



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 046 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPTEIN ROOSENSVEI 6 AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 294	417 672
Sum inntekter		250 294	417 672
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	29 151	33 016
Annen driftskostnad	5	121 388	107 587
Sum kostnader		150 539	140 603
Driftsresultat		99 755	277 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 618	8 399
Sum finansinntekter		2 618	8 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 877	14 694
Annen rentekostnad		153	93
Sum finanskostnader		22 030	14 787
Netto finans		-19 412	-6 388
Ordinært resultat før skattekostnad		80 344	270 681
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 676	59 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 668	211 132
Årsresultat		62 668	211 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 668	211 132
Totalresultat		62 668	211 132
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-22 738	-22 457
Konsernbidrag		85 405	233 589



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		62 668	211 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	76 911	70 498
Sum immaterielle eiendeler		76 911	70 498
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger		1 286 850	845 811
Sum varige driftsmidler	1	1 286 850	845 811
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum anleggsmidler		1 363 761	916 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			48 782
Andre kortsiktige fordringer		4 543	4 361
Sum fordringer		4 543	53 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	561 973	867 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 973	867 068
Sum omløpsmidler		566 515	920 212
SUM EIENDELER		1 930 276	1 836 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 400)	3	40 000	40 000
Overkurs		870 719	893 457
Sum innskutt egenkapital		910 719	933 457
Sum egenkapital	6	910 719	933 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		860 091	538 741
Øvrig langsiktig gjeld		18 822	18 728
Sum annen langsiktig gjeld	7	878 913	557 469
Sum langsiktig gjeld		878 913	557 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 386	46 122
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Konserngjeld		109 494	299 473
Annen kortsiktig gjeld		16 764	
Sum kortsiktig gjeld		140 644	345 595
Sum gjeld		1 019 557	903 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 930 276	1 836 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 426300

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 046 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPTEIN ROOSENSVEI 6 AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 046 894
KAPTEIN ROOSENSVEI 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 294	417 672
Sum inntekter		250 294	417 672
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	29 151	33 016
Annen driftskostnad	5	121 388	107 587
Sum kostnader		150 539	140 603
Driftsresultat		99 755	277 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 618	8 399
Sum finansinntekter		2 618	8 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 877	14 694
Annen rentekostnad		153	93
Sum finanskostnader		22 030	14 787
Netto finans		-19 412	-6 388
Ordinært resultat før skattekostnad		80 344	270 681
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 676	59 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 668	211 132
Årsresultat		62 668	211 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 668	211 132
Totalresultat		62 668	211 132
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-22 738	-22 457
Konsernbidrag		85 405	233 589
Sum overføringer og disponeringer		62 668	211 132



Organisasjonsnr: 999 046 894
KAPTEIN ROOSENSVEI 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	76 911	70 498
Sum immaterielle eiendeler		76 911	70 498
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger		1 286 850	845 811
Sum varige driftsmidler	1	1 286 850	845 811
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum anleggsmidler		1 363 761	916 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			48 782
Andre kortsiktige fordringer		4 543	4 361
Sum fordringer		4 543	53 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	561 973	867 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 973	867 068
Sum omløpsmidler		566 515	920 212
SUM EIENDELER		1 930 276	1 836 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 400)	3	40 000	40 000



Overkurs		870 719	893 457
Sum innskutt egenkapital		910 719	933 457
Sum egenkapital	6	910 719	933 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		860 091	538 741
Øvrig langsiktig gjeld		18 822	18 728
Sum annen langsiktig gjeld	7	878 913	557 469
Sum langsiktig gjeld		878 913	557 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 386	46 122
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Konserngjeld		109 494	299 473
Annen kortsiktig gjeld		16 764	
Sum kortsiktig gjeld		140 644	345 595
Sum gjeld		1 019 557	903 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 930 276	1 836 521



Organisasjonsnr: 999 046 894
KAPTEIN ROSENSVEI 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	400.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
I K Lykke Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Kaptein Roosensvei 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		250 294	417 672
Sum driftsinntekter		250 294	417 672
Driftskostnader			
Avskrivning	1	29 151	33 016
Annen driftskostnad	5	121 388	107 587
Sum driftskostnader		150 539	140 603
Driftsresultat		99 755	277 069
Finansposter			
Annen renteinntekt		2 618	8 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-21 877	-14 694
Annen rentekostnad		-153	-93
Sum finansposter		-19 412	-6 388
Ordinært resultat før skattekostnad		80 344	270 681
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 676	59 549
Årsresultat		62 668	211 132
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		85 405	233 589
Overført fra overkurs		-22 738	-22 457
Sum overføringer og disponeringer		62 668	211 132



