



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 175 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 1B AS  
Forretningsadresse: Bentsrudveien 1B  
3083 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 112 500
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 200 000</b>	<b>1 112 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	189 462	168 529
Annen driftskostnad		59 505	46 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 967</b>	<b>215 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>951 033</b>	<b>897 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			20 045
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20 045</b>
Annan rentekostnad		171 042	209 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 042</b>	<b>209 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 042</b>	<b>-189 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>779 991</b>	<b>707 101</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	171 598	155 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>608 393</b>	<b>551 538</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>608 393</b>	<b>551 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>608 393</b>	<b>551 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>608 393</b>	<b>551 538</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		73 442	
Avsatt til annen egenkapital		534 951	551 538
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>608 393</b>	<b>551 538</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 433 973	9 593 586
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	5	<b>9 433 973</b>	<b>9 593 586</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 433 973</b>	<b>9 593 586</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 525	1 521
<b>Sum krav</b>		<b>1 525</b>	<b>1 521</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 886	11 136
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>529 886</b>	<b>11 136</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>531 411</b>	<b>12 657</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 965 385</b>	<b>9 606 243</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 850 000	1 850 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 147 142	2 612 191
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 147 142</b>	<b>2 612 191</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 997 142</b>	<b>4 462 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6	247 053	226 733
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>247 053</b>	<b>226 733</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 441 730	4 701 722
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 441 730</b>	<b>4 701 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 688 783</b>	<b>4 928 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 456
Betalbar skatt	6	130 562	127 963
Skyldig offentlige avgifter		49 703	
Kortsiktig konserngjeld		94 157	
Annen kortsiktig gjeld		5 038	83 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 460</b>	<b>215 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 968 243</b>	<b>5 144 052</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 965 385</b>	<b>9 606 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 175 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 1B AS  
Forretningsadresse: Bentsrudveien 1B  
3083 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 998 175 550  
BENTSRUDVEIEN 1B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 112 500
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 112 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	189 462	168 529
Annen driftskostnad		59 505	46 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 967</b>	<b>215 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>951 033</b>	<b>897 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			20 045
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20 045</b>
Annan rentekostnad		171 042	209 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 042</b>	<b>209 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 042</b>	<b>-189 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	171 598	155 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>608 393</b>	<b>551 538</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>608 393</b>	<b>551 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>608 393</b>	<b>551 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>608 393</b>	<b>551 538</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		73 442	
Avsatt til annen egenkapital		534 951	551 538
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>608 393</b>	<b>551 538</b>



Organisasjonsnr: 998 175 550  
BENTSRUDVEIEN 1B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

9 433 973

9 593 586

Sum varige driftsmiddel

5

9 433 973

9 593 586

Sum anleggsmiddel

9 433 973

9 593 586

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Andre kortsiktige

fordringer

1 525

1 521

Sum krav

1 525

1 521

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

529 886

11 136

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

529 886

11 136

Sum omløpsmiddel

531 411

12 657

SUM EIGEDELAR

9 965 385

9 606 243

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

2

1 850 000

1 850 000

Sum innskoten eigenkapital

1 850 000

1 850 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

3 147 142

2 612 191

Sum opptent eigenkapital

3 147 142

2 612 191

Sum eigenkapital

3

4 997 142

4 462 191

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsett skatt

6

247 053

226 733

Sum avsetjingar for plikter

247 053

226 733



<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	4 441 730	4 701 722
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 441 730</b>	<b>4 701 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 688 783</b>	<b>4 928 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 456
Betalbar skatt	6	130 562	127 963
Skyldig offentlige avgifter		49 703	
Kortsiktig konserngjeld		94 157	
Annen kortsiktig gjeld		5 038	83 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 460</b>	<b>215 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 968 243</b>	<b>5 144 052</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 965 385</b>	<b>9 606 243</b>



Organisasjonsnr: 998 175 550  
BENTSRUDVEIEN 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Bentsrudveien 1b AS

Penneo Dokumentnøkkel: 08HFM-5CVPS-QEPIU-G7NLX-IDWEO-7GPM4

---

Organisasjonsnr: 998 175 550



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 112 500
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 112 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	189 462	168 529
Annen driftskostnad		59 505	46 944
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>248 967</b>	<b>215 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>951 033</b>	<b>897 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	20 045
Annen rentekostnad		171 042	209 971
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-171 042</b>	<b>-189 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>779 991</b>	<b>707 101</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	171 598	155 563
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>608 393</b>	<b>551 538</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		73 442	0
Avsatt til annen egenkapital		534 951	551 538
<b>Sum overføringer</b>		<b>608 393</b>	<b>551 538</b>

