



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 846 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALHEIM GARD AS
Forretningsadresse: Utladalsvegen 28
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Revne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	1	1 551 307	1 845 410
Anna driftsinntekt		118 222	401 493
Sum inntekter		1 669 529	2 246 903
Kostnader			
Varekostnad		198 650	218 291
Lønnskostnad	2	1 117 867	920 995
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	8	107 300	112 550
Annan driftskostnad		737 898	670 268
Sum kostnader		2 161 715	1 922 104
Driftsresultat		-492 186	324 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt			7 395
Sum finansinntekter		0	7 395
Annan rentekostnad		84 806	74 233
Sum finanskostnader		84 806	74 233
Netto finans		-84 806	-66 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-576 992	257 961
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-365	34 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-576 627	223 668
Årsresultat		-576 627	223 668
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-576 626	209 476
Overføring til/frå annan eigenkapital			14 192
Sum overføringer og disponeringar		-576 626	223 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	8	1 901 450	1 978 150
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	8	13 200	43 800
Sum varige driftsmiddel		1 914 650	2 021 950
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og partar	9	10 000	5 000
Sum finansielle anleggsmiddel		10 000	5 000
Sum anleggsmiddel		1 924 650	2 026 950
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			46 265
Andre krav	11	232 200	442 125
Sum krav		232 200	488 390
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		15 051	92 665
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		15 051	92 665
Sum omløpsmiddel		247 251	581 055
SUM EIGEDELAR		2 171 901	2 608 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	185 000	185 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		185 000	185 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	6	-562 434	14 192
Sum opptent eigenkapital		-562 434	14 192
Sum eigenkapital		-377 434	199 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		365
Sum avsetjinger for plikter		0	365
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	1 400 644	1 466 062
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	165 000
Sum anna langsiktig gjeld	10	1 520 644	1 631 062
Sum langsiktig gjeld		1 520 644	1 631 427
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		461 751	251 904
Leverandørgjeld		445 642	292 109
Betalbar skatt			33 928
Skuldige offentlege avgifter		11 845	114 150
Anna kortsiktig gjeld		109 452	85 295
Sum kortsiktig gjeld		1 028 690	777 386
Sum gjeld		2 549 334	2 408 813
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 171 900	2 608 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700780

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 846 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALHEIM GARD AS
Forretningsadresse: Utladalsvegen 28
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Revne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 846 800
SVALHEIM GARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	1	1 551 307	1 845 410
Anna driftsinntekt		118 222	401 493
Sum inntekter		1 669 529	2 246 903
Kostnader			
Varekostnad		198 650	218 291
Lønnskostnad	2	1 117 867	920 995
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	8	107 300	112 550
Annan driftskostnad		737 898	670 268
Sum kostnader		2 161 715	1 922 104
Driftsresultat		-492 186	324 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt			7 395
Sum finansinntekter		0	7 395
Annan rentekostnad		84 806	74 233
Sum finanskostnader		84 806	74 233
Netto finans		-84 806	-66 838
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-365	34 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-576 627	223 668
Årsresultat		-576 627	223 668
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-576 626	209 476
Overføring til/frå annan eigenkapital			14 192
Sum overføringer og disponeringar		-576 626	223 668



Organisasjonsnr: 984 846 800
SVALHEIM GARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	8	1 901 450	1 978 150
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	8	13 200	43 800
Sum varige driftsmiddel		1 914 650	2 021 950
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og partar	9	10 000	5 000
Sum finansielle anleggsmiddel		10 000	5 000
Sum anleggsmiddel		1 924 650	2 026 950
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			46 265
Andre krav	11	232 200	442 125
Sum krav		232 200	488 390
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		15 051	92 665
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		15 051	92 665
Sum omløpsmiddel		247 251	581 055
SUM EIGEDELAR		2 171 901	2 608 005

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	4	185 000	185 000
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		185 000	185 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	6	-562 434	14 192
Sum opptent egenkapital		-562 434	14 192
Sum egenkapital		-377 434	199 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		365
Sum avsetjinger for plikter		0	365
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	1 400 644	1 466 062
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	165 000
Sum anna langsiktig gjeld	10	1 520 644	1 631 062
Sum langsiktig gjeld		1 520 644	1 631 427
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		461 751	251 904
Leverandørgjeld		445 642	292 109
Betalbar skatt			33 928
Skuldige offentlege avgifter		11 845	114 150
Anna kortsiktig gjeld		109 452	85 295
Sum kortsiktig gjeld		1 028 690	777 386
Sum gjeld		2 549 334	2 408 813
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 171 900	2 608 005



Organisasjonsnr: 984 846 800
SVALHEIM GARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



Svalheim Gard AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet har ingen tilvirkningskontrakter, men fakturerer i henhold til utført og levert arbeid pr. 31.12.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	998 649	743 398
Arbeidsgiveravgift	105 856	79 266
Pensjonskostnader	-	
Andre lønnskostnader	13 360	98 331
Sum lønnskostnader	1 117 865	920 995

Gjennomsnittlig antall årsverk:

Foretaket har 2 ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert slik pensjonsordning.