Balanse pr. 31.12.			
Kaptein Roosensvei 6 AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>76 911</u>	<u>70 498</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>76 911</u>	<u>70 498</u>
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger		<u>1 286 850</u>	<u>845 811</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>1 286 850</u>	<u>845 811</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 363 761</u>	<u>916 309</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	48 782
Andre kortsiktige fordringer		<u>4 543</u>	<u>4 361</u>
Sum fordringer		<u>4 543</u>	<u>53 143</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	561 973	867 068
Sum omløpsmidler		<u>566 515</u>	<u>920 212</u>
Sum eiendeler		<u>1 930 276</u>	<u>1 836 521</u>

**Balanse pr. 31.12.**

Kaptein Roosensvei 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 400)	3	40 000	40 000
Overkurs		870 719	893 457
Sum innskutt egenkapital		910 719	933 457
Sum egenkapital	6	910 719	933 457
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		860 091	538 741
Øvrig langsiktig gjeld		18 822	18 728
Sum annen langsiktig gjeld	7	878 913	557 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 386	46 122
Konserngjeld		109 494	299 473
Annen kortsiktig gjeld		16 764	0
Sum kortsiktig gjeld		140 644	345 595
Sum gjeld		1 019 557	903 064
Sum gjeld og egenkapital		1 930 276	1 836 521

Trondheim, 30.04.2021

Erik Fremstad
styreleder



Kaptein Roosensvei 6 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Kaptein Roosensvei 6 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Prosjekter i arbeid	Bygnings- messig anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	923 101	126 764	48 541	1 098 406
Tilgang	0	470 189	0	470 189
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	923 101	596 953	48 541	1 568 595
Akkumulerte avskrivninger	233 205	0	48 541	281 746
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2020	689 896	596 953	0	1 286 850
Årets avskrivninger	29 151	0	0	29 151
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Prosjekter i arbeid avskrives ikke

Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 40 000 består av 100 aksjer á kr. 400.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
I K Lykke Eiendom AS	100	100%
Totalt	100	100%

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I K Lykke Eiendom Holding AS orgnr. 920 875 807.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I K Lykke Eiendom Holding AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim.



Kaptein Roosensvei 6 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 089	65 884
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	24 089	65 884
Endring i utsatt skattefordel	-6 413	-6 335
Skattekostnad ordinært resultat	17 676	59 549
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 089	65 884
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 089	-65 884
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke kostnadsført lønnskostnader i løpet av regnskapsåret. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (inkl. MVA)	7 875	7 875
Honorar for teknisk regnskapsbistad fra revisor (inkl. MVA)	7 500	7 500
Sum	15 375	15 375

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	40 000	893 457	0	933 457
Årets resultat	0	0	62 668	62 668
Avgitt konsernbidrag	0	-22 738	-62 668	-85 405
Egenkapital 31.12.2020	40 000	870 719	0	910 719

6



Kaptein Roosensvei 6 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0




048_Kaptein Roosensvei 6 AS_regnskap


Endelig revisjonsrapport


2021-06-01


Opprettet:	2021-05-31
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAA6mdOmdamliCx1M4lC76zAvuMSbDvg0g


"048_Kaptein Roosensvei 6 AS_regnskap"-historikk

 Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2021-05-31 - 13:41:19 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30

 Dokument sendt via e-post til Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no) for signering
2021-05-31 - 13:41:37 GMT

 E-postmelding vist av Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)
2021-06-01 - 05:54:39 GMT- IP-adresse: 88.95.8.247

 Dokument e-signert av Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)
Signaturdato: 2021-06-01 - 05:54:56 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 88.95.8.247

 Avtale fullført.
2021-06-01 - 05:54:56 GMT





Til generalforsamlingen i Kaptein Roosensvei 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kaptein Roosensvei 6 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kaptein Roosensvei 6 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 3. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor