947
Sum negative skatteøkende forskjeller	25 740 082	13 287 262
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-24 920 509	-10 835 315
Balanseført utsatt skattefordel	5 482 512	2 383 769

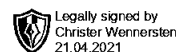
Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 240 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 240 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Njord Prosjekt 41 AS	924 471 034	240	100,00 %



Kroatjønneveien 15 AS



Noter 2020

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser og garantier		
Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner		118 500 000
Sum	0	118 500 000

Terminering av renteswap har påført selskapet en økning i rentekostnad på kr. 14 880 000,- i regnskapsåret 2020.

Note 9 - Koronapandemien

Koronavirus-utbrudd

Utbruddet av koronaviruset (COVID-19) kan medføre en potensiell langvarig reduksjon aktivitetsnivået i den norske og internasjonale økonomien. Dette vil kunne ha uheldige effekter på selskapets drift, men omfanget og varigheten av disse effektene er fortsatt usikker og kan ikke forutsies nøyaktig på dette tidspunktet. Selskapet leier i stor grad ut til offentlige virksomheter, men har også utleie til virksomheter som kan få store utfordringer dersom situasjonen varer lenge.

Selskapet overvåker nøye virkningen av det pågående COVID-19-utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på våre økonomiske resultater.

Note 10 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 010 578	0
Sum fordringer	1 010 578	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	129 641 471	0
Sum gjeld	129 641 471	0

Konsernlån renteberegnes med 3,9 % p.a.

Eiendom, aksjene og bankinnskudd i Kroatjønneveien 15 AS er pantsatt for gjeld i morselskap.



Krokatjønnveien 15 AS

Legally signed by
Christer Wennersten
21.04.2021

Noter 2020

Note 11 - Inntekter

Spesifikasjon av inntekt

	I år	I fjor
Leieinntekt	15 079 341	10 136 688
Inntekt felleskostnader	2 959 100	5 011 525
Øvrige inntekter	127 690	
Totalt	18 166 131	15 148 214