Svalheim Gard AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Selskapet har gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
Kristoffer Nystedt	100 %	Daglig leder	185	ordinære	1000

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022		
Betalbar skatt	-		
Endring utsatt skatt	365		
Netto skattekostnad	<u>365</u>		
Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto grunnlag	1 663	0	1 663
Utsatt skatt, 22 %	366	0	366

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Selskapskapital
Egenkapital pr 01.01				
Aksjekapital	185 000			185 000
Annen egenkapital			14 192	14 192
Årets resultat			-576 626	-576 626
Tilleggs utbytte				0
Egenkapital pr 31.12.	<u>185 000</u>	<u>0</u>	<u>-562 434</u>	<u>-377 434</u>

Aksjekapitalen er tap, styre har satt i gang tiltak.
Deler av eiendomen er solgt i 2023, gevinsten dekker tapt egenkapital

Note 7 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0,-



Svalheim Gard AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 8 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

	Bolig	Tomter,eiendø	Driftsløs	Sum driftsm.
Anskaffelseskost 01.01	314 000	2 743 509	177 448	3 234 957
Tilgang driftsmidler				-
Avgang driftsmidler				-
Gevinst				
Anskaffelseskost 31.12	314 000	2 743 509	177 448	3 234 957
Akkumulerte avskr. 01.01		1 079 359	133 648	1 213 007
Årests avskrivninger		76 700	30 600	107 300
Akkumulerte avskr. 31.12	-	1 156 059	164 248	1 320 307
Balanseverdi 31.12	314 000	1 587 450	13 200	1 914 650

Note 9 Investeringer i aksjer

	Anskaffelses tidspunkt	Eierandel/ antall	kostpris	formuesverdi
Visit Sognefjord AS	2021	5	5 000	7 566
Årdal Adventure AS	2022	5	5 000	5 000
			10 000	12 566

Note 10 Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 400 644	1 466 062
Pansatte eiendeler:		
Fast eiendom	1 587 450	1 664 150
Driftsmidler	13 200	43 800
Fordringer		288 990
sum	1 600 650	1 996 940

Note 11 Andre fordringer

	I år	I fjor
Fordring på aksjonær Kristotter Nystedt	200 000	200 000



Årsoppgjør rapport

Svalheim Gard AS
2022

Svalheim Gard AS Org.nr. 984846800



Resultatregnskap

Svalheim Gard AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter	1	1 551 307	1 845 410
Andre driftsinntekter		118 222	401 493
Sum driftsinntekter		1 669 529	2 246 903
Varekostnad		198 650	218 291
Lønnskostnad	2	1 117 867	920 995
Avskrivning varige driftsmidler	8	107 300	112 550
Annen driftskostnad		737 898	670 268
Sum driftskostnad		2 161 714	1 922 103
Driftsresultat		-492 185	324 800
Annen finansinntekt		0	7 395
Sum finansinntekter		0	7 395
Annen rentekostnad		84 806	74 233
Sum finanskostnader		84 806	74 233
Sum netto finansposter		-84 806	-66 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-576 991	257 961
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-365	34 293
Ordinært resultat		-576 626	223 668
Årsresultat		-576 626	223 668
Overført annen egenkapital		0	14 193
Overført til udekket tap		-576 626	209 476
Sum disponert		-576 626	223 668



Balanse

Svalheim Gard AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 901 450	1 978 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	8	13 200	43 800
Sum varige driftsmidler		1 914 650	2 021 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	10 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	5 000
Sum anleggsmidler		1 924 650	2 026 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	46 265
Andre fordringer	11	232 200	442 125
Sum fordringer		232 200	488 390
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 051	92 665
Sum omløpsmidler		247 251	581 055
Sum eiendeler		2 171 901	2 608 005



Balanse

Svalheim Gard AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	185 000	185 000
Sum innskutt egenkapital		185 000	185 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-562 434	14 192
Sum opptjent egenkapital		-562 434	14 192
Sum egenkapital		-377 434	199 192
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	365
Sum avsetninger for forpliktelser		0	365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 400 644	1 466 062
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	165 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	1 520 644	1 631 062
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		461 751	251 904
Leverandørgjeld		445 642	292 109
Betalbar skatt		0	33 928
Skyldige offentlige avgifter		11 845	114 150
Annen kortsiktig gjeld		109 452	85 295
Sum kortsiktig gjeld		1 028 691	777 386
Sum gjeld		2 549 335	2 408 813
Sum egenkapital og gjeld		2 171 901	2 608 005

Bergen, 27.06.2023
Svalheim Gard AS Svalheim Gard AS

Kristoffer Nystedt
Styrets leder

Svalheim Gard AS Org.nr. 984846800