



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 973
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 157 352	4 833 851
Annen driftsinntekt	3	32 500	
Sum inntekter		5 189 852	4 833 851
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	259 806	253 402
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	58 922	51 066
Annen driftskostnad	8,9,10, 11	10 110 181	6 636 995
Sum kostnader		10 428 908	6 941 463
Driftsresultat		-5 239 056	-2 107 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 775	49 664
Sum finansinntekter		33 775	49 664
Annen rentekostnad		141 466	90 213
Sum finanskostnader		141 466	90 213
Netto finans		-107 691	-40 550
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-5 346 747	-2 148 162
Totalresultat		-5 346 747	-2 148 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 346 747	-2 148 162
Sum overføringer og disponeringer		-5 346 747	-2 148 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 15	10 227 633	10 227 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	434 032	340 760
Sum varige driftsmidler		10 661 665	10 568 393
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 661 665	10 568 393
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		503 438	525 007
Sum fordringer		503 438	525 007
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 196 967	4 238 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 196 967	4 238 270
Sum omløpsmidler		3 700 406	4 763 278
SUM EIENDELER		14 362 071	15 331 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 079 566
Udekket tap	13	267 181	
Sum opptjent egenkapital		-267 181	5 079 566
Sum egenkapital		-258 181	5 088 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	10 533 830	6 361 946
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 831 000	2 831 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 364 830	9 192 946
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		941 709	666 775
Skyldige offentlige avgifter		41 778	37 355
Annen kortsiktig gjeld		271 934	346 029
Sum kortsiktig gjeld		1 255 422	1 050 159
Sum gjeld		14 620 252	10 243 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 362 071	15 331 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 774450

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 973
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 953 031 973
BAKKANE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 157 352	4 833 851
Annen driftsinntekt	3	32 500	
Sum inntekter		5 189 852	4 833 851
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	259 806	253 402
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	58 922	51 066
Annen driftskostnad	8,9,10,11	10 110 181	6 636 995
Sum kostnader		10 428 908	6 941 463
Driftsresultat		-5 239 056	-2 107 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 775	49 664
Sum finansinntekter		33 775	49 664
Annen rentekostnad		141 466	90 213
Sum finanskostnader		141 466	90 213
Netto finans		-107 691	-40 550
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-5 346 747	-2 148 162
Totalresultat		-5 346 747	-2 148 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 346 747	-2 148 162
Sum overføringer og disponeringer		-5 346 747	-2 148 162



Organisasjonsnr: 953 031 973
BAKKANE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 15	10 227 633	10 227 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	434 032	340 760
Sum varige driftsmidler		10 661 665	10 568 393
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 661 665	10 568 393
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		503 438	525 007
Sum fordringer		503 438	525 007
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 196 967	4 238 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 196 967	4 238 270
Sum omløpsmidler		3 700 406	4 763 278
SUM EIENDELER		14 362 071	15 331 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 079 566
Udekket tap	13	267 181	
Sum opptjent egenkapital		-267 181	5 079 566
Sum egenkapital		-258 181	5 088 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14, 15	10 533 830	6 361 946
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 831 000	2 831 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 364 830	9 192 946
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		941 709	666 775
Skyldige offentlige avgifter		41 778	37 355
Annen kortsiktig gjeld		271 934	346 029
Sum kortsiktig gjeld		1 255 422	1 050 159
Sum gjeld		14 620 252	10 243 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 362 071	15 331 671



Organisasjonsnr: 953 031 973
BAKKANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4400.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220000.00	220000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220000.00	224400.00

Mer om årsverk og lønn
Andre ytelse er styrehonorar. Lønn er innberetningspliktig dugnad.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Bakkane Borettslag
2021**

Bakkane Borettslag Org.nr. 953031973

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Bakkane Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	2	5 157 352	4 833 851	5 295 000
Felleskostnader				5 376 040
Andre inntekter	3	32 500	0	0
Sum inntekter		5 189 852	4 833 851	5 295 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader		17 700	6 300	30 000
Styrehonorar	4	220 000	220 000	220 000
Andre honorarer		-10 000	3 500	8 500
Arbeidsgiveravgift		32 106	23 602	36 500
Avskrivninger	5	58 922	51 066	56 000
Felles strøm og varme		49 914	34 294	45 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 261 143	1 258 671	1 342 000
Andre driftskostnader	6	735 231	660 306	872 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	12 158	9 587	10 000
Vedlikehold	8	4 856 434	1 014 891	5 440 000
Rehabilitering	9	2 612 480	3 190 894	1 000 000
Forretningsførsel		157 534	154 540	160 500
Revisjonshonorar		11 750	11 250	11 500
Andre konsulenthonorarer		127 979	31 673	0
Kontingent		27 000	27 000	27 000
Forsikring		253 226	239 004	263 000
Sikringsfond		5 331	4 885	5 000
Sum driftskostnader		10 428 908	6 941 463	9 527 000
Driftsresultat		-5 239 056	-2 107 612	-4 232 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		5 105	21 058	0
Andre finansinntekter		28 670	28 606	0
Sum finansinntekter		33 775	49 664	0
Rentekostnader lån		140 433	90 213	315 500
Andre rentekostnader		1 032	0	0
Sum finanskostnader		141 466	90 213	315 500
Resultat av finansposter		-107 691	-40 550	-305 000
Resultat		-5 346 747	-2 148 162	-4 547 500
Til/fra annen EK		-5 079 566	-2 148 162	0
Til/fra udekket tap		-267 181	0	0

Resultatrapport 2021 for Bakkane Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Bakkane Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	9 599 649	9 599 649
Garasjer	10, 11	58 000	58 000
Tomt	10, 11	569 984	569 984
Andre driftsmidler	5	434 032	340 760
Sum varige driftsmidler		10 661 665	10 568 393
Sum anleggsmidler		10 661 665	10 568 393
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 598
Forskuddsbetalte kostnader		468 494	432 447
Andre fordringer		34 944	83 962
Sum fordringer		503 438	525 007
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		3 189 199	4 235 222
Skattetrekk		7 768	3 048
Sum bankinnsk. og kontanter		3 196 967	4 238 270
Sum omløpsmidler		3 700 406	4 763 278
SUM EIENDELER		14 362 071	15 331 671

Balanserapport 2021 for Bakkane Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Bakkane Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital	9 000	9 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	5 079 566
Udekket tap	13 -267 181	0
Sum opptjent egenkapital	-267 181	5 079 566
SUM EGENKAPITAL	-258 181	5 088 566
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12 10 533 830	6 361 946
Borettsinnskudd	11 2 831 000	2 831 000
Sum langsiktig gjeld	13 364 830	9 192 946
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	40 435	96 885
Leverandørgjeld	941 709	666 775
Skyldige off. myndigheter	41 779	37 355
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	223 500	233 500
Påløpne renter	1 386	451
Annen kortsiktig gjeld	6 614	15 193
Sum kortsiktig gjeld	1 255 422	1 050 159
SUM GJELD	14 620 252	10 243 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 362 071	15 331 671

Bergen,
Styret for Bakkane Borettslag

Jan-Erik Heggholmen Larsen
Styrets leder

Tor Leon Jetmundsen
Styremedlem

Tor Maarten Hestenes Parlevliet
Styremedlem

Rene Riera
Nestleder

Torgeir Dagestad
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Bakkane Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	4 545 372	4 248 024	4 681 700	4 727 216
3804 Utleie garasjeplasser	159 460	154 907	160 800	163 904
3816 Kabel-TV	452 520	430 920	452 500	484 920
Sum felleskostnader	5 157 352	4 833 851	5 295 000	5 376 040

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3883 Tilskudd fra BOB	32 500	0	0	0
Sum andre inntekter	32 500	0	0	0

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	220 000	220 000	220 000	220 000
Sum styrehonorar	220 000	220 000	220 000	220 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Tyssetilhenger	Hydraulisk Vinsj	Tyssetilhenger	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01	24 640	15 737	15 305	379 082
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	24 640	15 737	15 305	379 082
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	24 640	15 737	15 305	379 082
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2007	2009	2010	2012
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



	Grill	Radonsug TNV	EPS	EPS
		139	Fuktsystem	Fuktsystem
Anskaffelseskost pr.01.01	39 812	118 539	150 000	137 500
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	39 812	118 539	150 000	137 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 318	11 854	21 428	19 643
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	39 812	47 415	44 642	29 464
Bokført verdi pr.31.12	0	71 124	105 357	108 035
Anskaffelsesår	2016	2017	2019	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	6	4	5
	EPS	Rutsjebane		
	Fuktsystem			
Anskaffelseskost pr.01.01	75 000	77 193		
Årets tilgang	0	0		
Årets avgang	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	75 000	77 193		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	2 679	0		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	2 679	0		
Bokført verdi pr.31.12	72 321	77 193		
Anskaffelsesår	2021	2021		
Antatt rest levetid (i antall år)	6	5		

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	3 328	1 566	10 000	10 000
5902 Gaver til styremedlemmer	3 263	0	0	0
6300 Leiekostnader	1 500	2 209	6 000	6 000
6325 Renovasjon	100	150	0	0
6326 Snømåking og brøyting	61 173	40 500	90 000	90 000
6335 Containerleie/ -tømming	46 039	44 818	50 000	50 000
6346 Radon	0	2 125	50 000	50 000
6362 Maskiner og utstyr	0	957	5 000	5 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	5 000	5 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	14 665	3 857	0	0
6370 Garasjer	0	0	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	479 512	441 692	452 500	484 920
6390 Andre driftskostnader	349	18 000	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	82 697	78 611	110 000	110 000
6400 Leie maskiner og utstyr	858	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	35 300	20 000	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	420	420	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	0	0	40 000	40 000
6900 Telefonutgifter	1 625	1 053	1 500	1 500
6940 Porto	460	680	3 000	3 000
7000 Drivstoff	262	441	2 000	2 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	449	0	10 000	10 000
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	63	0	0	0
7130 Reise og oppholdskostnader	0	168	0	0
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7779 Andre gebyr	420	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 751	1 479	10 000	10 000
7790 Andre kostnader	0	1 548	0	0
7791 Øredifferanser	0	33	0	0
Sum driftskostnader	735 231	660 306	872 000	904 420

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	0	0	0	65 000
6503 Annet driftsmateriell	199	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	11 959	9 034	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	0	553	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	12 158	9 587	10 000	75 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	292 968	10 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 535	15 542	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	23 243	25 000	25 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	39 362	87 459	75 000	75 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	2 431	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	3 331 250	10 776	4 500 000	0
6616 Vedlikehold tak	180 486	23 125	120 000	120 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	1 298 801	559 348	700 000	500 000
Sum vedlikehold	4 856 434	1 014 891	5 440 000	740 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Rehabilitering

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
6650 Rehabilitering	0	0	1 000 000	0
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse	0	58 649	0	0
9042 Controller egne ingeniører	37 853	354 630	0	0
9202 Tillegg - fradrag hovedkontrakt	1 247 747	513 495	0	0
9290 Totalentreprise	1 322 880	2 264 120	0	0
9842 Refusjoner fra lag	4 000	0	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	2 612 480	3 190 894	1 000 000	0

Note 10 - Bygninger

	Boliger	Garasje	Tomt	Kontor
Anskaffelseskost pr.01.01	9 507 649	58 000	569 984	92 000
Anskaffelseskost pr.31.12	9 507 649	58 000	569 984	92 000
Bokført verdi pr.31.12	9 507 649	58 000	569 984	92 000
Anskaffelsesår	1970	1991	1970	2003

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	13 364 830	9 192 946
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	10 227 633	10 227 633

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.21: 2,29%, løpetid 20 år		
Opprinnelig 2004	4 500 000	
Nedbetalt tidligere	3 522 519	
Nedbetalt i år	271 387	
Lånesaldo 31.12		706 094
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2024		

Husbanken

Renter 31.12.21: 2,29%, løpetid 21 år		
Opprinnelig 2004	3 570 000	
Nedbetalt tidligere	2 794 532	
Nedbetalt i år	215 300	
Lånesaldo 31.12		560 167
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2024		

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 1,84%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2020	4 783 713	
Nedbetalt tidligere	174 715	
Opptak lån 2021	2 235 721	
Avdrag 2021	271 060	
Lånesaldo 31.12		6 573 659
Beregnet innfrielsesdato: 27.07.2050		

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 1,84%, løpetid 8 år		
Opprinnelig 2021	2 812 500	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	118 590	
Lånesaldo 31.12		2 693 910
Beregnet innfrielsesdato: 25.07.2029		

Sum langsiktig gjeld

10 533 830

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 809 600

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13529680-10	19 71	8 095 7 779	153 805 552 309
Lån Husbanken 13529680-20	19 71	6 421 6 171	122 011 438 156
Lån Handelsbanken 95227220717	19 71 90	135 161 129 826 0	2 568 059 9 221 895 0
Lån Handelsbanken 95227230895	19 71	30 883 29 678	586 777 2 107 138

Note 13 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-267 181	0

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	3 713 118	3 122 034
Periodens resultat	-5 346 747	-2 148 162
Årets avskrivninger	58 922	51 066
Årets investeringer	-152 193	-137 500
Opptak lån	5 048 221	4 783 713
Avdrag lån	-876 337	-1 958 033
Endring i disponible midler	-1 268 134	591 084
Disponible midler 31.12.	2 444 984	3 713 118


Dokumentet er elektronisk signert



0247 - Årsregns...

Name Date
Parlevliet, Tor Maarten Hestenes 2022-03-14

Identification

 Parlevliet, Tor Maarten Hestenes

Name Date
Riera, Rene 2022-03-14

Identification

 Riera, Rene

Name Date
Dagestad, Torgeir 2022-03-14

Identification

 Dagestad, Torgeir

Name Date
Jetmundsen, Tor Leon 2022-03-16

Identification

 Jetmundsen, Tor Leon

Name Date
Heggholmen, Jan-Erik Larsen 2022-03-15

Identification

 Heggholmen, Jan-Erik
Larsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bakkane Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bakkane Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 346 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsø
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålatsund

Penneo Dokumentnøkkel: 2HLC-WGHX7-ZQPZ3-A335Z-MP6Q5-WDNJJ



misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 21. mars 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-21 12:33:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HLC-WGHX7-ZQPZ3-A33SZ-MP6Q5-WDNJJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>