



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EF INVEST AS
Forretningsadresse: Sjøgata 27A
1516 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Harald Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader m.m.	1		
Annen driftskostnad		43 460	24 079
Sum kostnader		43 460	24 079
Driftsresultat		-43 460	-24 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184 060	18 959
Annen finansinntekt			2 068 373
Sum finansinntekter		184 060	2 087 332
Netto finans		184 060	2 087 332
Resultat før skattekostnad		140 600	2 063 253
Skattekostnad på resultat	2	25 344	
Årsresultat		115 256	2 063 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 256	2 063 253
Totalresultat		115 256	2 063 253
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		115 256	2 063 253
Sum overføringer og disponeringer		115 256	2 063 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			642 634
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 522 813	7 522 813
Sum finansielle anleggsmidler		7 522 813	8 165 447
Sum anleggsmidler		7 522 813	8 165 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		113 788	113 788
Sum fordringer		113 788	113 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 564 415	781 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 415	781 181
Sum omløpsmidler		1 678 204	894 970
SUM EIENDELER		9 201 017	9 060 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 750	30 750
Sum innskutt egenkapital		30 750	30 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 012 673	8 897 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		9 012 673	8 897 417
Sum egenkapital		9 043 423	8 928 167
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	25 344	
Annen kortsiktig gjeld		132 250	132 250
Sum kortsiktig gjeld		157 594	132 250
Sum gjeld		157 594	132 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 201 017	9 060 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673999

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EF INVEST AS
Forretningsadresse: Sjøgata 27A
1516 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Harald Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 181 726
EF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader m.m.	1		
Annen driftskostnad		43 460	24 079
Sum kostnader		43 460	24 079
Driftsresultat		-43 460	-24 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184 060	18 959
Annen finansinntekt			2 068 373
Sum finansinntekter		184 060	2 087 332
Netto finans		184 060	2 087 332
Resultat før skattekostnad		140 600	2 063 253
Skattekostnad på resultat	2	25 344	
Årsresultat		115 256	2 063 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 256	2 063 253
Totalresultat		115 256	2 063 253
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		115 256	2 063 253
Sum overføringer og disponeringer		115 256	2 063 253



Organisasjonsnr: 989 181 726
EF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			642 634
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 522 813	7 522 813
Sum finansielle anleggsmidler		7 522 813	8 165 447
Sum anleggsmidler		7 522 813	8 165 447

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		113 788	113 788
Sum fordringer		113 788	113 788

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 564 415	781 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 415	781 181
Sum omløpsmidler		1 678 204	894 970
SUM EIENDELER		9 201 017	9 060 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 750	30 750
Sum innskutt egenkapital		30 750	30 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	9 012 673	8 897 417
Sum opptjent egenkapital		9 012 673	8 897 417

Sum egenkapital		9 043 423	8 928 167
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	25 344	
Annen kortsiktig gjeld		132 250	132 250
Sum kortsiktig gjeld		157 594	132 250
Sum gjeld		157 594	132 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 201 017	9 060 417



Organisasjonsnr: 989 181 726
EF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Vegard André Sundby
2025-06-30

 BankID Signing
Eva Synnøve Sundby
2025-07-04

 BankID Signing
Finn Harald Sundby
2025-07-05

 BankID Signing
Renate Caroline Sundby
2025-07-07

Årsregnskap 2024 EF Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 989 181 726



Resultatregnskap

EF Invest AS

 BankID Signing
Vegard André Sundby
2025-06-30

 BankID Signing
Eva Synnøve Sundby
2025-07-04

 BankID Signing
Finn Harald Sundby
2025-07-05

 BankID Signing
Renate Caroline Sundby
2025-07-07

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		43 460	24 079
Sum driftskostnader		43 460	24 079
Driftsresultat		-43 460	-24 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184 060	18 959
Annen finansinntekt		0	2 068 373
Resultat av finansposter		184 060	2 087 332
Resultat før skattekostnad		140 600	2 063 253
Skattekostnad på resultat	2	25 344	0
Resultat		115 256	2 063 253
Årsresultat		115 256	2 063 253
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		115 256	2 063 253
Sum overføringer		115 256	2 063 253



Balanse EF Invest AS



Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	642 634
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 522 813	7 522 813
Sum finansielle anleggsmidler		7 522 813	8 165 447
Sum anleggsmidler		7 522 813	8 165 447
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		113 788	113 788
Sum fordringer		113 788	113 788
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 564 415	781 181
Sum omløpsmidler		1 678 204	894 970
Sum eiendeler		9 201 017	9 060 417

EF Invest AS

Side 3



Balanse EF Invest AS

 BankID Signing
Vegard André Sundby
2025-06-30

 BankID Signing
Eva Synnøve Sundby
2025-07-04

 BankID Signing
Finn Harald Sundby
2025-07-05

 BankID Signing
Renate Caroline Sundby
2025-07-07

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 750	30 750
Sum innskutt egenkapital		30 750	30 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 012 673	8 897 417
Sum opptjent egenkapital		9 012 673	8 897 417
Sum egenkapital		9 043 423	8 928 167
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	25 344	0
Annen kortsiktig gjeld		132 250	132 250
Sum kortsiktig gjeld		157 594	132 250
Sum gjeld		157 594	132 250
Sum gjeld og egenkapital		9 201 017	9 060 417

Moss, 29.06.2025
Styret i EF Invest AS

Finn Harald Sundby
Styreleder

Eva Sundby
Styremedlem

Vegard André Sundby
Styremedlem/Daglig leder

Renate Caroline Sundby
Styremedlem



EF Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



EF Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024



Note 1 Ytelser til ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrehonorar.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 344	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 344	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	140 600	2 063 253
Permanente forskjeller	0	-2 068 373
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 399	0
Skattepliktig inntekt	115 201	-5 120
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 344	0
Sum betalbar skatt i balansen	25 344	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-25 399	-25 399
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	25 399	25 399
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjer

	Eierandel i %	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 31.12.2024
Anleggsmidler				
EVR Holding AS	38,95	7 506 613	29 808 077	10 539 916
Glassverket Bolig AS	2,01	16 200	-4 744 000	-1 293 000
Sum		7 522 813		



EF Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024



Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i EF Invest AS pr. 31.12. 2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	150	205,00	30 750,00
Sum	150	205,00	30 750,00

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
Finn Sundby styreleder	88	58,66 %
Vegard Sundby styremedlem/daglig leder	31	20,67 %
Renate Sundby styremedlem	31	20,67 %
Totalt antall aksjer	150	100,00 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 750	8 897 417	8 928 167
Årsoverskudd		115 256	115 256
Egenkapital 31.12.2024	30 750	9 012 673	9 043 423