Penneo Dokumentnøkkel: O8HFM-5CVPS-QEPJL-G7NLX-IDWEO-7GPM4



### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 433 973	9 593 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>9 433 973</b>	<b>9 593 586</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 433 973</b>	<b>9 593 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 525	1 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 525</b>	<b>1 521</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 886	11 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>529 886</b>	<b>11 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>531 411</b>	<b>12 657</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 965 385</b>	<b>9 606 243</b>

Penneo Dokumentnøkkel: O8HFIM-5CVPS-QEPIU-G7NLX-IDWEO-7GPM4



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	1 850 000	1 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 147 142	2 612 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 147 142</b>	<b>2 612 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 997 142</b>	<b>4 462 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	247 053	226 733
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>247 053</b>	<b>226 733</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 441 730	4 701 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 441 730</b>	<b>4 701 722</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	4 456
Betalbar skatt	6	130 562	127 963
Skyldig offentlige avgifter		49 703	0
Kortsiktig konserngjeld		94 157	0
Annen kortsiktig gjeld		5 038	83 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 460</b>	<b>215 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 968 243</b>	<b>5 144 052</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 965 385</b>	<b>9 606 243</b>

Holmestrand, 24.02.2022  
Styret i Bentsrudveien 1b AS

Geir Larsen  
styreleder

Bentsrudveien 1b AS

Penneo Dokumentnøkkel: O8HFM-5CVPS-QEPIU-G7NLX-IDWEO-7GPM4



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

#### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bentsrudveien 1b AS pr. 31.12 eies av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Calex Invest AS	1 850	1 000	1 850 000
<b>Sum</b>	<b>1 850</b>	<b>1 000,00</b>	<b>1 850 000,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Antall	Pålydende	Bokført
Geir Larsen, Calex Invest AS	1 850	1 000	1 850 000
<b>Sum</b>	<b>1 850</b>	<b>1 000,00</b>	<b>1 850 000,00</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 1.1.	1 850 000	0	586 852	2 025 339	4 462 191
Kapitalforhøyelse				0	0
Årets resultat				608 393	608 393
Avsatt konsernbidrag				-73 442	-73 442
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 850 000</b>	<b>0</b>	<b>586 852</b>	<b>2 560 290</b>	<b>4 997 142</b>

Penneo Dokumentnøkkel: O8HFM-5CVPS-QEPIU-G7NLX-IDWEO-7GPM4



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Varige driftsmidler

	Goodwill	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	8 845 368	1 902 918	0	10 748 286
Tilgang	0	29 850	0	0	29 850
Avgang	0		0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>8 875 218</b>	<b>1 902 918</b>	<b>0</b>	<b>10 778 136</b>
Akk. av-/ nedskrivninger	0	-1 344 162	0	0	-1 344 162
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>7 531 056</b>	<b>1 902 918</b>	<b>0</b>	<b>9 433 974</b>

Årets avskrivninger		189 462	0		<b>189 462</b>
---------------------	--	---------	---	--	----------------

Avskrivningssats	2%
Avskrivningsplan	lineær
Økonomisk levetid	50 år
Endring i avskrivningsplan	nei

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Pantelån	-4 441 730	-4 701 722
Sum	-4 441 730	-4 701 722
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger, tomter	9 433 973	9 593 586
Sum	9 433 973	9 593 586

Penneo Dokumentnr: 08HFM-5CVPS-QEPIU-G7NLX-IDWEO-7GPM4



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 278	127 964
Endring i utsatt skatt	20 320	27 599
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>171 598</b>	<b>155 563</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	779 991	707 101
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-92 365	-125 445
Avgitt konsernbidrag	-94 157	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>593 469</b>	<b>581 656</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 277	127 963
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 715	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>130 562</b>	<b>127 963</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 122 969	1 030 603	-92 365
<b>Sum</b>	<b>1 122 969</b>	<b>1 030 603</b>	<b>-92 365</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 122 969</b>	<b>1 030 603</b>	<b>-92 365</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>247 053</b>	<b>226 733</b>	<b>-20 320</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 08:HFM-5CVPS-QEPIU-G7NLX-IDWEO-7GPM4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Larsen

Styreleder

På vegne av: Calex Invest AS/Bentsrudveien 1B AS

Serienummer: 9578-5999-4-803684

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-02-25 10:35:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 08HFM-5CVPS-QEPIU-G7NLX-IDWEO-7GPM4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Dr. Graarudsplass 6  
3080 Holmestrand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bentsrudveien 1b AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bentsrudveien 1b AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Holmestrand, 25. februar 2022  
BDO AS

Eli-Ann M. Casso  
statsautorisert revisor