



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 384 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKEVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Serviceveien 10
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 416 034	1 401 248
Sum inntekter		1 416 034	1 401 248
Kostnader			
Varekostnad		158 834	179 646
Avskrivning på varige driftsmidler	1	438 402	438 402
Annen driftskostnad		207 071	162 602
Sum kostnader		804 308	780 649
Driftsresultat		611 726	620 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	130
Sum finansinntekter		97	130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 164 476	897 335
Sum finanskostnader		1 164 476	897 335
Netto finans		-1 164 379	-897 205
Resultat før skattekostnad		-552 652	-276 606
Skattekostnad	3, 4	-121 584	-60 853
Årsresultat	5	-431 069	-215 753
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	593 590	0
Annen egenkapital		162 521	-215 753
Sum overføringer og disponeringer		-431 069	-215 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 962 023	17 359 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	267 862	308 413
Sum varige driftsmidler	6	17 229 885	17 668 287
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 229 885	17 668 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	77 968
Andre kortsiktige fordringer		22 189	22 332
Konsernfordringer	2	761 013	0
Sum fordringer		783 202	100 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		180 056	143 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 056	143 638
Sum omløpsmidler		963 258	243 938
SUM EIENDELER		18 193 143	17 912 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	5	473 969	473 969
Sum innskutt egenkapital		579 969	579 969
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	508 946	346 425
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		508 946	346 425
Sum egenkapital		1 088 915	926 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	140 052	94 213
Sum avsetninger for forpliktelser		140 052	94 213
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	16 415 960	16 415 960
Sum annen langsiktig gjeld		16 415 960	16 415 960
Sum langsiktig gjeld		16 556 012	16 510 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 282	78 815
Annen kortsiktig gjeld		463 933	396 842
Sum kortsiktig gjeld		548 215	475 657
Sum gjeld		17 104 227	16 985 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 193 143	17 912 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478634

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 384 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKEVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Serviceveien 10
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 384 022
BJØRKEVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 416 034	1 401 248
Sum inntekter		1 416 034	1 401 248
Kostnader			
Varekostnad		158 834	179 646
Avskrivning på varige driftsmidler	1	438 402	438 402
Annen driftskostnad		207 071	162 602
Sum kostnader		804 308	780 649
Driftsresultat		611 726	620 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	130
Sum finansinntekter		97	130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 164 476	897 335
Sum finanskostnader		1 164 476	897 335
Netto finans		-1 164 379	-897 205
Resultat før skattekostnad		-552 652	-276 606
Skattekostnad	3, 4	-121 584	-60 853
Årsresultat	5	-431 069	-215 753
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	593 590	0
Annen egenkapital		162 521	-215 753
Sum overføringer og disponeringer		-431 069	-215 753



Organisasjonsnr: 888 384 022
BJØRKEVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 962 023	17 359 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	267 862	308 413
Sum varige driftsmidler	6	17 229 885	17 668 287

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		17 229 885	17 668 287
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	77 968
Andre kortsiktige fordringer		22 189	22 332
Konsernfordringer	2	761 013	0
Sum fordringer		783 202	100 300

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		180 056	143 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 056	143 638

Sum omløpsmidler		963 258	243 938
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 193 143	17 912 225
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	5	473 969	473 969
Sum innskutt egenkapital		579 969	579 969
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	508 946	346 425
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		508 946	346 425
Sum egenkapital		1 088 915	926 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	140 052	94 213
Sum avsetninger for forpliktelse		140 052	94 213
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	16 415 960	16 415 960
Sum annen langsiktig gjeld		16 415 960	16 415 960
Sum langsiktig gjeld		16 556 012	16 510 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 282	78 815
Annen kortsiktig gjeld		463 933	396 842
Sum kortsiktig gjeld		548 215	475 657
Sum gjeld		17 104 227	16 985 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 193 143	17 912 225



Organisasjonsnr: 888 384 022
BJØRKEVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer kvartalsvis og månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	761013.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16415960.00	16415960.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	328949.00	268109.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har lån fra Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS på kr 16 415 960. Kortsiktig gjeld gjelder påløpt rente 4. kvartal 2023 (betales etterskuddsvis). Lånet er avtalefestet og renteberegnes etter armlengdes avstand prinsipp. Betalte renter til Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS er kr 1 164 476 i 2023. I 2023 mottok Bjørkeveien 18 AS konsernbidrag fra BSU Holding AS på kr 761 013.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
14015960.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16415960.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17229885.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse




**Årsregnskap for
Bjørkeveien 18 AS**


Org.nr 888 384 022

2023


Utarbeidet av

wepe | **Tenk.
Regn.
Skap.**

 BankID Signing
Thomas Andre Berntsen
2024-05-29

 BankID Signing
Jon Anders Rønaas
2024-05-29

 BankID Signing
Tom Christian Litzheim
2024-05-27

 BankID Signing
Ole-Tom Nordby
2024-05-27



BJØRKEVEIEN 18 AS
888 384 022

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 416 034	1 401 248
Sum driftsinntekter		1 416 034	1 401 248
Driftskostnader			
Varekostnad		-158 834	-179 646
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-438 402	-438 402
Annen driftskostnad		-207 071	-162 602
Sum driftskostnader		-804 308	-780 649
Driftsresultat		611 726	620 599
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		97	130
Sum finansinntekter		97	130
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-1 164 476	-897 335
Sum finanskostnader		-1 164 476	-897 335
Netto finans		-1 164 379	-897 205
Resultat før skattekostnad		-552 652	-276 606
Skattekostnad	3, 4	121 584	60 853
Årsresultat	5	-431 069	-215 753
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	2	-593 590	0
Annen egenkapital		162 521	-215 753
Sum overføringer		-431 069	-215 753



BJØRKEVEIEN 18 AS
888 384 022

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 962 023	17 359 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	267 862	308 413
Sum varige driftsmidler	6	17 229 885	17 668 287
Sum anleggsmidler		17 229 885	17 668 287
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	77 968
Kortsiktige konsernfordringer	2	761 013	0
Andre kortsiktige fordringer		22 189	22 332
Sum fordringer		783 202	100 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		180 056	143 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 056	143 638
Sum omløpsmidler		963 258	243 938
SUM EIENDELER		18 193 143	17 912 225



BJØRKEVEIEN 18 AS
888 384 022

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	5	473 969	473 969
Sum innskutt egenkapital		579 969	579 969
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	508 946	346 425
Sum opptjent egenkapital		508 946	346 425
Sum egenkapital		1 088 915	926 394
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	140 052	94 213
Sum avsetning for forpliktelser		140 052	94 213
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	16 415 960	16 415 960
Sum annen langsiktig gjeld		16 415 960	16 415 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 282	78 815
Annen kortsiktig gjeld		463 933	396 842
Sum kortsiktig gjeld		548 215	475 657
Sum gjeld		17 104 227	16 985 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 193 143	17 912 225


Aurskog-Høland, 27.05.2024


Ole Tom Nordby
styrets leder

Thomas Andre Berntsen
styremedlem


Tom Christian Litzheim
styremedlem

Jon Anders Rønaas
styremedlem

 BankID Signing
Thomas Andre Berntsen
2024-05-29

 BankID Signing
Jon Anders Rønaas
2024-05-29

 BankID Signing
Tom Christian Litzheim
2024-05-27

 BankID Signing
Ole-Tom Nordby
2024-05-27



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer kvartalsvis og månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	405 508	19 892 589	20 298 097
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	405 508	19 892 589	20 298 097
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-97 096	-2 532 715	-2 629 811
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-137 647	-2 930 566	-3 068 213
Balanseført verdi pr 31.12	267 861	16 962 023	17 229 884
Årets av- og nedskrivninger	40 551	397 851	438 402
Økonomisk levetid	10	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	761 013	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 415 960	16 415 960

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	328 949	268 109

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har lån fra Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS på kr 16 415 960. Kortsiktig gjeld gjelder påløpt rente 4. kvartal 2023 (betales etterskuddsvis). Lånet er avtalefestet og renteberegnes etter armlengdes avstand prinsipp. Betalte renter til Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS er kr 1 164 476 i 2023. I 2023 mottok Bjørkeveien 18 AS konsernbidrag fra BSU Holding AS på kr 761 013.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-167 423	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	45 839	0
Skattekostnad	-121 584	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-552 652	-349 390
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 815	14 294
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-252 175	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	761 013	335 096
Skattepliktig inntekt	0	0



Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	680 416	636 601	43 815
Fremførbart underskudd	-252 175	0	-252 175
Netto forskjeller	428 241	636 601	-208 360
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	428 241	636 601	-208 360
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	94 213	140 052	-45 839

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	6 000	473 969	346 425	926 394
Årsresultat	0	0	0	-431 069	-431 069
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	593 590	593 590
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 000	473 969	508 946	1 088 915

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 015 960
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 415 960
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 229 885
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BSU Holding AS	100	100,00	Ordinære