



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 561 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALLING PROSJEKTINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		13 882	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 882</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 882</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 882</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 882</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-13 882</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 882</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 882</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 882	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 882</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	7 126 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 126 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 126 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	1		
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 573	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 573</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 573</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 147 573</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		33 000	
Overkurs		7 123 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 156 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		19 452	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 452</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>7 136 548</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		11 025	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 025</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 025</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 147 573</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432943

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 561 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALLING PROSJEKT II AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 14.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 561 928  
MALLING PROSJEKT II AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		13 882	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 882</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 882</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 882</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 882</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-13 882</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 882</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 882</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 882	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 882</b>	



Organisasjonsnr: 926 561 928  
MALLING PROSJEKT II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	7 126 000	
-----------------------------------	---	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		7 126 000	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		7 126 000	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
---------------------------------------------	---	--	--

Markedsbaserte aksjer	1		
-----------------------	---	--	--

Markedsbaserte obligasjoner	1		
-----------------------------	---	--	--

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
-----------------------------------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 573	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 573	
-----------------------------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		21 573	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		7 147 573	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		33 000	
--------------	--	--------	--

Overkurs		7 123 000	
----------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		7 156 000	
--------------------------	--	-----------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		19 452	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-19 452	
--------------------------	--	---------	--



Sum egenkapital	2	7 136 548	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		11 025	
Sum kortsiktig gjeld		11 025	
Sum gjeld		11 025	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 147 573	0



Organisasjonsnr: 926 561 928  
MALLING PROSJEKT II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

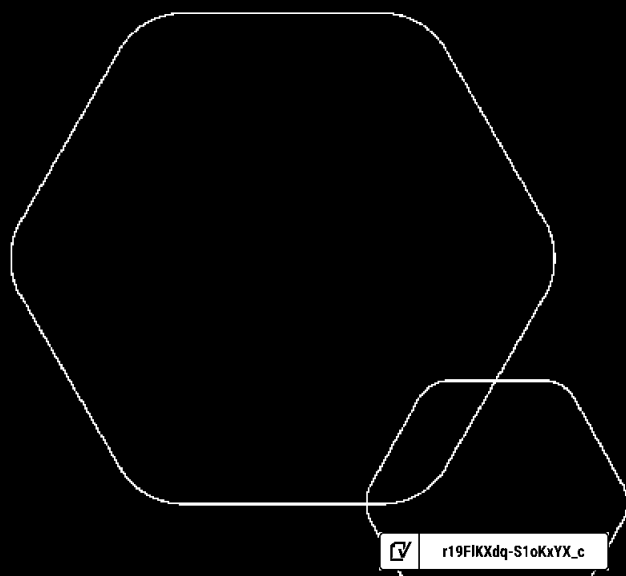
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Malling Prosjekt II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 561 928

 r19FIKXdq-S1oKxYX\_c



## RESULTATREGNSKAP

### MALLING PROSJEKT II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		13 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 882</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 882
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-13 882</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-13 882</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		13 882
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 882</b>




## BALANSE

### MALLING PROSJEKT II AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i aksjer og andeler	1	7 126 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 126 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 126 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 573
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 573</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 147 573</b>

MALLING PROSJEKT II AS

SIDE 3

 r19FIKXdq-S1oKxYX\_c



## BALANSE

### MALLING PROSJEKT II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		33 000
Overkurs		7 123 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 156 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-19 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>7 136 548</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld		11 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 025</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 147 573</b>

Oslo, 31. mai 2022  
Styret i Malling Prosjekt II AS

\_\_\_\_\_  
Mads Mortensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Didrik Christian Brager Carlsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torjus Mykland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Jansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cecilie Therese Ellefsen  
styremedlem



MALLING PROSJEKT II AS

926 561 928

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Det er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapet ble stiftet 14. januar 2021 og resultatet i 2021 dekker perioden fra stiftelsen til årsslutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

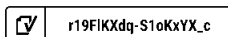
	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Langsiktige aksjeinvesteringer</b>			
Brynsengveien 10 Holding AS	50 %	1 907 500	1 907 500
Helsfyr Utvikling AS	1,03 %	1 750 000	1 750 000
Ryensvingen Invest AS	1,75 %	1 788 500	1 788 500
Storgata 28 Utvikling AS	2 %	1 680 000	1 680 000
<b>Sum</b>		<b>7 126 000</b>	<b>7 126 000</b>

Alle anleggsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Det er ikke identifisert nedskrivningsindikatorer. Brynsengveien 10 Holding AS er stiftet mot slutten av 2021 og Malling Prosjekt II AS eierandel er utvannet i 2022 som følge av ytterligere investorer i syndikatet. Posten er derfor ikke klassifisert som datterselskap eller tilknyttet virksomhet da eierandel på 50 % kun er midlertidig.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 14.01.2021	30 000			30 000
Stiftelseskostnader			-5 570	-5 570
Emisjon	1 000	1 749 000		1 750 000
Emisjon	1 000	3 467 500		3 468 500
Emisjon	1 000	1 906 500		1 907 500
Årets resultat			-13 882	-13 882
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>33 000</b>	<b>7 123 000</b>	<b>-19 452</b>	<b>7 136 548</b>

Side 5





MALLING PROSJEKT II AS

926 561 928

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-13 882
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 452</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 452
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 452
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Lønnskostnader

Malling Prosjekt II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er 0 årsverk i selskapet.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
01.06.2022 10:44

SENT BY OWNER:  
Håvard Solbrække · 31.05.2022 13:48

DOCUMENT ID:  
S1oKxYX\_c

ENVELOPE ID:  
r19FIKXdq-S1oKxYX\_c

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2022\_Malling Prosjekt II AS 31.05.22.pdf  
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap 2022\_Malling Prosjekt II AS 31.05.22.pdf-pAdES-rkK2xKQ\_9.pdf  
Årsregnskap 2022\_Malling Prosjekt II AS 31.05.22.pdf-pAdES-Hk-6xY7u5.pdf  
Årsregnskap 2022\_Malling Prosjekt II AS 31.05.22.pdf-pAdES-HJWngKQ05.pdf  
Årsregnskap 2022\_Malling Prosjekt II AS 31.05.22.pdf-pAdES-S1ujlFm\_5.pdf  
Årsregnskap 2022\_Malling Prosjekt II AS 31.05.22.pdf-pAdES-rJ-oxKQ\_5.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Fredrik Jansen</b> fredrik.jansen@malling.no	Signed Authenticated	31.05.2022 13:51 31.05.2022 13:50	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1978/05/09) IP: 217.173.250.3
<b>Cecilie Therese Ellefsen</b> cecilie.ellefsen@malling.no	Signed Authenticated	31.05.2022 13:54 31.05.2022 13:53	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1975/05/07) IP: 217.173.250.3
<b>Torjus Mykland</b> torjus.mykland@malling.no	Signed Authenticated	31.05.2022 14:56 31.05.2022 14:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1986/12/22) IP: 217.173.250.3
<b>Didrik Christian Brager Carlsen</b> didrik.carlsen@malling.no	Signed Authenticated	31.05.2022 14:58 31.05.2022 14:56	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1976/01/05) IP: 217.173.250.3
<b>Mads Mortensen</b> mads.mortensen@malling.no	Signed Authenticated	01.06.2022 10:44 01.06.2022 10:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1969/09/12) IP: 77.16.53.254

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed